

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради з**

**питань містобудування, архітектури**

**і будівництва, регулювання**

**земельних відносин та екології**

**ПРОТОКОЛ**

**09.04.2019** **№ 105**

Засідання постійної комісії міської

ради з питань містобудування,

архітектури і будівництва, регулювання

земельних відносин та екології

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VII скликання:**

**Голова постійної комісії – Концевой І.О.**

**Секретар постійної комісії – Яковлєв А.В.**

**Члени комісії: Дюмін А.Г., Карцев В.М., Кучеревська Т.В., Петров А.Г., Пономарьов М.В., Таранова С.В.**

**Запрошені та присутні:**

**Андрієнко Ю.Г.** – заступник міського голови;

**Єфименко О.В. –** начальник управління земельних ресурсів ММР;

**Нефьодов О.А.** - заступник начальника управління містобудування та архітектури ММР;

Депутати ММР, представники преси, телебачення, громадськості та інші особи.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання.

2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

Доповідач:Цимбал А.А. – начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор м. Миколаєва; Єфименко О.В.- начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**,** Нефьодов О.А. - заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради.

 **ПИТАННЯ ДО РОЗГЛЯДУ:**

**Розділ 2**

**2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.**

**1. Проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб у Заводському районі м. Миколаєва»**

S-arx-003

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Заводською, причалом №7, причалом №9, Бузьким лиманом в Заводському районі м. Миколаєва», Генеральний план міста Миколаєва, План зонування території міста Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню містобудування та архітектури Миколаївської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки, на якій передбачається будівництво об’єктів нерухомого майна орієнтовною площею 6920 кв.м за адресою: вул. Заводська, 35 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновком управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.04.2019 №18-149 відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», затвердженого детального плану території земельної ділянки, обмеженої вул. Заводською, причалом №7, причалом №9, Бузьким лиманом в Заводському районі м. Миколаєва, з метою виконання положень містобудівної документації, погоджено формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,6920 за адресою адресою: вул. Заводська, 35 в Заводському районі м. Миколаєва.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**ПРИСУТНІ 8**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

**2. Від 25.03.2019 протокол № 104 розгляд питання перенесено**

**Від 28.01.2019 протокол № 103 розгляд питання перенесено**

**Від 14.01.2018 протокол № 101 розгляд питання перенесено**

**Від 17.12.2018 протокол № 100 розгляд питання перенесено**

**Від 03.12.2018 протокол № 98 розгляд питання перенесено вивчає депутат ММР Крісенко О.В.**

1. Продовжити громадянці Масловій Олександрі Іванівні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:060:0013) із співвласниками будівель загальною площею 1114 кв.м , з визначенням ідеальної частки 45/100 від земельної ділянки площею 1114 кв.м , що складає 501 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 22.12.2006 № 9/61, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пограничній,19.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі № 4797 діє до 06.03.2017, подали заяву 19.09.2018.

Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.10.2018 № 17-4227 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пограничній,19.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**ПРИСУТНІ 8**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (Таранова С.В.)

**3. Питання не розглядались 24.09.2018 протокол №94, 22.10.2018 протокол №95, протокол №97, від 19.11.2018. Розгляд питання перенесено** **протокол №98 від 03.12.2018. Протокол №100 від 17.12.2018 розгляд питання перенесено. Протокол №101 від14.01.2019 розгляд питання перенесено. Протокол №104 від 25.03.2019 розгляд питання перенесено.**

Фізичній особі-підприємцю Шевченку Олександру Олександровичу продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки площею 36 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:050:0022), яка надана рішенням міської ради від 27.06.2013 №29/42, яка надана рішенням міської ради від 12.11.2009 №40/27, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування зупинкового комплексу з торговим кіоском по пр. Богоявленському ріг вул. Південної, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 03.08.2018 № 17-3241 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди.

Заява від 17.07.2018 Договір до 15.09.2018 Боргу не має. Попередній термін 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** погодитивинести на розгляд сесії міської ради.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**ПРИСУТНІ 8**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (Таранова С.В.)

**Голова комісії І.О. Концевой**

**Секретар комісії А.В. Яковлєв**