S-zr-869 08.07.2019

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 18.10.2018 №42/256 «Про надання у власність громадянці, дружині загиблого учасника бойових дій, земельної ділянки у м. Миколаєві**»**

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єфименко Олександра Валеріївна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Пільника Євгена Семеновича, головного спеціаліста відділу [контролю за використанням земель у м.Миколаєві](https://mkrada.gov.ua/content/viddil-kontrolyu-za-vikoristannyam-zemel-v-m-mikolaevi_uzr.html) управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Відповідальним за супровід та доповідачем даного рішення є Єфименко Олександра Валеріївна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 18.10.2018 №42/256 «Про надання у власність громадянці, дружині загиблого учасника бойових дій, земельної ділянки у м. Миколаєві»:

- пункт 1 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 18.10.2018 №42/256: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:076:0065) загальною площею 920 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Геройському, 2 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Мірошніченко Наталі Олексіївні у власність земельну ділянку площею 920 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Геройському, 2 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.04.2018 №15-755» викласти в такій редакції:

«1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:076:0065) загальною площею 1000 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Геройському, 2 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Мірошніченко Наталі Олексіївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Геройському, 2 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.04.2018 №15-755».

Підстава: заява гр. Мірошніченко Н.О. від 14.02.2019 №219/Пз-19, виправлення технічної помилки щодо площі земельної ділянки та витяг про земельну ділянку від 07.05.2018 №НВ-4804700602018 з Державного земельного кадастру.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології – Концевого І.О., заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіціальному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VII скликання, розроблений проект підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 20 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів

Миколаївської міської ради О.В. Єфименко

Пільник