оновлена редакція

s-zr-85/43 12.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул.Херсонське шосе,112 (територія II Промзони) в Інгульському районі м. Миколаєва

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Ю.Платонов (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Ю.Платонов, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

1. Розглянувши звернення управління земельних ресурсів Миколаївської

міської ради , дозвільну справу від 31.12.2021 номер 23064-000557461-007-10 , документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул.Херсонське шосе,112 (територія II Промзони) в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, із земель з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: B.03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі із цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 56,0 га, у тому числі земельна ділянка №1 (кадастровий номер 4810136900:05:084:0009) площею 1 га та земельна ділянка №2 (кадастровий номер 4810136900:05:084:0010) площею 55 га для розміщення та обслуговування індустріального парку по вул. Херсонське шосе, 112 (територія II Промзони) (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.01.2022 № 1129/1201-47/22-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні (земельна ділянка №1 площею 1 га):

–01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 0,0953 га.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 56 га, у тому числі земельна ділянка №1 (кадастровий номер 4810136900:05:084:0009) площею 1 га та земельна ділянка №2 (кадастровий номер 4810136900:05:084:0010) площею 55 га, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: B.03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, на землі із цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. по вул.Херсонське шосе,112 (територія II Промзони) в Інгульському районі м. Миколаєва .

1. Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради Ю.ПЛАТОНОВ

Торка