S-zr-899/28

Про заміну цільового призначення земельної ділянки та продовження строку користування земельною ділянкою суб’єкту господарювання під капітальними будівлями та спорудами по Заводському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:006:0059), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», код згідно КВЦПЗ: В.03.07 на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» -код згідно з КВЦПЗ: В.02.03, загальною площею 5078 кв.м, яка була передана рішенням міської ради від 20.10.2011 №10/30 та зареєстрована в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради 22.12.2011№ 8516 та в управлінні Держкомзему у м. Миколаєві 22.12.2011 за № 481010004000528, по вул.6 Слобідській, 81.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

–01.08- “охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 1170 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 5078 кв.м, яка була передана рішенням міської ради від 20.10.2011 № 10/30 та зареєстрована в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради 22.12.2011№ 8516 та в управлінні Держкомзему у м. Миколаєві 22.12.2011 за № 481010004000528, з «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» код згідно з КВЦПЗ: В.03.07 на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» -код згідно КВЦПЗ: В.02.03, по вул. 6 Слобідській,81 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.06.2019 №17-2249.

1.2 Продовжити ТОВ «Будівельна компанія «Корабел» на 8 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер4810136300:03:006:0059) загальною площею 5078 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВПЦЗ: В.02.03, по вул. 6 Слобідській,81 .

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітетктури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 18.02.2020, протокол № 121, на якому рекомендовано погодити .

2. Зобов’язати землекористувача:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ