

|  |
| --- |
| **Миколаївська міська рада** |
|
| **Постійна комісія міської ради з питань****комунального господарства, комунальної власності****та благоустрою міста** |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** |
| 10.12.2019 р. № 126**Засідання постійної комісії міської ради з питань****житлово-комунального господарства, комунальної власності****та благоустрою міста**ПРИСУТНІ: |
| **Голова комісії:** | О. Лєпішев |
| **Секретар комісії:** | О. Солтис |
| **Члени комісії:****Відсутні члени комісії:****Запрошені та присутні:** | В. Єнтін, І. Копійка, О. Рєпін, Є. РимарьВ. Андрейчук, О. Гусєв, К. ЛазутаВ. Євтушенко – депутат Миколаївської міської ради VII скликання, в. о. директора комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс»; О. Сагайдак – директор комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба»; С. Коренєв – директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради; М. Мкртчян – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; В. Богданов – начальника відділу приватизації управління комунального майна Миколаївської міської ради; Л. Алієва – заступник головного бухгалтера комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс»; представники ЗМІ та інші.  |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.3** Проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2020-2024 роки» (файл s-dj-030) (лист департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради за вх. №3185/1 від 04.12.2019).

**В ОБГОВОРЕНІ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

-**С. Коренєв**, який наголосив, що депутатам на розгляд пропонується Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2020-2024 роки з метою функціонування департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради протягом наступних 5 років. В Програмі приділено увагу аспектам, які і наразі виконуються в житлово-комунальному господарстві міста Миколаєва. Окрім того, додано пункти, які не були передбачені попередньою Програмою реформування, а деякі пункти уточнені. Велику увагу приділено закінченню реформування системи надання житлових послуг, тобто більше уваги приділено на створення ОСББ та навчання їх голів/членів правління. Також Програмою передбачено налагодження контролю за збереження житлового фонду, приділено увагу зовнішнім мережам, безхазяйному майну, яке наразі є у великій кількості, можливість фінансування паспортизації та інвентаризації цього безхазяйного майна. Створено та визначено можливість фінансування балансоутримувача дитячих та спортивних майданчиків, оновлення основних фондів комунальних підприємств, а саме придбання нової техніки та оновлення існуючого обладнання. Переформовується увага до ремонту доріг, а саме проведення не фактичного (ямковий) ремонту, а утримання доріг, з метою довшого зберігання дорожнього покриття в осінньо-зимовий період. Обсяги фінансування Програми становлять від 2 млрд. 700 млн. грн. до 3 млрд. 500 млн. грн.

-**Є. Римарь**, який поцікавився, які кошти передбачено на Програму для участі в співфінансуванні 90 на 10.

-**С. Коренєв**, який повідомив, що дана Програма буде функціонувати майже у того у вигляді, якому і функціонувала раніше. На сьогоднішній день, Програмою для участі в співфінансуванні передбачено в перший раз 90% міського бюджету на 10% ОСББ, в другий – 70% міського бюджету на 30% ОСББ. Всі ті об’єкти, які були надані ОСББ до департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради до кінця 2019 року – будуть розвиватися по Програмі 90 на 10, навіть якщо це друге звернення на співфінансування. Також наголосив, що Програма для участі в співфінансуванні 90 на 10 буде окремо винесено на розгляд депутатам на початку 2020 року у зв’язку з тим, що є регуляторним актом, та необхідністю погодження антимонопольним комітетом України.

-**В. Єнтін**, який запитав, як Програмою передбачено технічний нагляд за актами приймання-передачі виконаних робіт. Також поцікавився щодо можливості передачі деяких повноважень районним адміністраціям.

**-С. Коренєв**, який відповів, що запропонована Програма реформування стосується не лише департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, а всієї системи житлово-комунального господарства міста, до якої входять роботи адміністрацій всіх районів міста Миколаєва, великих комунальних підприємств Миколаївської міської ради, які виконують об’єкти в тому числі за рахунок міжнародного фінансування, яке контролюється міжнародними фінансовими статутами. В департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради служба замовника та технічний нагляд існує у складі окремого управління, що унеможливлює залучення іншу установу.

-**О. Солтис**, який наголосив на відсутності у Програмі виділення коштів на виготовлення технічної документації (паспортів) по обслуговуванню ліфтів міста Миколаєва, в яких вона відсутня та запропонував внести такі зміни до Програми.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2020-2024 роки» (файл s-dj-030) зі змінами (передбачити виділення коштів на виготовлення технічної документації (паспортів) по обслуговуванню ліфтів міста Миколаєва, в яких вона відсутня).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утрималися» 2 (В. Єнтін, І. Копійка)**

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**1.** Заслуховування звіту директора комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» О. Сагайдака за результатами роботи по 11 місяцям 2019 року комунального підприємства.

**В ОБГОВОРЕНІ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

-**О. Сагайдак**, який повідомив, що комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» прибуток за результатами роботи 9 місяців 2019 року становить 590 тис. грн, проте збиток по балансу – 1 млн. 233 тис. грн. Перші збитки на комунальному підприємстві почалися в 2015 році у зв’язку з недосконалістю системи державних закупівель, що трапляється при ситуації підписання договору, проте державна казначейська служба України не реєструє його. Роботи виконуються за внутрішні кошти комунального підприємства.

-**Є. Римарь**, який поцікавився скільки коштують послуги захоронення на кладовищі.

-**О. Сагайдак**, який відповів, що вирити могилу (яму) вручну (1800 грн.), надання послуг катафалку, ритуальна атрибутика така як хрест та гроб разом коштуватиме 4000 грн. У разі підзахоронення, можна написати заяву щодо самостійного викопування могили – безкоштовно. Порядок на кладовищі наводиться комунальним підприємством самостійно, проте перед поминальними днями (святами) залучаються приватні та інші комунальні служби. На утримання кладовищ в 2019 році з міського бюджету було виділено більше 4 млн. грн. Документація (виготовлення проектів землеустрою, земельних ділянок, на яких розташовані кладовища, та їх утримання в постійному користуванні) всіх кладовищ не приведена до ладу, з огляду на що, з метою приведення документації згідно норм чинного законодавства необхідно 500 тис. грн. Борги комунального підприємства зменшуються (раніше борг становив 1 млн. 900 тис. грн., наразі – 1 млн. 233 тис. грн, тобто 700 тис. грн. боргу було погашено). На 2020 рік необхідно виділити 4 млн. 390 тис. грн. з метою закупівлі/оновлення транспортних засобів, приведення документації до встановлених норм та оновлення матеріально-технічної бази підприємства. Утримання охоронців та прибиральників проходять по одному тендеру, тому неможливо сказати скільки коштують послуги охоронців та прибиральників окремо. Також повідомив, що на кладовищі в селі Мішково-Погорелово розташовано один пост охорони (зі сторони центрального входу), аналогічна ситуація є на кладовищі в Матвіївці, проте некрополі не охороняються. Програма по розвитку комунального підприємства було надано на розгляд/погодження департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради та департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, також буде надано на розгляд депутатам Миколаївської міської ради. На сьогоднішній день в місті Миколаєві 13 кладовищ, також наразі оформлюється розширення земельної ділянки вже існуючого кладовища (в мкр. Матвіївка) в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради та Новоодеській сільській раді. Також наголосив, що майже всі приміщення (приблизно 400 кв. м.) на вул. Степовій, 35 було надано в оренду приватним підприємствам для надання ритуальних послуг.

-**В. Єнтін**, який попросив комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» та управлінню комунального майна Миколаївської міської ради надати на чергове засідання постійної комісії перелік нежитлових приміщень (адрес), які знаходяться на балансі комунального підприємства та перелік орендарів, яким було надано в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства. Також наголосив, що внесення змін до Статуту комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» необхідно розглянути та погодити з метою збільшення розміру статутного капіталу за рахунок міського бюджету.

**ВИРІШИЛИ**:

1) Взяти надану інформацію (звіт) до відома.

2) Погодити проєкт рішення міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу та затвердження в новій редакції Статуту комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» (файл s-fk-763), а саме збільшення статутного капіталу з 1929886,00 грн. до 3029886,00 грн. за рахунок коштів міського бюджету.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.** Заслуховування звіту в.о. директора комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» В. Євтушенка за результатами роботи по 11 місяцям 2019 року комунального підприємства.

**В ОБГОВОРЕНІ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

-**О. Солтис**, який поцікавився яка мінімальна заробітна плата у працівників комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс».

-**В. Євтушенко**, який відповів, що депутатам в паперовому вигляді надано інформацію про діяльність підприємства, де зазначено заробітну плату працівників.

-**О. Солтис**, який запитав, чи є такі працівники на комунальному підприємстві, які отримують нижче заробітну плату ніж зазначено в таблиці (9751,69 грн.).

-**Л. Алієва**, яка повідомила, що прибиральниця отримує 4170 грн., проте наразі не може назвати кількість осіб які отримують нижче заробітну плату ніж 10 тис. грн. у зв’язку з тим, що «на руках» відсутній штатний розпис підприємства.

-**В. Євтушенко**, який повідомив, що мінімальна заробітна плата приблизно становить 7000 грн., найвища заробітна плата – 15-20 тис. грн., у адміністративного складу – 10-12 тис. грн., у керівництва підприємства оклад – 45 тис. грн.

-**О. Солтис**, який попросив надати на чергове засідання постійної комісії відомість по виплаті заробітної плати в.о. директора комунального підприємства. Також поцікавився, які перспективи щодо економії електроенергії підприємством, з метою зменшення виділеної щорічно суми з бюджету міста; яким чином проводиться відновлення електротранспорт та скільки коштів виділяється на такі роботи, а також стратегії підприємства в цілому. Також запитав про причини збільшення тарифу на проїзд в міському електротранспорті без розгляду можливості зменшення витрат на електроенергію.

-**В. Євтушенко**, який відповів, що кожний трамвай та тролейбус має 30 та більше років експлуатації, на сьогоднішній день є 2 нових трамваї (з 2015 року), в яких було перезапущено систему управління з метою 25% економії на електроенергії, проте трамвайні рейки не ремонтувались близько 50 років. З метою економії природних ресурсів необхідно замінити всю техніку. Також запропонував на маршрутах де їздять тролейбуси та трамваї – заборонити проїзд маршруток.

**Примітка:** питання було обговорено проте на голосування не ставилося, розгляд питання перенесено через одне пленарне засідання постійної комісії.

Питання, які не були розглянуті на засіданні постійної комісії переносяться на чергове засідання.

Голова комісії О. ЛЄПІШЕВ

Секретар комісії О. СОЛТИС