S-zr-19/12 23.03.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній,1,1/9,1/10,1/12,1/13,1/14,1/15,1/16,1/19,1/20 у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціалісту відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання , дозвільну справу від 14.07.2020 номер 23038-000348142-007-03, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання- товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» по вул. Індустріальній,1,1/9,1/10,1/12,1/13,1/14,1/15,1/16,1/19,1/20 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 74,0 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 19,5 га для обслуговування нежитлового об’єкта-комплексу складів металу цеху № 21, гаражів АТП цеху №28 по вул. Індустріальній,1, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 20.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху №11, цеху №17 по вул. Індустріальній,1, 1/9, 1/10, земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 11.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-учбового комбінату по вул. Індустріальній,1,1/12 , земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 0.02 га для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1, земельна ділянка № 5 орієнтовною площею 6.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 , земельна ділянка № 6 орієнтовною площею 17.0 га для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху №44, цеху № 34 по вул. Індустріальній,1,1/19, за рахунок земель комунальної власності, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29388/12.01-47/20-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка