S-zr-992/24 23.09.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про припинення права користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Левердяк Наталі Федорівні та внесення змін до договору оренди землі під капітальною спорудою по пр. Миру,17г в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадян Левердяк Оксани Іванівни та Левердяка Сергія Івановича, дозвільну справу №611/Пз-19 від 04.06.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «

Про припинення права користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Левердяк Наталі Федорівні та внесення змін до договору оренди землі під капітальною спорудою по пр. Миру,17г в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1.Припинити фізичній особі-підприємцю Левердяк Наталі Федорівні право користування земельною ділянкою площею 572 кв.м по пр. Миру,17г.

1.1.Замінити орендаря земельної ділянки площею 572 кв.м по пр. Миру, 17г (кадастровий номер - 4810136900:01:085:0014, код КВЦПЗ: В.03.03.07), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 09.02.2007 за №4724, з ФОП Левердяк Наталі Федорівни на громадян Левердяк Оксану Іванівну та Левердяка Сергія Івановича в рівних частках для обслуговування нежитлової будівлі кафе з літнім майданчиком, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2021 №22753/12.01-47/21-2 (земельна ділянка забудована).

Підстава: положення ст.ст.120,141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Марія ГОРІШНЯ

Корнєва