s-zr-778/10

Про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі від  16.06.2015 № 10892, укладеного між Миколаївською міською радою та ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ»

Рішенням Миколаївської міської ради від 18.03.2015 № 46/44 та згідно з договором оренди землі від 16.06.2015 № 10892 ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ» надано в оренду строком на 5 років земельну ділянку загальною площею 421 кв.м для обслуговування торговельного комплексу (у складі нежитлової будівлі магазину з кафетерієм та літнім майданчиком) по вул.Привільній, 87-в. За умовами договору земельна ділянка передавалася товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВ-Інвест» без права передачі її в суборенду та зміни цільового призначення.

На частині відведеної земельної ділянки ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ» не дотримано умов використання за цільовим призначенням за адресою: вул.Привільна, 87-в в місті Миколаєві, кадастровий номер 4810137200:04:013:0014, у зв’язку з функціонуванням на ній авто-газозаправного пункту.

З метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Миколаєва, керуючись ст. 144 Конституції України, Земельним кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ» право користування земельною ділянкою площею 421 кв.м по вул. Привільній, 87-в, кадастровий номер 4810137200:04:013:0014.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі реєстрації договорів оренди землі від 16.06.2015 № 10892, розірвати.

1.2. Пункт 1.3 розділу І рішення міської ради від 18.03.2015 № 46/44 визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: клопотання з питань дотримання вимог земельного законодавства Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 19.12.2018 № 598-ДК/0325/КН/0501/-18.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 21.01.2019, протокол №102, на якому рекомендовано погодити це питання

2. ТОВ ТПК «ЮВ – ІНВЕСТ» повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому воно одержало її в оренду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич