S-zr- 101/4

Про надання земельної ділянки у власність громадянину Реню Сергію Олександровичу по вул. Миру, 49-А (Мала Корениха) у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 01.07.2021 №23038-000488693-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:001:0018) у власність загальною площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миру, 49-А (Мала Корениха), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2021 №4727/12.01-47/21-2.

1.1. Надати громадянину Реню Сергію Олександровичу у власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд по вул. Миру, 49-а (Мала Корениха) (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 16 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 105 кв.м;

- типу 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах на частину земельної ділянки площею 522 кв.м.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ