S-zr-101/4 оновлена редакція 08.11.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про надання земельної ділянки у власність громадянину

Реню Сергію Олександровичу по вул. Миру, 49-А (Мала Корениха)

у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 01.07.2021 №23038-000488693-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання земельної ділянки у власність громадянину Реню Сергію Олександровичу по вул. Миру, 49-А (Мала Корениха) у Заводському районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:001:0018) у власність загальною площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миру, 49-А (Мала Корениха), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2021 №4727/12.01-47/21-2.

1.1. Надати громадянину Реню Сергію Олександровичу у власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд по вул. Миру, 49-а (Мала Корениха) (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 16 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 105 кв.м;

- типу 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах на частину земельної ділянки площею 522 кв.м».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ