**Від 21.01.2020 протокол № 119 розгляд питання перенесено**

 **Від 02.12.2019 протокол № 116 розгляд питання перенесено**

**Від 23.09.2019 протокол № 111** **питання не розглядалось**

**.** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:006:0059), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» код згідно з КВЦПЗ: В.03.07 на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» -код згідно з КВЦПЗ: В.02.03, загальною площею 5078 кв.м, яка  була передана рішенням міської ради від 20.10.2011 № 10/30 та зареєстрована в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради 22.12.2011№ 8516 та в управлінні Держкомзему у м. Миколаєві 22.12.2011 за № 481010004000528, по вул.6 Слобідській,81.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

–01.08- “охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 1170 кв.м.

.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 5078 кв.м, яка  була передана рішенням міської ради від 20.10.2011 № 10/30 та зареєстрована в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради 22.12.2011№ 8516 та в управлінні Держкомзему у м. Миколаєві 22.12.2011 за № 481010004000528, з «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» код згідно з КВЦПЗ: В.03.07 на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» -код згідно з КВЦПЗ: В.02.03, по вул. 6 Слобідській,81 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.06.2019 №17-2249.

 .2 Продовжити ТОВ «Будівельна компанія «Корабел»  на   8  років  строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер4810136300:03:006:0059)  загальною  площею 5078  кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.03, по вул. 6 Слобідській,81.

  **Інформація УЗР :**

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури від 14.06.2019 №17-2249 Миколаївської міської ради погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється по вул. 6 Слобідській,81

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (А. Петров)

*Депутат С. Таранова була відсутня під час голосування.*

s-zr-818/7

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів для продажу права оренди на земельну ділянку

.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1750 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ В 03.08. – «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»), для обслуговування приміщень бару по вул. Лазурній, 1/7 в Заводському районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810136300:12:009:0029.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-01.06 – «пляжна зона» (площею 1750 кв.м);

-06.04 – «умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт» (площею 1750 кв.м);

-06.01 – «зона особливого режиму забудови»(площею 1750 кв.м).

.1.Стартову ціну лота визначити у розмірі річної орендної плати за земельну ділянку, що складає 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим № 4810136300:12:009:0029, площею 1750 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ В 03.08. – «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»), для обслуговування приміщень бару по вул. Лазурній, 1/7 в Заводському районі м.Миколаєва.

.2.Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах-5 років.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.09.2019 № 17-3752.

2. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних актів (з дати набуття чинності законодавчих та інших нормативних документів без внесення змін до цього рішення).

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (С. Таранова)

**21.01.2020, 24.01.2020 розгляд питання перенесено(протокол № 119)**

**.** Продовжити ТОВ «ВОЛССТРОЙ» на 1,5 роки з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 3034 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:031:0005), відведену в оренду рішенням міської ради від 25.04.2007 №12/46, залишивши земельну ділянку в землях для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ: В.02.02.10), для будівництва житлового будинку з громадсько-торгівельним центром по вул.Архітектора Старова, 6-а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.10.2019 №17-3994.

Заява від 18.10.2018. Договір оренди діє до 27.02.2020. Заборгованості по орендній платі немає. Попередній строк 31 місяць.

Нормативний термін будівництва визначено згідно довідки ТОВ «ПВІ Миколаївагропроект» і складає 18 місяців.

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (А. Дюмін)

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

*Депутат ММР С. Таранова була відсутня під час голосування.*

**21.01.2020 та 24.01.2020 питання не розгядалось**

. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:073:0005) площею 10074 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її  до земель промисловості код КВЦПЗ J.11.11.02, для обслуговування нежитлових об’єктів по вул. Вінграновського, 49/1, 49/3.

На земельну ділянку згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, обмеження не зареєстровані.

1.1. Передати громадянину Нечаю Андрію Романовичу в оренду на 10 років земельну ділянку площею 10074 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:073:0005) для обслуговування нежитлових об’єктів по вул. Вінграновського, 49/1, 49/3.

Висновком від 23.10.2017 №15-2541 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує проект землеустрою.

**Зареєстровано право власності на майно.**

**Пропозиція УЗР**:Винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (А. Дюмін)

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

*Депутат ММР С. Таранова була відсутня під час голосування.*

 ТОВ «М.А.Трейд» продовжити на 3 роки, з дати прийняття рішення міської ради, оренду земельної ділянки загальною площею 13244 кв.м (кадасровий номер 4810137200:15:004:0013), для будівництва багатоквартирного житлового будинку та дитячого садка по просп. Героїв України в мкр. Соляні-2, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.06.2016 № 17-2503.

 Договір оренди землі № 7103 діяв до від 14.11.2015, подали заяву 12.05.2016. Заборгованість по оплаті орендної плати – 416411, 30 грн.

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (А. Дюмін)

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

*Депутат ММР С. Таранова була відсутня під час голосування.*