S-zr-10/2

Про відмову у продовженні оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Денисенку Віктору Миколайовичу для обслуговування торгового павільйону поблизу промислового ринку по вул. Будівельників в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Денисенка Віктора Миколайовича, дозвільну справу №000157 від 06.03.2017, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Денисенку Віктору Миколайовичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 70 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:018:0008), яка надана рішенням міської ради від 25.04.2014 №39/58 для обслуговування торгового павільйону поблизу промислового ринку по вул. Будівельників.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 17.06.2014 за №10485, визнати припиненим.

Підстава: порушено вимоги статті 33 Закону України “Про оренду землі”, а саме до листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар не додав проєкт додаткової угоди та висновок від 29.10.2019 №17-3037 департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, в якому не рекомендовано поновлення оренди землі у зв’язку з невідповідністю ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» (павільйон більше 30 кв.м) та у зв’язку з невідповідністю діючим нормам ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5 дод. №1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд.)

1.2.Зобов’язати фізичну особу-підприємця Денисенка Віктора Миколайовича звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому він одержав її в оренду згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ