S-zr-59/1

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі по вул. Космонавтів,55 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення гр.Юрченка Захара Валерійовича, дозвільну справу №000182, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ДП «ЦЕНТР-ЮГ» право користування земельною ділянкою площею 3703 кв.м, паркінгом №1 площею 83 кв.м та паркінгом №2 площею 114 кв.м по вул. Космонавтів,55.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 3703 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:05:057:0017), з визначеною ідеальною часткою для справляння орендної плати, що складає 704 кв.м, земельної ділянки паркінгу №1 площею 83 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:057:0015) та земельної ділянки паркінгу №2 площею 114 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:057:0016) по вул. Космонавтів,55, право на які посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 17.10.2007 за № 5212, з ДП «ЦЕНТР-ЮГ» на гр.Юрченка Захара Валерійовича, для обслуговування магазину та паркінгів (код КВЦПЗ: В.03.03.07).

1.2. Ідеальна частка землекористування визначається тільки для справляння орендної плати й не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

Підстава: положення ст. ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України «Про оренду землі».

2. Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ