S-zr-2/2 23.03.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу громадянину Цатуряну Андранику Размиковичу на складання проєкту землеустрою щодо надання у власність земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Гончарова,4 в Інгульському району м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35). Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівні, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадянина Цатуряна Андраника Размиковича, дозвільну справу № 23048-000338440-007-12 від 19.06.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу громадянину Цатуряну Андранику Размиковичу на складання проєкту землеустрою щодо надання у власність земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Гончарова,4 в Інгульському району м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено громадянину Цатуряну Андранику Размиковичу надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведенняу власністьземельної ділянки площею 885 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:080:0002), наданої рішенням Миколаївської міської ради від 19.06.2009 №35/52 в оренду Цатуряну Андранику Размиковичу, цільове призначення якої змінюється з «для обслуговування нежитлової будівлі (кабінет, вбиральня, кімната відпочинку, побутове приміщення)» (код КВЦПЗ: В.03.15) на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ: В.02.01) по вул. Гончарова,4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.06.2020 №20806/12.01-47/20-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Ірина Корнєва