S-zr-778/10 09.04.2019

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі від  16.06.2015 № 10892, укладеного між Миколаївською міською радою та ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ»

 Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єфименко Олександра Валеріївна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розробником проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Пільника Євгена Семеновича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-05).

 Відповідальним за супровід та доповідачем даного рішення є Єфименко Олександра Валеріївна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 На частині відведеної земельної ділянки ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ» не дотримано умов використання за цільовим призначенням за адресою: вул. Привільна, 87-в в місті Миколаєві, кадастровий номер 4810137200:04:013:0014 у зв’язку з функціонуванням на ній авто-газозаправного пункту.

 З метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Миколаєва, керуючись ст. 144 Конституції України, ст.ст. 12, 96, 144, 141 Земельного кодексу України, ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проекту рішення передбачено:

 1. Припинити ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ» право користування земельною ділянкою площею 421 кв.м по вул. вул.Привільній, 87-в, кадастровий номер 4810137200:04:013:0014.

 1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі реєстрації договорів оренди землі від 16.06.2015 № 10892, розірвати.

 1.2. Пункт 1.3 розділу І рішення міської ради від 18.03.2015 № 46/44 визнати таким, що втратив чинність.

 Підстава: клопотання з питань дотримання вимог земельного законодавства Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 19.12.2018 № 598-ДК/0325/КН/0501/-18.

 2. ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ» повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому воно одержало її в оренду.

 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології – Концевого І.О., заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіціальному сайті Миколаївської міської ради.

 Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VII скликання, розроблений проект підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 20 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів

Миколаївської міської ради О.В. Єфименко

Пільник