S-zr-887/16

Про передачу у спільну сумісну власність земельної

ділянки громадянам по Інгульському району

м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян, наявну земельно-кадастрову інформацію, погодження постійної комісії Миколаївської міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:031:0020) у спільну сумісну власність загальною площею 515 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Прорізному,36, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 05.04.2019 №15-704.

1 .1. Надати Пастушенко Олені Вікторівні та Пастушенку Євгену Леонтійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 515 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Прорізному,36.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.04 – «охоронна зона навколо об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 13 кв.м, типу 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 17 кв.м, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 147 кв.м.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 24.06.2019, протокол № 110, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Зобов’язати замовників:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ