s-fk-771 30.03.2020

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Миколаївської міської ради

“Про нарахування орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва, на період запровадження протиепідемічних заходів, пов’язаних з поширенням на території міста коронавірусу COVID-19 ”

Особою, яка вносить пропозиції щодо розгляду рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради Мкртич Мкртчян (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, каб. 251, тел. 37-40-70).

Розробником проекту рішення Миколаївської міської ради “Про нарахування орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва, на період запровадження протиепідемічних заходів, пов’язаних з поширенням на території міста коронавірусу COVID-19” є управління комунального майна Миколаївської міської ради в особі заступника начальника відділу оренди управління комунального майна Миколаївської міської ради Тетяни Чушкіної (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, каб. 256, тел.37-45-30).

Доповідач проекту рішення: Мкртич Мкртчян, начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, каб. 251, тел. 37-40-70).

# Особа, яка супроводжує проект рішення Миколаївської міської ради є заступник начальника відділу оренди управління комунального майна Миколаївської міської ради Тетяна Чушкіна (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, каб. 256, тел.37-45-30).

Проект рішення Миколаївської міської ради “Про нарахування орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва, на період запровадження протиепідемічних заходів, пов’язаних з поширенням на території міста коронавірусу COVID-19” підготовлено відповідно до частини 5 Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв’язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)”, Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 „Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2” (із змінами та доповненнями), частини шостої статті 762 Цивільного кодексу України, статей 26, 29, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”.

Найбільшим впливом пандемії COVID-19 на бізнес стало зменшення обсягів продажів і грошового потоку, а також неможливість обслуговувати споживачів. Поширення захворювання, призводить до зниження економічної активності і як наслідок зупинення роботи деяких суб’єктів господарювання, що викликане відсутністю організаційних або технічних умов, необхідних для виконання роботи, у зв’язку з обставинами непереборної сили.

Таким чином виникає нагальна потреба з боку органів місцевого самоврядування у підтримці платників податків на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19).

Пропонується не нараховувати орендну плату за майно, що є комунальною власністю територіальної громади міста у період з 12 березня до скасування обмежень, визначених Кабінетом Міністрів України за винятком переліку орендованого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, згідно з Додатком.

Прийняття цього рішення дозволить забезпечити ефективні заходи нейтралізації негативних наслідків зниження економічної активності в місті, що стануть наслідком поширення коронавірусної інфекції COVID-19.

Відповідальним за виконання є управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Реалізація проєкту рішення не потребує виділення коштів з міського бюджету.

Контроль за виконанням рішення Миколаївської міської ради “Про нарахування орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва, на період запровадження протиепідемічних заходів, пов’язаних з поширенням на території міста коронавірусу COVID-19” покладено на постійну комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста (Лєпішева), першого заступника міського голови Криленка В.І.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” та Регламенту Миколаївської міської ради VII скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 20 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії міської ради.

Начальник управління комунального майна

Миколаївської міської ради Мкртич МКРТЧЯН

Тетяна Чушкіна 37-45-30