**ЦЕНТРАЛЬНИЙ РАЙОН. Юридичні особи**

**КАПІТАЛЬНІ БУДІВЛІ**

**1. Питання не розглядалося 21.05.2019 (протокол № 107)**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування (кадастровий номер 4810137200:16:001:0009) загальною площею 2082 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) обслуговування нежитлової будівлі церкви по Одеському шосе, 61, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.10.2018 № 17-4273.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) лінії зв’язку» площею 185 кв.м.

1.1. Передати Управлінню Миколаївської єпархії Української Православної Церкви в постійне користування земельну ділянку площею 2082 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі церкви по Одеському шосе, 61.

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ 9**  *Депутати ММР Кучеревська Т.В. та Жайворонок С.І.*

**ЗА 7** *були відсутні під час голосування.*

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

1.Громадянину Концевому Ігорю Олександровичу:

1.1.Затвердити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 450 кв.м (код КПЦВЦ В.03.08-для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) для обслуговування кав’ярні «Чайка» по вул. Олійника Анатолія, 20 в Інгульському районі м.Миколаєва.

1.2.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 450 кв.м по вул.Олійника Анатолія, 20 в Інгульському районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810136900:01:056:0004.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.3.Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 126567 (сто двадцять шість тисяч п’ятсот шістдесят сім) гривень, із розрахунку 281,26 грн. за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки).

1.4.Відповідно до договору від 27.05.2019 № 275 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 450 кв.м по вул.Олійника Анатолія, 20 гр.Концевим І.О. було сплачено авансовий внесок у розмірі 750 (сімсот пятдесят) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.5.Продати із земель комунальної власності міста громадянину Концевому І.О. земельну ділянку площею 450 кв.м за 125862 (сто двадцять п’ять тисяч вісімсот шістдесят дві) гривень для обслуговування кав’ярні «Чайка» по вул. Олійника Анатолія, 20 в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.09.2016 № 17-3765.

Дата експертної оцінки 14.05.2019.

1.6.Припинити ТОВ «ЧАЙКА» право оренди земельної ділянки площею 450 кв.м, кадастровий №4810136900: 01:056:0004, по вул. Олійника Анатолія, 20 в Інгульському районі м.Миколаєва.

1.7. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 19.12.2012 № 9091, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 450 кв.м по вул. Олійника Анатолія, 20 в Інгульському районі м.Миколаєва.

1.8.Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 450 кв.м по вул. Олійника Анатолія, 20 в Інгульському районі м.Миколаєва пункт 12 розділу І рішення міської ради від 07.07.2011 № 7/23 визнати таким, що втратив чинність.

**ПРИСУТНІ 9**  *Депутат ММР Кучеревська Т.В.*

**ЗА 7** *був відсутній під час голосування.*

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**Депутат ММР Концевой І.О. заявив про конфлікт інтересів і не голосував.**

**ЦЕНТРАЛЬНИЙ РАЙОН. Юридичні особи**

Надати дозвіл житлово-будівельному кооперативу «ПОТЬОМКІНСЬКА, 61» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 288 кв.м для встановлення на ній земельного сервітуту на право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів, які знаходяться на земельній ділянці (кадастровий номер – 4810137200:09:023:0017) по вул. Потьомкінській, 61 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.05.2019 № 17-1906.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Питання погоджено на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 21.05.2019, протокол № 107. Винесено на розгляд комісії повторно для уточнення виду документації із землеустрою.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ 9**  *Депутат ММР Крісенко О.В.*

**ЗА 7** *був відсутній під час голосування.*

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (Філевський Р.М.)

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**СТАЦІОНАРНІ ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ**

**21.05.2018 питання не розглядалось**

1. Затвердити технічну документацію  із землеустрою  щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку загальною площею 59 кв.м, зарахувавши її до земель комерційного використання, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди зупиночного комплексу з торговельним павільйоном площею 27,3 кв.м по вул. Олега Ольжича, біля будинку № 3-г у Корабельному районі.

1.1. Дозволити приватному підприємству «Торговий дім «Лакомка» укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік для розміщення стаціонарної тимчасової споруди зупиночного комплексу з торговельним павільйоном площею 27,3 кв.м на земельній ділянці загальною площею 59 кв.м по вул. Олега Ольжича, біля будинку № 3-г у Корабельному районі, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.01.2019 № 17-358.

**Пропозиція УЗР**:Винести на розгляд сесії міської ради.

**РЕКОМЕНДОВАНО: управлінню земельних ресурсів ММР надати інформацію по всім зупиночним комплексам (капітальні чи не капітальні будівлі). Винести питання всіх тимчасових споруд на комісію.**

**ПРИСУТНІ 9**  *Депутат ММР Кучеревська Т.В.*

**ЗА 8** *був відсутній під час голосування.*

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

**Розгляд питання перенесено.**

Фізичній особі-підприємцю Кашпуренку Юрію Петровичу продовжити на 3 роки оренду земельної ділянки площею 45 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:097:0026), зарахувавши її до земель громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового павільйону по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 16.02.2018 № 17-310/2 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на попередній термін до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 23.01.2018 Договір оренди діє до 18.03.2018 Заборгованості по орендній платі не має. Попередній термін 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (Філевський Р.М.)

*Депутат ММР Крісенко О.В. був відсутній під час голосування.*