s-zr- 775/20

Про внесення зміни до рішення міської ради та відведення у власність громадянину, що є учасником бойових дій, земельної ділянкиу м. Миколаєві

Розглянувши звернення громадянина, що є учасником бойових дій, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 14.06.2018 №39/23 «Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок військовослужбовцям, що є учасниками антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції»:

- пункт 1 «1. Громадянину Бахнєву Роману Віталійовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 733 кв.м із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Шептицького, 49А» викласти в такій редакції:

«1. Надати дозвіл громадянину Бахнєву Роману Віталійовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 733 кв.м із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Шептицького, 49К».

Підстава: довідка управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.10.2018 №17-4533, виправлення помилки в адресі земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:018:0095) загальною площею 733 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Андрія Шептицького, 49К в Центральному районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051,  має обмеження  у використанні:

- на частину земельної ділянки площею 733 кв.м діють обмеження у використанні типу 01.05 – охоронна зона навколо/вздовж об’єкта енергетичної системи.

2.1. Надати громадянину Бахнєву Роману Віталійовичу у власність земельну ділянку площею 733 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Андрія Шептицького, 49К в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.08.2018 №15-1732 та довідки управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.10.2018 № 17-4533.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 19.11.2018, протокол №97, на якому рекомендовано погодити це питання.

3. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич