S-zr-953/8

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Галичу Івану Васильовичу по пров. Чайковського,16 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу № 1306/Пз-19 від 28.11.2019, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:011:0001) площею 643 кв.м, за рахунок земель, які знаходяться у власності громадянина Галича Івана Васильовича згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2020, індексний номер витягу 198470488, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

1.1. Змінити  цільове призначення земельної ділянки   площею 643 кв.м з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», за категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Чайковського,16, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2020 №11173/12.01-47/20-2.

 1.2. Залишити у власності громадянина Галича Івана Васильовича земельну ділянку площею 643 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:011:0001) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Чайковського,16.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 45 кв.м.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ