S-zr-3/25

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Сальникову Олександру Івановичу по пров. Фестивальному,22 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу №23038-000394595-007-01 від 29.10.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0011) у власність загальною площею 491 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Фестивальному,22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2020 № 35625/12.01-47/20-2.

 1.1. Надати Сальникову Олександру Івановичу у власність земельну ділянку площею 491 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Фестивальному,22.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 12 кв.м, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 32 кв.м.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ