S-zr-113/2 оновлена редакція 22.11.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про передачу в постійне користування земельної ділянки по вул. Ольшанського, 18-б/1 (Мала Корениха) у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 08.07.2021 номер 23020-000491595-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в постійне користування земельної ділянки по вул. Ольшанського, 18-б/1 (Мала Корениха) у Заводському районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради “Центр первинної медико-санітарної допомоги №6”, загальною площею 93 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:013:0009), за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для обслуговування нежитлових приміщень лікарської амбулаторії по вул. Ольшанського, 18-б/1 (Мала Корениха) у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 18 кв.м;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)» на частину земельної ділянки площею 12 кв.м.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2021 №30009/12.01-24/21-2.

1.1. Передати Комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради “Центр первинної медико-санітарної допомоги №6” в постійне користування земельну ділянку загальною площею 93 кв.м для обслуговування будівлі лікарської амбулаторії з службовими будівлями по вул. Ольшанського, 18-б/1 (Мала Корениха)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ