Оновлена редакція

s-zr-993/4 09.11.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж у власність громадянці Білій Г.О. земельної ділянки по вул. Рюміна, 1-в»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішньої, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 27.12.2018 № 1896/пз-18, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про продаж у власність громадянці Білій Г.О. земельної ділянки по вул. Рюміна, 1-в» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проекту рішення передбачено Громадянці Білій Ганні Олексіївні погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (код КВЦПЗ: B.03.10) площею 2004 кв.м по вул.Рюміна, 1-в у Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка).

 Кадастровий № 4810136300:01:013:0041.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 560 000 (п’ятсот шістдесят тисяч) гривень, із розрахунку 279,44 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про вартість земельної ділянки).

Відповідно до договору від 25.09.2020 № 281 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 2004 кв.м по вул.Рюміна, 1-в сплачено авансовий внесок у розмірі 998 (дев’ятсот дев’яносто вісім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

Продати із земель комунальної власності міста громадянці Білій Ганні Олексіївні земельну ділянку площею 2004 кв.м за 559 002 (п’ятсот п’ятдесят дев’ять тисяч дві ) гривні для обслуговування нежитлових будівель по вул. Рюміна, 1-в у Заводському районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2020 № 16058/12.01-47/20-2.

Дата експертної оцінки: 01.11.2021.

Припинити ТОВ «Техстрой-Сервіс» право оренди земельної ділянки площею 2004 кв.м, кадастровий № 4810136300:01:013:0041, по вул.Рюміна, 1-в у Заводському районі м.Миколаєва.

 Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 07.07.2011 за № 8210, припинити з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 2004 кв.м по вул.Рюміна, 1-в у Заводському районі м.Миколаєва.

Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 2004 кв.м по вул.Рюміна, 1-в у Заводському районі м. Миколаєва пункт 12.2 розділу І рішення міської ради від 30.12.2010 № 2/27 визнати таким, що втратив чинність.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міськоїради М.ГОРІШНЯ

Торка