S-zr-115/21 оновлена редакція 16.02.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про відмову ПП «Лі-Ка-Плюс» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Казарського поблизу житлового будинку №3-а в Інгульському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши заяву ПП «Лі-Ка-Плюс», дозвільну справу від 14.03.2018 №000207, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись статтями 12, 93, 141 Земельного кодексу України, статтями 31, 33, 34 та абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ПП «Лі-Ка-Плюс» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Казарського поблизу житлового будинку №3-а в Інгульському районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Відмовити ПП «Лі-Ка-Плюс» у продовженні договору оренди земельної ділянки площею 18 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:094:0012) від 26.02.2009 №6361 для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Казарського поблизу житлового будинку №3-а в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 26.02.2009 за №6361, визнати припиненим.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі», невідповідність діючим нормам Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5 дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів п.5.2.3, п.6.4.4 (не допускається розміщувати будь-які будови, тимчасові споруди в зоні видимості транспортної розв’язки), п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів), ДБН В 2.2-5:2011 «Благоустрій територій», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45294/12.01-24/21-2.

1.2. Зобов’язати ПП «Лі-Ка-Плюс» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, на умовах, визначених договором.

1.3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради проінформувати ПП «Лі-Ка-Плюс» про прийняття цього рішення».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ