**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**Додаток**

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 10000 кв.м (код КВЦПЗ: J .11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28258 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28258/12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 20000 кв.м (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28256 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28256 /12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

3.Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 130000 кв.м (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1,1/11 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29390 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29390/12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1, 1/11.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 95000 кв.м (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1,1/14,1/20 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28255 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28255/12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 1,1/14,1/20.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 74,0 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 19,5 га , земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 20.0 га , земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 11.0 га, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 0.02 га, земельна ділянка № 5 орієнтовною площею 6.0 га, земельна ділянка № 6 орієнтовною площею 17.0 га, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1,1/9,1/10,1/12,1/13,1/14,1/15,1/16,1/19,1/20 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29388/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29388/12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 1,1/9,1/10,1/12,1/13,1/14,1/15,1/16,1/19,1/20.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 8,0 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1,0 га , земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 4.0 га , земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 2.0 га, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 1.0 га, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 1, 1/7,1/8,1/19,1/20 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29391/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку 10.09.2020 №29391/12.01-47/20-2 департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 1, 1/7,1/8,1/19,1/20.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 26.5га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1,5 га , земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 20.5 га , земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 2.5 га, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 2,0 га, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлових об’єктів по вул. Індустріальній,1,1/7,1/14,1/17,1/18 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.12.2020 № 38799/12.01-24/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.12.2020 № 38799/12.01-24/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлових об’єктів по вул. Індустріальній,1,1/7,1/14,1/17,1/18.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 35000 кв.м (код КВЦПЗ: J .11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху 21 по вул. Індустріальній,1/15 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.08.2020 № 26762 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.08.2020 № 26762 /12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху 21 по вул. Індустріальній,1/15.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 15000 кв.м (код КВЦПЗ: J .11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 10 000кв.м, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 5000 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26542 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26542 /12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Індустріальній,1.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 40000 кв.м (код КВЦПЗ: J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26539 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26539 /12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Індустріальній,1.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1в, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02,з віднесенням її до категорії земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка № 1 має обмеження у використанні відповідно до Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051):

1. - на частину земельної ділянки площею 0.2713 га, код 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта звʹязку,
2. - на частину земельної ділянки площею 0.7986 га, код 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи,
3. - на частину земельної ділянки площею 4.2131 га, код 01.08 - охоронна зона навколо інженернихкомунікацій (водопровід, каналізація газопровід, теплотраса),
4. - на частину земельної ділянки площею 0.2077 га, код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ФНС).
5. Встановлено земельні сервітути:
6. - на частину земельної ділянки площею 0.0529 га земельний сервітут код 07.01 «Право проходу та проїзду на велосипеді» та код 07.02 «Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на користь ПАТ «Чорноморськийсуднобудівний завод» для можливостіобслуговування та екслуатаціїоб»єктів, якірозташовані в межах земельноїділянки ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК»;

- на частину земельної ділянки площею 0.1334 га земельний сервітут код 07.03 «Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на користь ТОВ СП "НІБУЛОН", для можливості обслуговування та експлуатації газопроводу, який розташований в межах земельної ділянки ТОВ "НАВАЛЬ ПАРК"

Земельна ділянка № 2 має обмеження у використанні відповідно до Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051):

1. - на частину земельної ділянки площею 1.2072 га, код 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта звʹязку,
2. - на частину земельної ділянки площею 2.6835 га, код 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи,
3. - на частину земельної ділянки площею 14.0078 га, код 01.08 - охоронна зона навколо інженернихкомунікацій (водопровід, каналізація газопровід, теплотраса).
4. - на частину земельної ділянки площею 0.2295 га, код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ФНС).
5. Встановлено земельні сервітути:
6. - на частину земельної ділянки площею 0.6195 га земельний сервітут код 07.01 «Право проходу та проїзду на велосипеді» та код 07.02 «Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху»,на користь ПАТ «Чорноморськийсуднобудівний завод» для можливостіобслуговування та екслуатаціїоб»єктів, якірозташовані в межах земельноїділянки ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК».

11.1 Припинити ВАТ «Чорноморський машинобудівний завод» право користування земельною ділянкою площею 335 585 кв.м по вул. Індустріальній,1. Державний акт від 16.12.1999 № 293 на право постійного користування земельною ділянкою погасити.

11.2 Припинити ВАТ «Суднобудівна верф «МЕРИДІАН» право користування земельною ділянкою площею 322115 кв.м по вул. Індустріальній,1. Державний акт від 16.12.1999 № 296 на право постійного користування земельною ділянкою погасити.

11.3 Вилучити у ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» частину земельної ділянки площею 15000 кв.м по вул. Індустріальній,1. Зобов’язати землекористувача виготовити документацію із землеустрою на земельну ділянку, яка залишилась у його використанні.

11.4 Передати товариству з обмеженою відповідальність «НАВАЛЬ ПАРК» в оренду строком на \_\_\_ років земельну ділянку загальною площею загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2020 № 16890/12.01-47/20-2.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

**За 5**

**Проти 0**

**Утримались 4** (О.Афанасьєв, С.Танасов, О.Третяк, С.Щербаков)

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11).

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.