S-zr-929/4

Про передачу у власність земельної ділянки

громадянину по Інгульському району

м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, наявну земельно-кадастрову інформацію, погодження постійної комісії Миколаївської міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:042:0021) у власність загальною площею 253 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Лінії,46/1А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2019 №17-3830.

1.1. Надати Ліхожону Дмитру Петровичу у власність земельну ділянку площею 253 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Лінії,46/1А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 109 кв.м.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 02.12.2019, протокол № 116, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Зобов’язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ