**Протокол №**

 Від 17.10.2017

**ЦЕНТРАЛЬНИЙ РАЙОН. ГРОМАДЯНИ**

**Перенесені сесійні питання**

**1. Питання не розглянуто 28.08.2017 (протокол №56)**

**Проект рішення S-zr-345**

**неприйнятий за результатами голосування на засіданні 22 сесії міської ради 13.07.2017**

Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки громадянам у м. Миколаєві

 Розглянувши звернення громадян, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

 ВИРІШИЛА:

**1. Відмовити у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

1.Відмовити громадянці Юрченко Галині Олександрівні у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення   земельної ділянки в оренду, із земель комунальної власності, для будівництва та обслуговування прибудови (літ. а2) до житлового будинку (літ. А-1) по вул. Великій Морській, 201 (Центральний район).

Підстава: висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.03.2017 №15-290-02, положення ст. 118 Земельного кодексу України.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол №43, на якому рекомендовано погодити відмову та винести це питання на розгляд міської ради.

2.Відмовити громадянці Цвєтовій Наталі Олександрівні у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення   земельної ділянки в оренду, із земель комунальної власності, для обслуговування індивідуального гаража поблизу житлового будинку №1 по вул. Адміральській.

Підстава: висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.02.2017 №15-208(02), положення ст. 118 Земельного кодексу України.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 27.03.2017, протокол №42, на якому рекомендовано погодити відмову та винести це питання на розгляд міської ради.

**2. Відмовити у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки:**

1. Відмовити громадянці Веселовій Любові Семенівні у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки з метою передачі земельної ділянки у власність орієнтовною площею 368 кв.м, із земель комунальної власності, для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд за адресою: Залізничне селище, 49 (Заводський район).

Підстава: висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.06.2016 № 15-1185 та від 05.01.2017 № 15-1185/2, положення ст. 118 Земельного кодексу України.

 Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол № 43, на якому рекомендовано погодити відмову та винести це питання на розгляд міської ради.

**Пропозиція УЗР:** направити звернення до управління містобудування та архітектури ММР для підготовки проекту рішення про відмову та подальшого винесення на засідання сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**2. Питання не розглянуто 28.08.2017 (протокол №56)**

Проект рішення **S-zr-249/1 неприйнятий за результатами голосування на засіданні 22 сесії міської ради 13.07.2017**

Про відмову у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці по Центральному району м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадян, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

 ВИРІШИЛА:

**1. Відмовити у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

1.Відмовити громадянці Малашиній Ірині Павлівні (опікуну дитини-інваліда Малашина Захара Никодимовича) у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення   земельної ділянки в оренду, із земель комунальної власності, для обслуговування індивідуального гаража, поблизу житлового будинку №77а, по просп. Героїв України (Центральний район).

Підстава: висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.12.2016 №15-2826, положення ст. 123 Земельного кодексу України.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 30.01.2017, протокол №34, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Пункт 1 перенесено на засіданні 18-ої сесії Миколаївської міської ради від 20.04.2017.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.05.2017, протокол № 47, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**Пропозиція УЗР:** направити звернення до управління містобудування та архітектури ММР для підготовки проекту рішення про відмову та подальшого винесення на засідання сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**3. Пункт 4 розділу 1 проекту рішення S-zr-425 на пленарному засіданні 26 чергової сесії Миколаївської міської ради 28.09.2017 повернуто в комісію за пропозицією депутата міської ради Січка Д.С.**

. Надати громадянину Бєтєву Вячеславу Веніаміновичу, інваліду ІІІ групи, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною загальною площею 24 кв.м, з метою надання в оренду, для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) по вул. Чкалова, поблизу житлового будинку №96/2,відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.06.2017 №15-1432.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Пункт 4 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 26.06.2017, протокол №54, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**НОВІ РОБОЧІ ПИТАННЯ**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 4810137200:16:045:0014) загальною площею 846 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зарічній, 10.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Шутєєвій Дарії Йосипівні у власність земельну ділянку площею 846 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зарічній, 10, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 26.06.2017 №15-1747.**

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 4810137200:18:013:0013) загальною площею 277 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Купорній, 79.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2.1. Надати громадянам Степановій Надії Іванівні та Степановій Ніні Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 277 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Купорній, 79, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 21.07.2017 №15-2060.**

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 4810137200:15:006:0040) загальною площею 18 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової та громадської забудови (02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів), для розміщення індивідуального гаража по просп. Героїв України, біля будинку №15-В.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» площею 9 кв.м (водопровід).

3.1. Передати громадянці Шишкіній Олені Анатоліївні, опікуну дитини-інваліда Шишкіна Євгена Вікторовича, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 18 кв.м для розміщення індивідуального гаража по просп. Героїв України, біля будинку №15-В, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 26.06.2017 №15-1747.**

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4.1. Припинити громадянину Дятлову Сергію Геннадійовичу право користування земельною ділянкою 982 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:062:0005) по вул. Великій Морській, 77-а.

4.2. Пункт 116.3 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 14.09.2007 №14/50: «116.3. Передати Дятлову Сергію Геннадійовичу в оренду строком на 20 років земельну ділянку площею 982 кв.м, зарахувавши її до земель індивідуального житлового будівництва для обслуговування житлового будинку по вул. В.Морській,77-а (Центральний район)» визнати таким, що втратив чинність.

4.3. Договір оренди землі №7564, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 26.03.2010, припинити з 23.06.2015.

Підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 06.07.2015 №40144971, ч.1 ст.141 Земельного кодексу України, звернення гр. Ішбулатова Р.Р. та гр. Ішбулатової С.Р. від 18.07.2017 №327/Пз-17Д щодо оформлення у спільну сумісну власність земельної ділянки по вул. Великій Морській, 77-а, як власників житлового будинку на цій ділянці

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

5. Пункт 4 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 16.02.2017 №16/6 «4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:025:0017) загальною площею 612 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бузькій, 12.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

4.1. Надати громадянину Приходченку Івану Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 612 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бузькій, 12, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 14.06.2016 №17-3044» **викласти в такій редакції**:

«4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:025:0017) загальною площею 612 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 58.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

4.1. Надати громадянину Приходченку Івану Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 612 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 58, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 14.06.2016 №17-3044»

Підстава: виправлення технічної помилки в адресі земельної ділянки

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

6. Пункт 7 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 08.12.2016 №11/1 «7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:06:0007) загальною площею 749 кв.м (під житловою забудовою одно- та двоповерховою), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 45»  **викласти в такій редакції:**

«7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:016:0007) загальною площею 749 кв.м (під житловою забудовою одно- та двоповерховою), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна, 45»

Підстава: виправлення технічної помилки в кадастровому номері земельної ділянки

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

7. Пункт 2 розділу 5 рішення Миколаївської міської ради від 31.10.2016 №9/85: «2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:009:0012) загальною площею 100 кв.м (під житловою забудовою одно- та двоповерховою), у тому числі 2 кв.м під капітальною забудовою, 98 кв.м під прибудинковою територією, із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва), для будівництва та подальшого обслуговування індивідуального гаража по пр. Героїв Сталінграда, 38/18, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.09.2015 №17-5744» **викласти в такій редакції:**

«2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:029:0017) загальною площею 100 кв.м (під житловою забудовою одно- та двоповерховою), у тому числі 2 кв.м під капітальною забудовою, 98 кв.м під прибудинковою територією, із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва), для будівництва та подальшого обслуговування індивідуального гаража по просп. Героїв Сталінграда, 38/18, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.09.2015 №17-5744».

Підстава: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4801847332015

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

8. Надати громадянці Лук`яновій Людмилі Володимирівні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 411 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Очаківській, 5, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.09.2017 №15-2480.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

9. Надати громадянці Лапчик Ользі Вікторівні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 923 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ізмаїльській, 9, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 13.09.2017 №15-2467.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

10. Надати громадянину Баранову Володимиру Яковичу згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 626 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Маяковського, 169, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.09.2017 №15-2470.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

11. Надати громадянам Онопрієнку Андрію Володимировичу та Онопрієнко Марії Сергіївні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1000 кв.м, з метою передачі у спільну сумісну власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ілька Борщака, 24, за умови відновлення території домоволодіння по лінії забудови, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.09.2017 №15-2288.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

12. Надати громадянці Сафроновій Надії Григорівні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 458 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Міжрічковому, 19, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.09.2015 №15-3105.

12.1. Пункт 18 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 19.04.2016 №4/39: «5. Громадянці Сафроновій Надії Григорівні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною загальною площею 458 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Міжрічковому, 19» визнати таким, що втратив чинність.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

13. Надати громадянці Моісєєвій Людмилі Миколаївні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 410 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Міжрічковому, 19/1, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.09.2015 №15-3104.

13.1. Пункт 14 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 19.04.2016 №4/39: «5. Громадянці Моісєєвій Людмилі Миколаївні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною загальною площею 410 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Міжрічковому, 19/1» визнати таким, що втратив чинність.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії0

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 Додатки до протоколу

Корабельний район

**ГРОМАДЯНИ**

1. Громадянину Безушку Артему Олександровичу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бригадній, 6 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.03.2015 № 15-838.

1.1. Пункт 34 розділу І рішення міської ради від 18.06.2015 № 48/25: “19. Громадянину Безушку Артему Олександровичу на виготовлення проектуземлеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 1130 кв.м, з метою надання у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м та передачі в оренду терміном на 25 років земельної ділянки орієнтовною площею 130 кв.м - без права забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бригадній, 6 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.03.2015 № 15-838.” визнати таким, що втратив чинність.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

2. Громадянці Охилка Наталі Олексіївні для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гетьмана Сагайдачного (вул. Ватутіна), 256 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.08.2017 № 15-2258.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:08:001:0022) загальною площею 1000 кв.м, із земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Янатрній, 90.

 Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

3.1. Надати громадянину Рождєствєнському Роману Миколайовичу  у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Янатрній, 90 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.08.2017 № 15-2197.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**Центральний район.**

**юридичні особи**

**Перенесені сесійні питання**

**1. Пункт 1 розділу 1 проекту рішення S-zr-383 на пленарному засіданні 26 чергової сесії Миколаївської міської ради 28.09.2017 повернуто в комісію за пропозицією депутата міської ради Солтиса О.П.**

. ТОВ «Фрост-Миколаїв» продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд), з дати прийняття рішення міської ради, оренду земельної ділянки площею 14 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:015:0010), термін оренди якої було продовжено рішенням міської ради від 22.11.2012 №22/38, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови, для обслуговування торговельного кіоску по вул. 1 Воєнній ріг вул. Потьомкінської, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.04.2017 №17-1453.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів об’єкт, який розміщено у невідповідності до Державних будівельних норм, підлягає демонтажу або перенесенню, із заміною зовнішнього виду на новий.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 15.05.2017, протокол №48, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради, за умови продажу морозива.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**2. Пункт 2 розділу 2 проекту рішення S-zr-379 на пленарному засіданні 26 чергової сесії Миколаївської міської ради 28.09.2017 повернуто в комісію за пропозицією депутата міської ради Січка Д.С.**

2. ФОП Шкуринському Олександру Миколайовичу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради, оренду земельної ділянки площею 60 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:050:0007), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 31.05.2012 №17/30, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови, для обслуговування вбудованого торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Центральному (непарний бік), зупинка «вул. Московська», без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 02.03.2017 №17-750.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів об’єкт, який розміщено у невідповідності до Державних будівельних норм, підлягає демонтажу або перенесенню, із заміною зовнішнього виду на новий.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 22.05.2017, протокол №49, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**3. Пункт 1 розділу 2 проекту рішення S-zr-430 на пленарному засіданні 26 чергової сесії Миколаївської міської ради 28.09.2017 повернуто в комісію за пропозицією депутата міської ради Єнтіна В.О. з рекомендацією відмовити.**

. ФОП Максимовій Наталі Дмитрівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 28 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:049:0003), за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 14.02.2013 №25/39, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови, для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з критим майданчиком для очікування громадського транспорту по вул. Володарського, в районі 1-ої міської лікарні, на зупинці в напрямку руху до центру міста, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 16.02.2017 №17-604(01).

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 26.06.2017, протокол №54, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

**4. Пункт 1 розділу 1 проекту рішення S-zr-429 на пленарному засіданні 26 чергової сесії Миколаївської міської ради 28.09.2017 повернуто в комісію за пропозицією депутата міської ради Лєпішева О.О.**

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Текс-Ком» право користування земельною ділянкою площею 6433 кв.м по вул. Архітектора Старова, 4-к.

1.1. Пункт 11.1 розділу 1 рішення міської ради від 06.09.2010 №48/61: «11.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Текс-Ком» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 6433 кв. м для будівництва нежитлових приміщень виробничо- торговельного комплексу по вул. Архітектора Старова, 4-к» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: клопотання товариства з обмеженою відповідальністю “Текс-Ком” від 29.05.2017 №6430/02.02.01-18/14/17, ст. 31 Закону України «Про оренду землі» (за згодою сторін).

1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі від 14.10.2010 №7862, розірвати.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

**5. Пункт 1 розділу 2 проекту рішення S-zr-429 на пленарному засіданні 26 чергової сесії Миколаївської міської ради 28.09.2017 повернуто в комісію за пропозицією депутата міської ради Лєпішева О.О.**

1. Пункт 16.1 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 19.04.2016: «16.1. Передати АГК «Вогник» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2222 кв.м для обслуговування автогаражного кооперативу «Вогник» по вул. Малко-Тирнівській (вул. Ульянових), 71-а» викласти в такій редакції:

«16.1. Передати АГК «Вогник» місто Миколаїв» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2222 кв.м для обслуговування автогаражного кооперативу «Вогник» місто Миколаїв» по вул. Малко-Тирнівській (вул. Ульянових), 71-а».

Підстава: виправлення технічної помилки.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 26.06.2017, протокол №54, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

**6.Проект рішення S-zr-431 на пленарному засіданні 26 чергової сесії Миколаївської міської ради 28.09.2017 повернуто в комісію за пропозицією депутатів міської ради Яковлєва А.В., Єнтіна В.О., Солтиса О.П.**

S-zr- 431

Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по Центральному району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб`єктів господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, погодження з постійними комісіями міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

**1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

1. Надати дозвіл ФОП Торці Станіславу Семеновичу для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3712 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 01.10.2009 №38/31, цільове призначення якої змінюється, з метою передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта (по обслуговуванню автомобільного транспорту) по вул. Очаківській, 1а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.12.2016 № 17-5872.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

2. Надати дозвіл ТОВ «Прайм Миколаїв» та ФОП Юревичу С.А. на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 185 кв.м, за рахунок земель, відведених рішенням Миколаївської міської ради від 19.04.2016 №4/48, та за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування приміщень магазину з літнім майданчиком по  вул. Колодязній, 3-а/15, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.06.2017 №17-2383.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

3. Припинити військовій частині 3039 внутрішніх військ МВС України право користування земельними ділянками площею 21585 кв.м та 36190 кв.м. по вул.1 Госпітальній (Косіора), 2.

3.1. Пункт 9 розділу 1 рішення міської ради від 22.11.2012 №22/38: «Передати військовій частині 3039 Внутрішніх військ Міністерства внутрішніх справ України на 3 роки (відповідно до довідки про нормативну тривалість будівництва  ТОВ «Миколаївпроект» від 01.10.12 № 162) строк оренди земельної ділянки загальною площею 57775 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 14.09.07 № 14/43, із них  земельна ділянка №1 площею 36190 кв.м та земельна ділянка №2 площею 21585 кв.м,  для будівництва  житлових будинків по вул. Косіора, 2» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: клопотання Головного управління Національної гвардії України Міністерства внутрішніх справ України від 17.01.2017 №521/02.01-17/14/17, ст. 31 Закону України «Про оренду землі» (за згодою сторін).

 3.2. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі від 13.12.2013 №9876, припинити.

3.3. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі від 13.12.2013 №9875, припинити.

3.4.Надати дозвіл Головному управлінню Національної гвардії України Міністерства внутрішніх справ України на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування орієнтовною площею 57775 кв.м. (ділянка №1 площею 21585 кв.м, ділянка №2 площею 36190 кв.м), для обслуговування військової частини №3039 Національної гвардії України по вул.1 Госпітальній (Косіора), 2, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.03.2017 №17-274/2.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Пункт 3 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**2. Зобов'язати замовників надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджені проекти землеустрою.**

**3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Турупалова А.В.**

Міський голова О.Ф.Сєнкевич

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Двічі неприйняті сесійні питання**

1. Надати дозвіл ТОВ “Торговий дім “Агроальянс” на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею орієнтовною площею 7007 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 30.11.2007 №18/33, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлових будівель по вул. Веселинівській, 55/1, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.09.2016 №17-2213/2.

1.1. Пункти 17 та 17.1 розділу І рішення міської ради від 08.12.2016 №11/13 «17. Припинити ТОВ «Авто- Гарант» право користування земельною ділянкою площею 7007 кв.м по вул. Веселинівській, 55/1.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 29.01.2007 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за №5443 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 7007 кв.м, яка передана ТОВ «Авто-Гарант» рішенням Миколаївської міської ради від 30.11.2007 №18/33, замінивши сторону договору: з ТОВ «Авто-Гарант» на ТОВ «Торговий дім «Агроальянс», для обслуговування нежитлових будівель по вул. Веселинівській, 55/1» визнати такими, що втратили чинність.

(Підстава – уточнення формулювання тексту рішення).

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 24.04.2017, протокол №45, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. ПАТ КБ «Приватбанк» продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення міської ради, оренду земельної ділянки площею 4 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:027:0003), надану в оренду рішенням міської ради від 18.03.2015 №46/44, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування тимчасово розміщеного модуля банкомата по вул. Шевченка ріг вул. Соборної, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 24.02.2017 №17- 31(01).

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів об’єкт, який розміщено у невідповідності до Державних будівельних норм, підлягає демонтажу.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 22.05.2017, протокол №49, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. ФОП Постиці Тетяні Олександрівні продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення міської ради, оренду земельної ділянки площею 23 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:013:0005), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 19.04.2012 №16/38, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови, для обслуговування торговельного павільйону поблизу житлового будинку №18 по просп. Героїв України, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.03.2017 №17-1140.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів об’єкт, який розміщено у невідповідності до Державних будівельних норм, підлягає демонтажу або перенесенню, із заміною зовнішнього виду на новий.

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 22.05.2017, протокол №49, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради, за умови торгівлі квітами.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4. Продовжити ФОП Точилкіну С.А. та ФОП Бєглову О.Ю. на 1 рік, з дати прийняття рішення міської ради, оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:018:0024) загальною площею 93 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/43, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Колодязній, поблизу житлового будинку  №14,  без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.10.2016 № 17-4712/2.

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 29.05.2017, протокол №51, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду (кадастровий номер – 4810137200:16:041:0006) загальною площею 30900 кв.м, у тому числі: 8070 кв.м під капітальною забудовою, 183 кв.м під тимчасовою забудовою, 804 кв.м під спорудами та 21843 кв.м проїздами, проходами та площадками, за рахунок земель, наданих рішенням Миколаївської міської ради від 19.12.2008 №31/40, зарахувавши її до земель промисловості, для обслуговування будівель та споруд по вул. Адмірала Макарова, 31.

 Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051,  має обмеження  у використанні:

- на земельну ділянку площею 240 кв.м діють обмеження типу 01.05.- “охоронна зона навколо ( вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки ”.

5.1. Передати ТОВ «Авант – Агро» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 30900 кв.м для обслуговування будівель та споруд по вул. Адмірала Макарова, 31.

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 28.03.2016, протокол №8, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Пункт перенесено за результатами голосування на пленарному засіданні міської ради 31.10.2016.

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 16.01.2017, протокол №33, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Перенесені питання**

**(під тимчасовою спорудою):**

**1. Питання з файлу S-zr-274, перенесені на ІІ пленарному засіданні міської ради від 25.05.2017 за результатами голосування.**

**Питання не розглядалося 19.06.2017, 21.06.2017 (протокол №53)**

**Питання не розглядалося 28.08.2017 (протокол №56)**

. Продовжити СТ “Івушка” дію дозволу на виготовлення проекту землеустрою, наданого рішенням міської ради від 24.07.2014 №42/26, щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 9371 кв.м з метою надання її у власність для обслуговування земель загального користування садівничого товариства масиву “Родники”.

**Пропозиція УЗР:** повернути звернення замовнику для розробки проекту землеустрою, оскільки згідно п. 2 ст. 22 Закону України «Про землеустрій» (зі змінами) рішення органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою має необмежений строк дії.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ –**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**2.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

. ФОП Тарченку Сергію Вікторовічу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 140 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:006:0014), надану в оренду рішенням міської ради від 19.05.2015 №47/46, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торговельного павільйону та літнього майданчика по просп. Героїв України, поблизу домоволодіння №15-в, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.08.2017 №17-6345.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 12.12.2016. Договір оренди діє до 01.10.2016. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**3.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

.ФОП Карасьовій Олені Миколаївні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 23 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:013:0006), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 18.06.2015 №48/33, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного літнього майданчика по вул. Лагерне поле ріг вул. Артилерійської, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 №17-3854.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 18.08.2017. Договір оренди діє до 14.02.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**4.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

.ФОП Карасьовій Олені Миколаївні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 24 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:013:0004), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 18.06.2015 №48/33, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Лагерне поле ріг вул. Артилерійської, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 №17-3855.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 18.08.2017. Договір оренди діє до 14.02.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**5.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

.ФОП Барахтенко Поліні Федорівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 811 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:006:0006), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 18.06.2015 №48/33, (а саме 49/1000 від земельної ділянки площею 811 кв.м, що складає 40 кв.м) залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування торговельного павільйону по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку №15-в, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.09.2017 №17-3969.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 31.08.2017. Договір оренди діє до 08.09.2016. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**6.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

.ФОП Залужному Олександру Олександровичу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:016:0007), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 01.10.2009 №38/31, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торговельного кіоску по Одеському шосе (при виїзді з міста), без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.09.2017 №17-3961.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 28.08.2017. Договір оренди діє до 19.04.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**7.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

. ТОВ фірмі «Стів» продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:023:0015), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 16.09.2014 №4/48, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу з вбудованим торговельним кіоском на зупинці «вул. Соборна» по вул. Потьомкінській, поблизу будинку №65, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.08.2017 №17-3710.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заяви від 11.04.2017 та від 07.08.2017. Договір оренди діє до 13.06.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**8.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

. ТОВ фірмі «Стів» продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:028:0007), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 19.04.2016 №4/48, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу з вбудованим торговельним кіоском на зупинці «просп. Центральний» по вул. Пушкінській, поблизу будинку №26, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.08.2017 №17-3709.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заяви від 11.04.2017 та від 07.08.2017. Договір оренди діє до 13.06.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**9.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

. Внести зміни до договору оренди землі №5325, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 06.12.2007, та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 32 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:016:0015), що передана рішенням міської ради від 14.09.2007 №14/43, замінивши сторону договору з ФОП Відяпіна Миколи Івановичу на ФОП Бєглова Олега Юрійовича та ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича, та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по Одеському шосе, поблизу житлового будинку №86, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.09.2016 № 17-3309.

Підстава: ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**10.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

. Внести зміни до договору оренди землі №9134, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 19.12.2012, та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 18 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:039:0002), що передана рішенням міської ради від 11.10.2012 №21/46, замінивши сторону договору з ФОП Остапчука Анатолія Васильовича на ФОП Бєглова Олега Юрійовича та ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича, та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Силікатній, поблизу житлового будинку №275, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.02.2016 №17-471.

Підстава: ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**11.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

. Внести зміни до договору оренди землі №2943, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 10.02.2005, та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 32 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:029:0001), оренда якої продовжена рішенням міської ради від 24.07.2014 №42/40, замінивши сторону договору з ФОП Левенця Євгена Анатолійовича на ФОП Мороз Саміру Відаді-кизи, та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку №89, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.05.2017 № 17-2481.

Підстава: ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**НОВІ РОБОЧІ ПИТАННЯ**

**(під тимчасовою спорудою)**

1. ФОП Ляховій Наталії Іонівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 10 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:027:0002), надану в оренду рішенням міської ради від 25.04.2007 №12/46, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для тимчасового розміщення та подальшого обслуговування зупиночного комплексу по вул. Пушкінській, поблизу домоволодіння №13, без оформлення права власності на майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.07.2017 №17-2958.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 22.06.2017. Договір оренди діє до 26.07.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

2. ФОП Сердюк Алвіні Ашотівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 78 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:060:0007), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 19.04.2016 №4/48, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. 3 Воєнній ріг вул. Майстерської, без оформлення права власності на майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 13.09.2017 №17-3315/2.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 11.07.2017. Договір оренди діє до 19.04.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

3. ПП «СЕТА-СЕРВІС» продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 135 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:013:0005), надану в оренду рішенням міської ради від 31.10.2013 №34/23, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону з критим майданчиком для очікування громадського транспорту по Одеському шосе, 94-б, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.07.2017 №17-3101.

Заява від 27.06.2017. Договір оренди діє до 16.01.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

4. ФОП Лупащенку Андрію Вікторовичу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 18 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:023:0008), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/34, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування тимчасового розміщеного кіоску по ремонту взуття по вул. 3 Слобідській, поблизу житловог будинку №53, без оформлення права власності на майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.05.2017 №15-1501.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 17.05.2017. Договір оренди діє до 24.07.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Протокол №**

 Від 17.10.2017

Центральний район

**Юридичні особи**

**нові питання**

**(під капітальною забудовою):**

**1. Внести зміни до рішення міської ради :**

Пункт 19 та 19.4 розділу 1 рішення міської ради від 25.03.2009 №33/41: «19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання  документа (договору оренди) земельної ділянки загальною площею 85 кв.м, за рахунок земельних ділянок, які надані рішеннями міської ради від 12.12.03 № 17/7 та від 31.03.05 № 32/18 ПП Мануйленко О.М., зарахувавши її до земель комерційного використання, у тому числі 63 кв. м під тимчасовою забудовою, 22 кв. м під проходами, проїздами та площадками, для  обслуговування торговельного комплексу по пр. Героїв Сталінграда, 15-е.

19.4. Передати фізичній особі-підприємцю Мануйленко Ользі Миколаївні в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 85 кв. м для обслуговування торговельного  комплексу  по  пр. Героїв Сталінграда,15-е.» **викласти в такій редакції:**

«19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання  документа (договору оренди) земельної ділянки загальною площею 85 кв.м, за рахунок земельних ділянок, які надані рішеннями міської ради від 12.12.03 № 17/7 та від 31.03.05 № 32/18 ПП Мануйленко О.М., зарахувавши її до земель комерційного використання, у тому числі 63 кв. м під тимчасовою забудовою, 22 кв. м під проходами, проїздами та площадками, для  обслуговування торговельного комплексу по пр. Героїв України, 15-и. 19.4. Передати фізичній особі-підприємцю Мануйленко Ользі Миколаївні в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 85 кв. м для обслуговування торговельного  комплексу  по  пр. Героїв України, 15-и.»

**Підстава**: зміна адреси відповідно до рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради №1176 від 24.04.2009 та свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 04.06.2009.

Заява від 29.09.2017. Договір оренди діє до 06.10.2019. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Протокол № від .10.2017**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

 *(земельні ділянки під капітальними спорудами)*

 1. ГПГО «Баскетбольний клуб «КОРАБЕЛ» надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою  щодо поділу  земельної ділянки площею 8829 кв.м на дві відокремлені (земельна ділянка № 1 площею 6945 кв.м, земельна ділянка № 2 площею 1884 кв.м), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 21.08.2012 № 19/41 , з метою передачі земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 6945 кв.м для завершення будівництва першої черги комплексної житлової забудови по вул. (Комсомольській ) 6 Слобідській,81

 1.1 Надати згоду  на поділ земельної ділянки площею 8829 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 21.08.2012 № 19/41, на дві відокремлені земельні ділянки (земельна ділянка № 1 площею 6945 кв.м, земельна ділянка № 2 площею 1884 кв.м), з метою передачі в оренду ГПГО «Баскетбольний клуб «КОРАБЕЛ» земельної ділянки орієнтовною площею 6945кв.м для завершення будівництва першої черги комплексної житлової забудови по вул. (Комсомольській ) 6 Слобідській,81.

(Підстава:   ст. 79-1 Земельного кодексу України)

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 8994 діє до 20.09.2019 , подали заяву 26.04.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.06.2017 № 17-2168 погоджено планувальну можливість переоформлення правових документів на земельну ділянку по вул. (Комсомольській ) 6 Слобідській,81.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 2. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НІКОЛА-ГРАД» надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою  щодо поділу  земельної ділянки площею 8829 кв.м по вул. (Комсомольській ) 6 Слобідській,81на дві відокремлені (земельна ділянка № 1 площею 6945 кв.м, земельна ділянка № 2 площею 1884 кв.м), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 21.08.2012 № 19/41, з метою передачі земельної ділянки в постійне користування із співвласниками майна орієнтовною площею 1884 кв.м для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. (Комсомольській ) 6 Слобідській з подальшим присвоєнням окремої адреси.

2.1. Надати згоду  на поділ земельної ділянки площею 8829 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 21.08.2012 № 19/41 вул. (Комсомольській ) 6 Слобідській,81, на дві відокремлені земельні ділянки (земельна ділянка № 1 площею 6945 кв.м, земельна ділянка № 2 площею 1884 кв.м), з метою передачі в постіне користуванні із співвласниками майна, об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НІКОЛА-ГРАД» земельної ділянки орієнтовною площею 1884 кв.м для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. (Комсомольській ) 6 Слобідській з подальшим присвоєнням окремої адреси.

(Підстава:   ст. 79-1 Земельного кодексу України).

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 8994 діє до 20.09.2019 , подали заяву 26.04.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.06.2017 № 17-2168 погоджено планувальну можливість переоформлення правових документів на земельну ділянку площею 1884 кв.м по вул. (Комсомольській ) 6 Слобідській з подальшим присвоєнням окремої адреси.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 3. Пункт 1.7 розділу 1 рішення міської ради від 01.04.2005 № 32/15: « 1.7.Затвердити проект розподілу площі прибудинкової території будівлі по пр. (Леніна) Центральному, 21, розроблений ЗАТ “Миколаївський Діпроміст” (замовник  акціонерне товариство  ВАБанк) » визнати таким, що втратив чинність.

 3.1. Зобов’язати Державного кадастрового реєстратора, який здійснює державну реєстрацію, скасувати державну реєстрацію земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:019:0009) площею 10732,01 кв.м по пр. (Леніна) Центральному,21.

 Підстава: п.2 ст.114 ЗУ «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру».

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 4. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОНОЛІТ-ІНВЕСТ 17» надати дозвіл для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 31372 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 27.07.2017 № 23/47, цільове призначення якої змінюється з « для обслуговування нежитлового об’єкта» на «для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом » по вул. Садовій,25 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.10.2017 № 17-4180.

 Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 1768/3 діє до 28.02.2028 , подали заяву 13.09.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.10.2017 № 17-4180 погоджено планувальну можливість зміни цільового призначення земельної ділянки площею 31372 кв.м з « для обслуговування нежитлового об’єкта» на «для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом » по вул. Садовій,25.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

протокол № від . .2017

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

 ***(заміна сторони по договору)***

 1. Припинити ФОП Бочковському Віктору Анатолійовичу право користування земельною ділянкою площею 1043 кв.м по вул. Індустріальній,1-г.

 1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано від 26.11.2013 у Миколаївській міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 9783 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки загальною площею 1043 кв.м (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0088), яка передана рішенням міської ради від 27.06.2013 № 29/41, замінивши сторону договору з ФОП Бочковського Віктора Анатолійовича на ФОП Бочковського Володимира Анатолійовича для обслуговування нежитлової будівлі автомийки з СТО по вул. Індустріальній, 1-г.

 Підстава:  ст.7 Закону України « Про оренду землі», ст.120,123,141 Земельного кодексу України.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 9783 діє до 26.11.2023, подали заяву 16.06.2017. Боргу не має.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.08.2017 № 17- 2879/2 погоджено переоформлення на ФОП Бочковського В.А. договору оренди на земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі автомийки з СТО по вул. Індустріальній, 1-г.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 2. Припинити ФОП Домбровському Владиславу Омеляновичу право користування земельною ділянкою площею 139 кв.м по вул. 8 Березня, 46-а.

 2.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано від 29.10.2013 у Миколаївській міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 9664 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки загальною площею 139 кв.м (кадастровий номер – 4810136300:01:020:0051), яка передана рішенням міської ради від 28.08.2013 № 30/49, замінивши сторону договору з ФОП Домбровського Владислава Омеляновича на ФОП Кримчакову Тетяну Миколаївну для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. 8 Березня,46-а.

 Підстава:  ст.7 Закону України « Про оренду землі», ст.120,123,141 Земельного кодексу України.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 9664 діє до 02.03.2020, подали заяву 25.07.2017 № 362/Пз-17Д. Боргу не має.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.08.2017 № 17-3501 погоджено переоформлення на ФОП Кримчакову Тетяну Миколаївну договору оренди на земельну ділянку для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. 8 Березня,46-а.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 протокол № від . .2017

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

*(земельні ділянки під капітальними спорудами)*

**Від 18.09.2017 протокол № 57,58 перенесено розгляд даного питання, вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

 1. ГО ОСЖБ « Каштан» надати дозвіл для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 13806 кв.м зі зміною цільового призначення земельної ділянки, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 12.12.2013 № 36/35, для обслуговування майнового комплексу по вул. Спортивній,21.

 Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 10131 діє до 18.03.2029, подали заяву 12.05.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.04.2017 № 17-1810 погоджено планувальну можливість переоформлення ГО ОСЖБ «Каштан» правових документів на земельну ділянку площею 13806 кв.м для обслуговування   майнового комплексу по вул. Спортивній,21.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Питання, які були не прийняті, зняті, перенесені на пленарному засіданні міської ради**

протокол № від . .2017

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ТА НЕ РОЗГЛЯНУТІ ПИТАННЯ**

 ***(земельні ділянки під тимчасовими спорудами та малими архітектурними формами)***

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:027:0025) в оренду загальною площею 93 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 434 поблизу будинку № 50-б по вул. Крилова.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 33 кв.м.

1.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 93 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 434 поблизу будинку № 50-б по вул. Крилова.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4114 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 434 поблизу будинку № 50-б по вул. Крилова.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:009:0030) в оренду загальною площею 56 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 441 поблизу будинку № 2 по вул. Бузника.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 14 кв.м.

2.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 56 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 441 поблизу будинку № 2 по вул. Бузника.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4116 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 441 поблизу будинку № 2 по вул. Бузника.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:023:0003) в оренду загальною площею 87кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 681 поблизу будинку № 27 по вул. Крилова.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 32 кв.м.

3.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 87 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 681 поблизу будинку № 27 по вул. Крилова.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4226 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 681 поблизу будинку № 27 по вул. Крилова.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:013:0017) в оренду загальною площею 44 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 424 поблизу будинку № 58 по вул. Садовій.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 12 кв.м.

4.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 44 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 424 поблизу будинку № 58 по вул. Садовій.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4113 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 424 поблизу будинку № 58 по вул. Садовій.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:010:0008) в оренду загальною площею 73 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 493 поблизу будинку № 14 по вул. (Фрунзе) Шосейній.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 17 кв.м.

5.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 73 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 493 поблизу будинку № 14 по вул. (Фрунзе) Шосейній.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4122 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 493 поблизу будинку № 14 по вул. (Фрунзе) Шосейній.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:017:0054) в оренду загальною площею 12 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 1333 по вул. Кузнецькій (Скороходова) ріг вул. 5 Слобідської.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 6 кв.м.

6.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 12 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 1333 по вул. Кузнецькій (Скороходова) ріг вул. 5 Слобідської.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4205 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 1333 по вул. Кузнецькій (Скороходова) ріг вул. 5 Слобідської.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:023:0002) в оренду загальною площею 78 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 551 поблизу будинку № 15-а по вул.Крилова.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 24 кв.м.

7.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 78 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 551 поблизу будинку № 15-а по вул. Крилова.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4219 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 551 поблизу будинку № 15-а по вул. Крилова.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:017:0010) в оренду загальною площею 100 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 492 поблизу будинку № 3 на пл. Суднобудівників.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 20 кв.м.

8.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 100 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 492 поблизу будинку № 3 на пл. Суднобудівників.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4120 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 492 поблизу будинку № 3 на пл. Суднобудівників.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:028:0084) в оренду загальною площею 7 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 456 поблизу будинку № 510-А в Залізничному селищі.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 4 кв.м.

9.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 7 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 456 поблизу будинку № 510-А в Залізничному селищі.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4121 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 456 поблизу будинку № 510-А в Залізничному селищі.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:004:0027) в оренду загальною площею 60 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 443 поблизу будинку № 26 по вул. Генерала Карпенка.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 21 кв.м.

10.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 60 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 443 поблизу будинку № 26 по вул. Генерала Карпенка.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4117 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 443 поблизу будинку № 26 по вул. Генерала Карпенка.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:060:0023) в оренду загальною площею 71 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 664 поблизу будинку № 50 по вул. Кузнецькій (Скороходова).

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 24 кв.м.

11.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 71 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 664 поблизу будинку № 50 по вул. Кузнецькій (Скороходова).

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4230 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 664 поблизу будинку № 50 по вул. Кузнецькій (Скороходова).

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:010:0006) в оренду загальною площею 73 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 544 поблизу будинку № 33-а по вул. Генерала Карпенка.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 25 кв.м.

12.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 73 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 544 поблизу будинку № 33-а по вул. Генерала Карпенка.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4135 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 544 поблизу будинку № 33-а по вул. Генерала Карпенка.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:014:0007) в оренду загальною площею 81 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики (за функціональним призначенням – до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії), для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 674 поблизу будинку № 14 по вул. Світлій.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 18 кв.м.

13.1 Передати публічному акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 81 кв.м для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 674 поблизу будинку № 14 по вул. Світлій.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.08.2016 № 17-4228 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування електроенергетики-трансформаторної підстанції № 674 поблизу будинку № 14 по вул. Світлій.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 14.Продовжити фізичній особі – підприємцю Бродовському Юрію Анатолійовичу на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:064:0012) до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, загальною площею 41 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 21.08.2012 № 19/41, залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул.(Чигрина) Пограничній, поблизу житлового будинку №78 без оформлення права власності на нерухоме майно.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 6659 діє до 26.09.2017, подали заяву 17.07.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 02.08.2017 № 17-3419 погоджено планувальну можливість продовження на 1 рік строку оренди земельної ділянки до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів загальною площею 41 кв.м для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул.(Чигрина) Пограничній, поблизу житлового будинку №78 без оформлення права власності на нерухоме майно.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 15.Продовжити фізичній особі – підприємцю Кисельовій Наталі Миколаївні на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:002:0049) до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, загальною площею 120 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/28, залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Заводській, поблизу житлового будинку № 2 без оформлення права власності на нерухоме майно.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 5515 діє до 12.10.2017, подали заяву 01.08.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 № 17-3628 погоджено планувальну можливість продовження на 1 рік строку оренди земельної ділянки до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів загальною площею 120 кв.м для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Заводській, поблизу житлового будинку № 2 без оформлення права власності на нерухоме майно.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 16.Продовжити фізичній особі – підприємцю Шеверову Анатолію Адольфовичу на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:017:0005) до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, загальною площею 10 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/28, залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Озерній, поблизу житлового будинку № 2 без оформлення права власності на нерухоме майно.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11274 діє до 12.10.2017, подали заяву 01.08.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 № 17-3627 погоджено планувальну можливість продовження на 1 рік строку оренди земельної ділянки до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів загальною площею 10 кв.м для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Озерній, поблизу житлового будинку № 2 без оформлення права власності на нерухоме майно.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 17. У пунктах 8 та 8.1 розділу 1 рішення міської ради від 04.02.2014 № 37/42 замість цифр «трансформаторної підстанції № 1031» викласти цифри «трансформаторної підстанції № 1013» .

 Підстава: звернення ПАТ «Миколаївобленерго» від 29.06.2017 № 02-16/1834.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 дане питання** **не розглянуто.**

 18. Приватному акціонерному товариству «Будівельна фірма «Миколаївбуд» надати дозвіл для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 62 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування трансформаторної підстанції ТП-51 по вул. Робочій,2-а.

 Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2017 № 17-3761 погоджено планувальну можливість надання Приватному акціонерному товариству «Будівельна фірма «Миколаївбуд» в користування на правах оренди земельну ділянку орієнтовною площею 62 кв.м для обслуговування трансформаторної підстанції ТП-51 по вул. Робочій,2-а.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 18.09.2017 протокол № 57,58 перенесено розгляд даного питання, вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

 19. Продовжити фізичній особі – підприємцю Чернишовій Ларисі Анатоліївні на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:010:0005) загальною площею 37 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/28, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування торговельного павільйону поблизу житлових будинків №№ 29-31 по вул. Генерала Карпенка.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11245 діє до 12.10.2017 подали заяву 27.06.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.07.2017 № 17-3104 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки загальною площею 37 кв.м для обслуговування торговельного павільйону поблизу житлових будинків №№ 29-31 по вул. Генерала Карпенка.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Пункт 23 винесено повторно на розгляд засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології у зв’язку з уточненням рекомендації комісії.**

 **Від 28.08.2017 протокол № 56 дане питання розглянуто двічи та існує дві рекомендації комісії продовжити строк оренди землі на 3 роки та продовжити строк оренди землі на 1 рік.**

 23. Продовжити  фізичній особі-підприємцю Галай Діані Володимирівні на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0066) загальною площею 105 кв.м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, яка була надана рішенням міської ради від 16.09.2014 №43/46 , залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування торговельного павільйону в районі житлових будинків №№ 14-а,14-б по вул.Лазурній.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 6147 діє до 04.08.2017, подали заяву 21.03.2017. Боргу не має. Попередній строк оренди 3 роки.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.03.2017 № 17-1294 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на 1 рік, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування торговельного павільйону в районі житлових будинків №№ 14-а,14-б по вул.Лазурній.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Питання, які були не прийняті, зняті, перенесені на пленарному засіданні міської ради**

Постійна комісія міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології

 **Протокол №**

 Від .10. 2017

**Заводський район**

**Згідно роз’яснень наданих юридичним департаментом Миколаївської міської ради від 12.07.2017 № 1178/020201-22/01/14/17, надаємо Вам для розгляду питання, що були двічі не прийняті на пленарних засіданнях міської ради**

 1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЕЦ-ВАК» на 2 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0027) площею 4516 кв.м, за рахунок земельної ділянки наданої рішенням міської ради від 18.06.2015 № 48/34, для завершення будівництва ІІ черги багатоповерхового житлового будинку по вул.Чигрина,94 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.02.2017 № 17-247.

 Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол № 43, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 1 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Інформація УЗР: на пленарному засіданні міської ради від 28.09.2017 депутат міської ради Карцев В.М. запропонував ТОВ ««ТЕЛЕЦ-ВАК» підписати договір оренди землі з уповноваженою особою.**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 2. Продовжити приватному підприємству « АПЕРИТИВ», з дати прийняття рішення, на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:013:0045) площею 80 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 30.12.2010 № 2/27 та від 21.04.2011 , залишивши її в землях комерційного використання, для обслуговування літнього майданчика, поблизу їдальні по вул. Адмірала Макарова,7 за умови приведення споруди у відповідність до раніше погодженої проектної документації відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.12.2016 № 17-5763.

 Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол № 43, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 2 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі земельної ділянки загальною площею 148 кв.мв оренду, у тому числі земельна ділянка № 1(кадастровий номер 4810136300:01:009:0015) площею 76 кв. м (землі ,які використовуються в комерційних цілях), зарахувавши її до земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з них 32 кв.м під капітальною забудовою, 10 кв.м під проходами, проїздами та площадками, 34 кв.м під літнім майданчиком, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:01:009:0014) площею 72 кв. м, зарахувавши її до земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, з них 20 кв.м під капітальною забудовою (землі ,які використовуються в комерційних цілях), 52 кв.м під спорудами(землі громадського призначення), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/43, для обслуговування критого майданчика для очікування громадського транспорту з вбудованими торговельними кіосками, торговельним павільйоном-кафе, літніми майданчиками по пр.Центральному (Леніна),10/2.

Земельна ділянка №1 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку » на частину земельної ділянки площею 28 кв.м.

Земельна ділянка №2 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій » на частину земельної ділянки площею 34 кв.м.

- 01.01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 6 кв.м.

3.1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Черняку Валерію Дмитровичу на 10 років оренду земельної ділянки загальною площею 148 кв.м, у тому числі земельна ділянка №1 площею 76 кв.м, земельна ділянка № 2 площею 72 кв.м, для обслуговування критого майданчика для очікування громадського транспорту з вбудованими торговельними кіосками, торговельним павільйоном-кафе, літніми майданчиками по пр. Центральному (Леніна),10/2 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.06.2015 № 17-3213.

 Пункт 3 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 27.03.2017, протокол № 42, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 3 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Інформація УЗР: на пленарному засіданні міської ради від 28.09.2017 депутат міської ради Садиков В.В. запропонував відмовити ФОП Черняку В.Д. у продовженні договору оренди землі.**.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4. Громадянину Зінцю Ігорю Миколайовичу надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 687 кв.м, у межах земельної ділянки, проект відведення якої затверджено рішенням міської ради від 30.06.2006 № 2/26, з метою передачі ділянки в оренду для обслуговування нежитлових будівель-гаражів по вул. Пограничній (Чигрина),150-Б.

 4.1. Надати громадянину Зінцю Ігорю Миколайовичу згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 687 кв.м, у межах земельної ділянки, проект відведення якої затверджено рішенням міської ради від 30.06.2006 № 2/26, з метою передачі ділянки в оренду для обслуговування нежитлових будівель-гаражів по вул. Пограничній (Чигрина),150-Б відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.10.2016 № 17- 4768

 Пункт 4 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол № 43, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 4 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 5. Приватному акціонерному товариству «АВІАС ПЛЮС» надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 2825 кв.м щодо відведення земельної ділянки в оренду, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 28.09.2001 № 34/13, з внесеними змінами рішенням міської ради від 14.12.2001 № 36/21 та рішенням міської ради від 30.06.2006 № 2/26 , для обслуговування адміністративної будівлі за адресою: вул. Погранична ( Чигрина),29-Б.

 5.1 Надати згоду приватному акціонерному товариству «АВІАС ПЛЮС» на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 2825 кв.м , за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 28.09.2001 № 34/13, з внесеними змінами рішенням міської ради від 14.12.2001 № 36/21 та рішенням міської ради від 30.06.2006 № 2/26, з метою передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративної будівлі за адресою: вул. Погранична( Чигрина),29-Б відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.01.2017 № 17-3033

 Пункт 5 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол № 43, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 5 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 6. ПАТ «Науково-дослідний інститут автоматизованих систем та інформатики в суднобудуванні» (НДІ «ЦЕНТР») надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 7490 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1865 кв.м, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 558 кв.м, земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 4100 кв.м, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 736 кв.м, земельна ділянка № 5 орієнтовною площею 231 кв.м , за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 26.04.1994 № 21/5 (державний акт на право постійного користування землею від 26.10.1994 №180), для подальшого обслуговування адміністративних та виробничих споруд по вул. Морехідній,2-а відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської від 07.03.2017 № 17-738-01 .

 6.1 Надати згоду ПАТ «Науково-дослідний інститут автоматизованих систем та інформатики в суднобудуванні» (НДІ «ЦЕНТР») на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 7490 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1865 кв.м, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 558 кв.м, земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 4100 кв.м, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 736 кв.м, земельна ділянка № 5 орієнтовною площею 231 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 26.04.1994 № 21/5 (державний акт №180 від 26.10.1994 на право постійного користування землею), для подальшого обслуговування адміністративних та виробничих споруд по вул. Морехідній,2-а.

 Пункт 6 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол № 43, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 6 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для уточнення меж земельної ділянки загальною площею 350 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:059:0015), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 31.05.2012 № 17/40, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 22.11.2012 № 22/49, рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 26.04.2013 № 401, зарахувавши її до земель комерційного використання, для проектування, будівництва та обслуговування офісної будівлі по вул. Пограничній (Чигрина),72-Б.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку »(2м вздовж кабелів зв’язку ) на частину земельної ділянки площею 16 кв.м;

 -01.08-«охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2м вздовж труби газопроводу: на частину земельної ділянки площею 35 кв.м ;

 -01.08- «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (6м вздовж труби каналізації) на частину земельної ділянки площею 148 кв.м (земельна ділянка №1 площею 105 кв.м, земельна ділянка №2 площею 43 кв.м).

7.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 28.11.2013 у Миколаївській міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 9807, на земельну ділянку площею 350 кв.м (кадастровий номер – 4810136300:02:059:0015), що передана рішенням міської ради від 31.05.2012 № 17/40 фізичній особі-підприємцю Ємельянову Валентину Васильовичу, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 22.11.2012 № 22/49, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 26.04.2013 № 401, а саме пункт 8.2 розділу 8 :

«8.2 Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з КООВЗД: -01.01.04 «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 35 кв.м; -01.06.23 «інші обмеження», каналізація, на частину земельної ділянки площею 50 кв.м; -01.06.23 «інші обмеження», газопровід, на частину земельної ділянки площею 21 кв.м;-01.01.04 «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 85 кв.м.» викласти в такій редакції: «8.2 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні: -01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку »(2м вздовж кабелів зв’язку ) на частину земельної ділянки площею 16 кв.м; -01.08-«охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2м вздовж труби газопроводу: гнт)на частину земельної ділянки площею 35 кв.м ;-01.08- «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (6м вздовж труби каналізації) на частину земельної ділянки площею 148 кв.м (земельна ділянка №1 площею 105 кв.м, земельна ділянка №2 площею 43 кв.м)» відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 02.02.2017 № 17-111

 Підстава: п.5 ст.111 Земельного кодексу України, ст.ст. 31,55 Закону України «Про землеустрій».

  Пункт 7 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол № 43, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 7двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 8. Пункт 8.1 розділу 3 рішення міської ради від 30.12.2009 № 2/27 **:** «  8.1.Передати громадянці Дяченко Людмилі Володимирівні в оренду строком на 1 рік земельну ділянку площею 94 кв.м для обслуговування вбудованих нежитлових приміщень магазину  промтоварів по вул.Чигрина, 54/1»  визнати таким, що втратив чинність.

8.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 07.04.2010 № 8033, припинити.

8.2. Зобов`язати громадянку Дяченко Людмилу Володимирівну стати на облік у Державний податковий орган з метою сплати до бюджету податку за площі під приміщеннями (їх частинами).

(Підстава: ст.141 Земельного кодексу України та положення ст. 287 Податкового кодексу України).

 Пункт 8 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 10.04.2017, протокол № 43, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 8 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 9. Припинити громадянці Єргієвій Оксані Олександрівні право користування земельною ділянкою площею 135 кв.м, що складає 4/100 частки від земельної ділянки площею 3385 кв.м по вул. Пограничній(Чигрина),38-а/1.

 9.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 02.11.2015 у Миколаївській міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 11051 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки із співвласниками майна загальною площею 135 кв.м (кадастровий номер – 4810136300:02:025:0016), що складає 4/100 частки від земельної ділянки площею 3385 кв.м, яка передана рішенням міської ради від 15.09.2015 № 49/29, замінивши сторону договору з громадянки Єргієвої Оксани Олександрівни на громадянку Політікову Наталю Анатоліївну, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пограничній (Чигрина), 38-а/1 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 24.03.2017 № 15-119.

 Підстава:  ст.7 Закону України « Про оренду землі», ст..ст.120,123,141 Земельного кодексу України.

 Пункт 9 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 18.04.2017, протокол № 44, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 9 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

10. Припинити Пятибратову Володимиру Юрійовичу право користування земельною ділянкою площею 640 кв.м по вул. Крилова,56/2.

10.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано від 19.02.2015 у книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 10842, та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 640 кв.м(кадастровий номер – 4810136300:05:027:0015), що передана рішенням міської ради від 19.11.2014 № 44/44, замінивши сторону договору з Пятибратова Володимира Юрійовича на Бурмус Юлію Сергіївну , для обслуговування    нежитлової будівлі закусочної по вул. Крилова,56/2.

Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Пункт 10 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.09.2016, протокол № 21, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 10 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 10 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 10 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

11. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю  «Ранг»право користування земельною ділянкою площею 2167 кв.м по вул. Пограничній (Чигрина), 47-б.

11.1. Пункт 14.2 розділу І рішення міської ради від 18.12.2009 № 42/59: « 14.2. Передати  товариству з обмеженою відповідальністю  «Ранг» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2167 кв.м для обслуговування АЗС по вул.Чигрина, 47-б » визнати таким, що втратив чинність.

11.2 Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 22.03.2010 № 7438, розірвати.

Підстава: постанова господарського суду Миколаївської області від 31.08.2015 (справа № 915/82/15) про визнання ТОВ «РАНГ» банкрутом.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитлові приміщення по вищезазначеним адресам належить ТОВ « Закарпатінвестсервіс».

Пункт 11 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 22.08.2016, протокол № 19, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 11 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 11 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 11 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

12.Пункт 6.1 розділу 3 рішення міської ради від 25.06.2010 № 47/45:«  6.1.Передати фізичній особі- підприємцю Якушик Олені Анатоліївні в оренду строком на 1 рік земельну ділянку площею 40 кв.м для обслуговування вбудованих  приміщень майстерні  по ремонту одягу по вул. Генерала Карпенка, 6/2.»  визнати таким, що втратив чинність.

12.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 02.08.2010 № 7720, розірвати.

12.2. Зобов`язати фізичну особу-підприємця  Якушик Олену Анатоліївну стати на облік у Державний податковий орган з метою сплати до бюджету податку.

(Підстава: положення ст. 287 Податкового кодексу України).

Пункт 12 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 22.08.2016, протокол № 19, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 12 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 12 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 12 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

13. Припинити приватному акціонерному товариству «Миколаївіндодяг» право користування земельною ділянкою площею 1570 кв.м по вул. Новосільській, 3.

13.1. Пункт 61.2 розділу І рішення міської ради від 30.12.2010 №2/27: «61.2. Передати приватному акціонерному товариству «Миколаївіндодяг» в оренду строком до 12.12.18 земельну ділянку   площею 1570 кв.м  для  обслуговування   майнового комплексу по вул. Новосільській, 3.» визнати таким, що втратив чинність.

13.2 Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 05.08.2011 № 8273, припинити.

Підстава: відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитловий об’єкт по вул. Новосільській, 3 належить ТОВ « Торговий Дім «Миколаївіндодяг».

Пункт 13 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 22.08.2016, протокол № 19, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 13 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

Пункт 13 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 13 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

14. Припинити ТОВ «Дніпровторстальмет» право користування земельною ділянкою площею 9889 кв.м по вул. Фрунзе, 111а.

14.1. Пункт 20.4 розділу І рішення міської ради від 18.11.2005 №37/42: «20.4. Передати   товариству       з     обмеженою відповідальністю «Дніпровторстальмет» в оренду строком на 15 років земельну ділянку загальною площею 9889 кв.м для обслуговування виробничих приміщень по вул. Фрунзе, 111-а.» визнати таким, що втратив чинність.

 14.2 Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 16.06.2006 №4207, припинити.

Підстава: відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитловий об’єкт по вул. Фрунзе, 111-а належить ТОВ « Микопром».

Пункт 14 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 22.08.2016, протокол № 19, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 14 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 14 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 14 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 15. Пункти 15 та 15.1 розділу 3 рішення міської ради від 30.12.2010 №2/27**:** «15. Затвердити технічну документацію із землеустрою для укладання договору оренди земельної ділянки площею 269 кв.м,  за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, зарахувавши її до земель комерційного використання, для обслуговування  вбудованих приміщень банку  по пр. Леніна, 22/6.

15.1. Передати публічному акціонерному товариству «Банк національний кредит» в оренду строком на 1 рік земельну ділянку  площею 269 кв.м для обслуговування   вбудованих приміщень банку по пр.Леніна, 22/6.»  визнати таким, що втратив чинність.

15.2. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 10.02.2011 № 8006, розірвати.

15.3. Зобов`язати громадянку Гречану Наталію Миколаївну стати на облік у Державний податковий орган з метою сплати до бюджету податку.

(Підстава: положення ст. 287 Податкового кодексу України).

Пункт 15 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 22.08.2016, протокол № 19, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 15 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 15 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 15 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 16. Припинити приватному підприємству «Ілан Плюс» право користування земельною ділянкою площею 1444 кв.м по пров. Корабелів,17/3.

 16.1. Пункт 1.2 розділу 1 рішення міської ради від 19.04.2012 № 16/39: « 1.2. Передати приватному підприємству «Ілан Плюс» в оренду строком на 20 років земельну ділянку площею 1444 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по пров. Корабелів, 17/3» визнати таким, що втратив чинність.

 Підстава: інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підпиємців про припинення з 22.12.2015 ПП ««Ілан Плюс», ухвала Господарського суду Одеської області від 02.04.2010, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав нам нерухоме майно від 04.08.2016 № 65082385.

Пункт 16 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.09.2016, протокол № 21, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 16 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

Пункт 16 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 16 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

17. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «ХХХ» право користування земельною ділянкою площею 2343 кв.м по пров. Корабелів,17/2.

17.1. Пункт 2.2 розділу 1 рішення міської ради від 19.04.2012 № 16/39: «2.2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ХХХ» в оренду строком на 20 років земельну ділянку площею 2343 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по пров. Корабелів, 17/2.» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава : інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підпиємців про припинення з 23.02.2016 ТОВ « ХХХ», ухвала Господарського суду Одеської області від 02.04.2010, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 65082385.

Пункт 17 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.09.2016, протокол № 21, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 7 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

Пункт 17 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 17 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 18. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Паркінг-Південь» право користування земельною ділянкою площею 2006 кв.м по пров. Корабелів,17/1.

 18.1. Пункт 3.2 розділу 1 рішення міської ради від 19.04.2012 № 16/39: «3.2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Паркінг-Південь» в оренду строком на 20 років земельну ділянку площею 2006 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по пров.Корабелів, 17/1» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підпиємців про припинення з 11.02.2016 ТОВ «Паркінг-Південь», ухвала Господарського суду Одеської області від 02.04.2010, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 65082385.

Пункт 18 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.09.2016, протокол № 21, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 18 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

Пункт 18 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 18 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

19. Припинити приватному підприємству «Комфорт-Плюс» право користування земельною ділянкою площею 4620 кв.м по пров. Корабелів,17/4.

19.1. Пункт 4.1 розділу 1 рішення міської ради від 19.04.2012 № 16/39: «4.1 Передати приватному підприємству «Комфорт-Плюс» в оренду строком на 20 років земельну ділянку площею 4620 кв.м  для обслуговування нежитлових приміщень (адміністративно-побутовий корпус) по пров. Корабелів, 17/4» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про припинення з 11.04.2016 ПП «Комфорт-Плюс», ухвала Господарського суду Одеської області від 02.04.2010, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 65082385.

Пункт 19 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.09.2016, протокол № 21, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 19 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 19 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 19 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

20. Припинити приватному підприємству «Комфорт-Плюс» право користування земельною ділянкою площею 1097 кв.м по пров. Корабелів,17.

20.1. Пункт 10.1 розділу 1 рішення міської ради від 20.12.2012 № 23/46: « 10.1. Передати  приватному підприємству «Комфорт – Плюс» в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 1097 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по пров. Корабелів, 17» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підпиємців про припинення з 11.04.2016 ПП «Комфорт-Плюс», ухвала Господарського суду Одеської області від 02.04.2010, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 65082385.

Пункт 20 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.09.2016, протокол № 21, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 20 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

Пункт 20 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 20 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 21.Припинити ВАТ «Суднобудівний завод «Лиман» (правонаступником якого є ПАТ «Суднобудівний завод «Лиман») право постійного користування земельною ділянкою площею 15012 кв.м по вул. Портовій, 2.

 21.1. Пункт 4.18 розділу 4 рішення міської ради від 26.12.2000 № 26/15 «4.18.Відкритому акціонерному товариству "Суднобудівний завод "Лиман"  в постійне користування площею 92345 кв.м за рахунок земель змішаного використання для обслуговування  території  заводу по вул. Портовій,2»  визнати таким, що втратив чинність.

 21.2. Державний акт на право постійного користування землею від 12.02.2001 № 395 погасити з 15.08.2012.

Підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстр прав власності на нерухоме майно №55060865 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.08.2012 №2365 ТОВ «НІБУЛОН»).

Пункт 21 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.09.2016, протокол № 21, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 21 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

Пункт 21 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 21 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 22.Пункт 16.1 розділу 3 рішення міської ради від 30.12.2010 № 2/27:« 16.1. Передати громадянину Мельникову Валерію Валерійовичу в оренду строком на 1 рік земельну ділянку площею 34 кв.м, для реконструкції  квартири № 34 під офіс та подальшого його обслуговування по вул. Бутоми, 4»  визнати таким, що втратив чинність.

 22.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 03.02.2011 № 7993, припинити.

 22.2. Зобов`язати громадянина Мельникова Валерія Валерійовича стати на облік у Державний податковий орган з метою сплати до бюджету податку.

(Підстава: положення ст. 287 Податкового кодексу України).

Пункт 22 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 19.09.2016, протокол № 21, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 22 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 22 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 22 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

23. Пункт 4 розділу ІІ рішення міської ради : «4. Продовжити фізичній особі-підприємцю  Мозговій Лілії Тимофіївні на 1 рік  термін оренди земельної ділянки площею 21 кв.м, що складає 32/100 від земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:015:0001), площею 67 кв.м, залишивши її в землях комерційного використання, яка була надана рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/27, для подальшого обслуговування кафе “Пиво” по пров. Кур’єрському, 10.» викласти в такій редакції : «4. Продовжити фізичній особі-підприємцю  Мозговій Лілії Тимофіївні на 1 рік  строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:015:0001) площею 67 кв.м (розмір ідеальної частки 32/100 від земельної ділянки площею 67 кв.м, що складає 21 кв.м), залишивши її в землях комерційного використання, яка була надана рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/27, для подальшого обслуговування   кафе “Пиво” по пров. Кур’єрському, 10».

Підстава: уточнення площі земельної ділянки.

Пункт 23 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 22.08.2016, протокол № 19, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 23 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 23 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 23 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

24. Пункт 3 розділу ІІ рішення міської ради : «3. Продовжити громадянці Існюк Наталі Іллівні на 1 рік термін оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:015:0001), площею 31 кв.м , що складає 46/100 від земельної ділянки площею 67 кв.м, залишивши її в землях комерційного використання, яка була надана рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/27, для подальшого обслуговування   кафе “Пиво” по пров. Кур’єрському, 10.» викласти в такій редакції : «3. Продовжити громадянці Існюк Наталі Іллівні на 1 рік строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:015:0001), площею 67 кв.м (розмір ідеальної частки 46/100 від земельної ділянки площею 67 кв.м, що складає 31 кв.м), залишивши її в землях комерційного використання, яка була надана рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/27, для подальшого обслуговування  кафе “Пиво” по пров. Кур’єрському, 10».

Підстава: уточнення площі земельної ділянки.

Пункт 24 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 22.08.2016, протокол № 19, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 24 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 24 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 24 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 25.Пункт 5 розділу ІІ рішення міської ради : «5. Передати Зубчевському Сергію Олександровичу в оренду на 1 рік  земельну ділянку площею 15 кв.м, що складає 22/100 від земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:015:0001),  площею 67 кв.м, залишивши її в землях комерційного використання, яка була надана рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/27, для подальшого обслуговування кафе “Пиво” по пров. Кур’єрському, 10» викласти в такій редакції:«5. Передати Зубчевському Сергію Олександровичу в оренду строком на 1 рік  земельну ділянку(кадастровий номер 4810136300:01:015:0001)  площею 67 кв.м (розмір ідеальної частки 22/100 від земельної ділянки площею 67 кв.м, що складає 15 кв.м ), залишивши її в землях комерційного використання, яка була надана рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/27, для подальшого обслуговування кафе “Пиво” по пров. Кур’єрському,10»

Пункт 25 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 22.08.2016, протокол № 19, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

 Пункт 25 на пленарному засіданні міської ради від 16.02.2017 перенесено на чергове засідання міської ради за результатами голосування.

 Пункт 25 на 18 сесії міської ради від 20.04.2017 перенесено за результатами голосування.

 Пункт 25 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Протокол № 62**

**від 17.10.17**

 **Інгульський район**

**Проект рішення**

 **Юридични особи**

Питання двічі не проголосовані на пленарних засіданнях міської ради.

1.Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі “Стів” продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)оренду земельної ділянки площею 6 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:084: 0009), залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням в землях комерційного використання), для подальшого обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку №60 по вул. Космонавтів без оформлення права власності.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.02.2017 № 17-675(01).

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 27.03.2017, протокол №42, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

2. Приватному підприємству "Баштовий Олег Олександрович" продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 9 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:057:0025), залишивши її в землях громадської забудови для подальшого обслуговування рекламної тумби-кіоску по вул. Космонавтів ріг пр. Миру, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.03.2017 № 17-851-01.

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 10.04.2017, протокол №43, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

3. Фізичній  особі – підприємцю Кубицькій Ірині Миколаївні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 15 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:017:0005), залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для подальшого обслуговування торгового кіоску по вул. Пограничній ріг пр. Богоявленського без оформлення права власності на нерухоме майно.

 Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.02.2017 № 17-1100 (01).

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 27.03.2017, протокол №42, на якому рекомендовано погодити на 5 років та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

4. Фізичній  особі – підприємцю Кубицькій Ірині Миколаївні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 14 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:017:0011), залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для подальшого обслуговування торгового кіоску по пр. Богоявленському поблизу міжміського автовокзалу без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.02.2017 № 17-1094 (01).

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 27.03.2017, протокол №42, на якому рекомендовано погодити на 5 років та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

5.Фізичній особі-підприємцю Ярошенко Тетяні Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 37 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:040:0010), залишивши її в землях громадської забудови, для реконструкції та подальшого обслуговування кіоску під павільйон по ремонту взуття поблизу будинку № 132 по вул. Скульптора Ізмалкова без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.03.2017 №17-1120.

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 18.04.2017, протокол №44, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Фрост-Миколаїв” продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 12 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0028), залишивши її в землях громадської забудови для  подальшого обслуговування торгового кіоску поблизу будинку № 6 по пр. Богоявленському без оформлення права власності на нерухоме майно.

 (Висновком від 04.04.2017 № 17-1452 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд).

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 03.05.2017, протокол №46, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

7.Публічному акціонерному товариству комерційному банку “ПриватБанк” продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:066:0007) площею 16 кв. м, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для подальшого обслуговування банківського модуля поблизу житлового будинку № 41 по пр. Богоявленському ріг вул. Театральної без оформлення права власності на нерухоме майно.

(Висновком від 10.02.2017 № 17-566(01) управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 10.05.2017, протокол №47, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

 8.Фізичній особі-підприємцю Коваленко Наталії Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 30 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0005),  залишивши її в землях громадської забудови для подальшого обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку №45 по вул. Театральній без оформлення права власності на нерухоме майно.

 (Висновком від 29.03.2017 № 17-1316 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 15.05.2017, протокол №48, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

9.Фізичній особі-підприємцю Ністеренку Андрію Миколайовичу продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 20 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:037:0011), залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням в землях змішаного використання, у тому числі 5 кв.м - землі комерційного використання та 15 кв.м - землі громадського призначення), для подальшого обслуговування торгового кіоску у складі зупинкового комплексу по пр. Миру ріг вул. Космонавтів (парний бік) без оформлення права власності на нерухоме майно.

(Висновком від 17.11. 2016 № 17-5675 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 10.05.2017, протокол №47, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

10.Фізичній особі-підприємцю Єрьоміній Тетяні Михайлівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:069:0013) площею 25 кв. м, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для подальшого обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку №25 по вул. Миколаївській без оформлення права власності.

(Висновком від 10.02.2017 № 17-693(01) управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 15.05.2017, протокол №48, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

11.Фізичній особі-підприємцю Шкуринському Олександру Миколайовичу продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 20 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:070:0008), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового кіоску по пр. Миру ріг вул. Театральної без оформлення права власності на нерухоме майно.

.(Висновком від 02.03.2017 № 17-749 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 10.05.2017, протокол №47, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою  щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку загальною площею 79 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:017:0034), за рахунок земельної ділянки ЗАТ “Завод ”Ремпобуттехніка”, зарахувавши її  до земель громадської забудови для обслуговування нежитлового об’єкта по пр. Богоявленському,21-Б.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

12.1. Припинити “Завод ”Ремпобуттехніка”право користування земельною ділянкою площею 79 кв.м по пр. Богоявленському,21-Б.

12.2.Пункт 4.10.1. розділу 4 рішення Миколаївської міської ради від 28.09.2001 №34/13: "4.10.1.Надати закритому акціонерному товариству “Завод ”Ремпобуттехніка” в  оренду, строком на 15 років, площею 79 кв. м із земель міста, не наданих у власність або користування, зарахувавши її до земель комерційного використання, для обслуговування майстерні “Вулканізація” по пр. Жовтневому, 21-б (Ленінський район)." визнати таким, що втратив чинність.

12.3. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 27.11.2001 за №847, визнати припиненим.

12.4.Передати громадянці Величінській Аллі Григорівні в оренду на 10 років земельну ділянку площею 79 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по пр. Богоявленському,21-Б.

 Висновком від 23.12.2016 №17-6065 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує технічну документацію із землеустрою.

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 18.04.2017, протокол №44, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою  щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку загальною площею 15509 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039), у тому числі 4980 кв.м під капітальною забудовою, 542 кв.м під спорудами, 9986 кв.м під проїздами, проходами та площадками, за рахунок земельної ділянки ТОВ "Петрівна", зарахувавши її  до земель громадської забудови, для обслуговування майнового комплексу по вул. Маршала Василевського,49.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні: типу 01.01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" (каналізація) площею 767 кв.м .

23.1. Припинити ТОВ "Петрівна" право користування земельною ділянкою площею 15509 кв.м по вул. Маршала Василевського,49

23.2.Пункт 12.3. розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 24.11.2011 №11/46: "12.3.Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Петрівна" в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 15509 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Маршала Василевського,49" визнати таким, що втратив чинність.

23.3. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 24.04.2012 за №8782, розірвати.

23.4.Передати громадянину Дургуну Фехмі та товариству з обмеженою відповідальністю "Петрівна" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 15509 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Маршала Василевського,49.

23.5.З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки громадянина Дургуна Фехмі 4256/10000    від  земельної  ділянки   загальною площею 15509 кв.м,   що складає 6601 кв.м.

23.6. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки ТОВ "Петрівна" 5744/10000    від  земельної  ділянки   загальною площею 15509 кв.м,   що складає 8908 кв.м.

Ідеальна частка землекористування визначається тільки для справляння орендної плати й не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

 Висновком від 23.01.2017 №17-6548. управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує технічну документацію із землеустрою.

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 18.04.2017, протокол №44, на якому рекомендовано погодити без зміни цільового призначення та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

14. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 11.07.2012 за №9956, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 792 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0033). Земельна ділянка передана в оренду до 22.01.2024 співвласникам рішенням Миколаївської міської ради від 04.04.2013 №27/44, замінивши орендаря з громадянина Васильєва Дмитра Костянтиновича (ідеальна частка якого 34,5/100 від земельної ділянки загальною площею 792 кв.м, що складає 273 кв.м) на орендаря громадянина Черткова Олександра Михайловича, для обслуговування адміністративно-майнового комплексу по вул. Театральній (Васляєва), 45-а/2 в межах земельної ділянки спільного користування по вул. Театральній (Васляєва), 45-а.

14.1. Припинити громадянину Васильєву Дмитру Костянтиновичу право користування земельною ділянкою площею 792 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0033) по вул. Театральній (Васляєва), 45-а/2.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.03.2017 №17-615-01.

(Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття іншою особою права власності на нежитловий об’єкт, який розташований на земельній ділянці, ст.7 Закону України "Про оренду землі")

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 27.03.2017, протокол №42, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Питання двічі не проголосовано на пленарних засіданнях міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

15. Протокол №56 від 28.08.2017 питання не розглянуто.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:097:0013) площею 9 кв.м, за рахунок земель ФОП Черкун Євгенії Вікторівни, зарахувавши її  до земель громадської забудови, для обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

15.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 13.03.2008, №5584, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0013) площею 9кв.м,. що передана рішенням міської ради від 09.11.2007 №17/44 ФОП Черкун Євгенії Вікторівні, замінивши сторону договору з ФОП Черкун Євгенії Вікторівні на ФОП Петрука Валерія Валерійовича та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.10.2016 № 17-5045.

 (Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

(Висновком від 06.10.2016 № 17-5045 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує переоформлення оренди землі до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.)

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано відмовити.

УЗР. Погодити переоформлення, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:097:0016) площею 11 кв.м, за рахунок земель ФОП Черкун Євгенії Вікторовни, зарахувавши її  до земель громадської забудови для обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

16.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 24.04.2016 №10229, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0016) площею 11 кв.м,. що передана рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/36 ФОП Черкун Євгенії Вікторівні, замінивши сторону договору з ФОП Петрук (Ширмовської) Юлії Віталіївни на ФОП Петрука Валерія Валерійовича та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.10.2016 № 17-5046.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано відмовити.

УЗР. Погодити переоформлення, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

17.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 05.08.2011 №8288, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:083:0001) площею 50 кв.м,. що передана рішенням міської ради від 10.03.2011 № 4/34: ФОП Столяру Руслану Васильовичу, замінивши сторону договору з ФОП Столяра Руслана Васильовича на ФОП Ярошенко Тетяну Миколаївну та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового павільйону  поблизу  житлового будинку №53 по пр. Богоявленському без оформлення права власності на нерухоме майно відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.04.2017 № 17-1724.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. Погодити внесення змін до договору, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

18.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 08.08.2013 № 9397, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:062:0001) площею 34 кв.м, що передана рішенням міської ради від 21.08.2012 №19/42: ТОВ "Аякс-Південь", замінивши сторону договору з ТОВ "Аякс-Південь" на ТОВ "Ампир-Ник" та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового павільйону поблизу житлового будинку №71 по вул. Космонавтів без оформлення права власності на нерухоме майно відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.04.2017 № 17-1723.

 (Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано відмовити.

УЗР. Погодити внесення змін до договору, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

 **Проект рішення**

**Юридични особи.**

**Тимчасові споруди.**

**Перенесені питання.**

1. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 розгляд питання перенесенно за пропозицією депутата Миколаївської міської ради Філевського Р.М.**

Фізичній особі-підприємцю Цимбал Ользі Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 29 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:051:0009), залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування двох торгових кіосків поблизу житлового будинку №22 по вул. Південній ріг пр. Богоявленського без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3758 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд).

 Заява від 09.08.2017 Договір до 02.02.2017 Боргу не має.

**Пропозиція УЗР:** погодити,винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

2. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 розгляд питання перенесенно за пропозицією депутата Миколаївської міської ради Філевського Р.М.**

Фізичній особі-підприємцю Красних Людмилі Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 12 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0018), залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку №18 по вул. Будівельників без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3763 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд).

 Заява від 09.08.2017 Договір до 16.07.2012 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

3. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 розгляд питання перенесенно за пропозицією депутата Миколаївської міської ради Філевського Р.М.**

Фізичній особі-підприємцю Красних Людмилі Іванівні продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 36 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:033:0012), залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування торгового кіоску по вул. Китобоїв ріг вул. Скульптора Ізмалкова без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3760 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд).

 Заява від 09.08.2017 Договір до 02.02.2017 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

4. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 розгляд питання перенесенно за пропозицією депутата Миколаївської міської ради Філевського Р.М.**

Фізичній особі-підприємцю Красних Людмилі Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 11 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0020), залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку №52 по вул. Південній без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3762 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

 Заява від 09.08.2017 Договір до 16.07.2012 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

5. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 питання не розглянуто.**

 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 07.10.2013 за №9610, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:070:0011) площею 28 кв.м,. що передана рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/45 ФОП Громку Юрію Петровичу, замінивши сторону договору з ФОП Громка Юрія Петровича на ФОП Грищенка Владислава Володимировича та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування для подальшого обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку № 17-б по пр. Миру без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 № 17-3694.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

6. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 питання не розглянуто.**

 Фізичній особі-підприємцю Пилипчуку Володимиру Дмитровичу продовжити на 1 рік оренду земельної ділянки площею 198 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:053:0005) залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування торгового павільйону поблизу житлового будинку №100 по вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 29.08.2017 № 17-3853 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди.)

 Заява від 18.08.2017 Договір до 18.02.2018 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

7. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 питання не розглянуто.**

 Фізичній особі-підприємцю Шапран Валентині Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 164 кв. м (кадастровий номер 4810136900:02:033:0021), залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового павільйону з літнім майданчиком по пр. Миру ріг вул. Скульптора Ізмалкова, без оформлення права власності на нерухоме майно.

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3696 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

 Заява від 18.08.2017 Договір до 18.02.2018 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

8. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 розгляд питання перенесенно.**

 Фізичній особі–підприємцю Турчановичу Євгену Валерійовичу продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 16 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:062:0004), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по пр. Богоявленському ріг пр. Миру без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.08.2017 № 17-3622.

Заява від 31.07.2017 Договір до 01.02.2018 Боргу не має.

**Пропозиція УЗР:** погодити,винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

9. **Протокол №56 від 28.08.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі-підприємцю Кантарджяну Хачатуру Вардановичу надати згоду на поділ земельної ділянки площею 196 кв.м, наданої рішенням міської ради від 25.04.2007 №12/48, на дві відокремені площею по 98 кв.м з метою передачі в оренду фізичній особі-підприємцю Кантарджяну Хачатуру Вардановичу площею 98 кв.м для обслуговування зупинкового комплексу з вубудованим торговим об’єктом по Херсонському шосе ріг вул. В’ячеслава Чорновола.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано відмовити.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

10. **Протокол 59 від 25.09.2017 питання знято з розгляду депутатом ММР Тарановою С.В.**

 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 07.10.2013 за №9610, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:070:0010) площею 6 кв.м, що передана рішенням міської ради від 21.11.2012 №22/40 товариству з обмеженою відповідальністю  фірмі "Стів", замінивши сторону договору з ТОВ "Стів" на ТОВ "Хаанка" та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування торговельного кіоску поблизу житлового будинку № 51 по вул. Театральній без оформлення права власності на нерухоме майно відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.05.2017 № 17-2186.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

11.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 23.02.2015 за №10843, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:033:0006) площею 6 кв.м,. що передана рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/45 товариству з обмеженою відповідальністю  фірмі "Стів", замінивши сторону договору з ТОВ "Стів" на ТОВ "ХААНКА" та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку № 36-а по по пр.Миру без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.07.2017 № 17-3245.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. вважає винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

12. **Протокол 59 від 25.09.2017 питання перенесено за пропозицією депутата ММР Концевого І.О.**

Фізичній особі-підприємцю Басарабу Ігорю Віталійовичу продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 9 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0002), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового кіоску по вул. Театральній ріг вул. Миколаївської, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.09.2017 № 17-3962 без оформлення права власності на нерухоме майно.

Заява від 28.08.2017 Договір оренди діє до 12.12.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

13. **Протокол 59 від 25.09.2017 питання знято з розгляду депутатом ММР Тарановою С.В.**

 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:091:0003) площею 25 кв.м, за рахунок земельної ділянки наданої рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, зарахувавши її до земель громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування торгового кіоску по вул. Квітневій ріг вул. Листопадової.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

13.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 19.06.2009 за №3552, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:091:0003) площею 25 кв.м, що передана рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52 ФОП Ємельяновій Ользі Миколаївні (після шлюбу Селистрян), замінивши сторону договору з ФОП Ємельяновій О.М. на ФОП Колесника Василя Васильовича та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування торговельного кіоску по вул. Квітневій ріг вул. Листопадової без оформлення права власності на нерухоме майно відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.08.2017 № 15-2193.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

14. **Протокол 59 від 25.09.2017 питання знято з розгляду депутатом ММР Тарановою С.В.**

Фізичній особі-підприємцю Мартиновій Тамарі Леонідівні продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд), з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:083:0015) площею 45 кв.м, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування літнього майданчика поблизу будинку №58 по вул. Космонавтів, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 № 17-3431/22 без оформлення права власності на нерухоме майно.

Заява від 18.07.2017 Договір оренди діє до 16.05.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

15. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 питання не розглянуто.**

Внести зміни до договору оренди землі, який посвідчено приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Лашиною О.П. 11.06.2008 по реєстру №1800 та зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 09.07.2008 за №1083-08, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 15446 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:078:0010). Земельна ділянка передана в оренду рішенням Миколаївської міської ради 04.07.2007 №13/71, замінивши орендаря з ТОВ “Сандора” на ТОВ "ЮКРЕЙНІАН ШУГАР КОМПАНІ" та продовжити на 10 років, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови для обслуговування адміністративно- складських приміщень та господарських споруд по вул. Новозаводській,23.

13.1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю “Сандора” право користування земельною ділянкою площею 15446 кв.м по вул. Новозаводській,23.

 (Висновком від 30.08.2017 №17-3345 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує переоформлення земельної ділянки.)

(Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття іншою особою права власності на нежитловий об’єкт, який розташований на земельній ділянці, ст.7 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

16. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 питання не розглянуто.**

Надати згоду ТОВ "ЮКРЕЙНІАН ШУГАР КОМПАНІ" на об'єднання сформованих земельних ділянок площею 2955 кв.м, площею 7471 кв.м, площею 13646 кв.м, орієнтовна площа складе 24072 кв.м, за рахунок земель ТОВ “Сандора”, з метою передачі в оренду для обслуговування будівель та споруд по вул. Новозаводській,17.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

17. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 питання не розглянуто.**

Вилучити у товариства з обмеженою відповідальністю “Сандора” земельну ділянку площею 10426 кв.м по вул. Новозаводській, 17.

15.1. Державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею у Миколаївській міській раді №276 від 20.11.1999 погасити.

(Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття іншою особою права власності на нежитловий об’єкт, який розташований на земельній ділянці.)

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

18. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 питання не розглянуто.**

Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЮПІТЕР 2017" на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 4500 кв.м, за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/36, з метою надання її у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Космонавтів,128-д.

16.1 Надати згоду об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЮПІТЕР 2017" на відновлення меж земельної ділянки площею 4500 кв.м, за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/36, з метою надання її у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Космонавтів,128-д.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

 19. **Протокол №57,58 від 18.09.2017 питання не розглянуто.**

 Припинити товариству з обмеженою відповідальністю “Капітолій” та товариству з обмеженою відповідальністю "Нікмарт" право користування земельною ділянкою площею 4500 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:04:097:0007) по вул. Космонавтів, 128-д.

17.1. Договір оренди землі, який зареєстрований книзі записів договорів оренди землі від 30.12.2013 за №9921, визнати припиненим.

(Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття ОСББ "ЮПІТЕР 2017" права на нежитловий будинок, який розташований на земельній ділянці.)

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

20. **Протокол 59 від 25.09.2017 питання знято з розгляду депутатом ММР Тарановою С.В.**

Фізичній особі-підприємцю Золотаревському Ігорю Валентиновичу продовжити на 3 роки оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0058) площею 94 кв.м, залишивши її в землях громадської забудови , для подальшого обслуговування торгового павільйону у районі ринку "Колос" поблизу магазину "Будматеріали" по пр. Миру,2-р, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.08.2017 № 17-3697.

В пакеті документів надано свідоцтво на право власності на нерухоме майно нежитлову будівлю торговий павільйон від 27.07.2005.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

**Проект рішення**

**Юридични особи.**

**Тимчасові споруди.**

**Нові питання.**

1.Фізичній особі-підприємцю Рибак Валентині Анатоліївні продовжити  на 1 рік з дати прийняття рішення оренду  земельної ділянки  площею 51 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:029:0025), залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання),  для обслуговування торгового павільйону поблизу будинку №138 по вул. Космонавтів, у районі школи №56 без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 02.10.2017 № 17-4266.

Заява від 20.09.2017 Договір оренди діє до 12.10.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

**Пропозиція УЗР:** погодити,винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

2.Фізичній особі-підприємцю Сірій Любові Василівні продовжити на 1 рік  з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:065:0012) площею 87 кв.м, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування зупиночного комплексу з торговим павільйоном по вул. Троїцькій (Кірова), поблизу Миколаївського медичного училища.

Висновком від 12.06.2017 № 17-2364 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

Додатки до протоколу

Корабельний район

Юридичні особи КАПІТАЛЬНІ БУДІВЛІ

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю  Щукіну Сергію Федоровичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:08:028:0002) загальною площею 3527 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/45, залишивши її в землях громадської забудови (за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операції), для обслуговування автомайстерні по вул. Остапа Вишні, 153 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.08.2017 № 17-2784.

Договір оренди землі № 9355 діє до 19.11.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

Додатки до протоколу

Корабельний район

Юридичні особи

ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю Ковальчуку Андрію Володимировичу на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:037:0001) загальною площею 38 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 19.11.2014 № 44/46, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування торговельного павільйону по вул. 295-ї Стрілецької Дивізії ріг вул. Льотчиків, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.09.2017 № 17-4056.

Договір оренди землі № 10803 до 26.12.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

2. Продовжити фізичній особі – підприємцю Сердюку Ігорю Васильовичу на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:002:0006) загальною площею 44 кв.м, у тому числі 11 кв.м під спорудою, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/45, для обслуговування зупиночного комплексу з вбудованим торговельним   кіоском   поблизу    житлового     будинку     № 234    по просп. Богоявленському (просп. Жовтневому), у напрямку руху від центру міста, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 13.09.2017 № 17-3316/2.

Договір оренди землі № 9630 до 18.02.2016, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

ПРОДАЖ

І.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та (або) на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для продажу земельних ділянок громадянам та про внесення змін до рішень міської ради

1.Громадянину Філевському Ростиславу Миколайовичу надати дозвіл:

-на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 447 кв.м, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по пр.Богоявленському, 272 в Корабельному районі м.Миколаєва;

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 447 кв.м, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по пр.Богоявленському, 272 в Корабельному районі м.Миколаєва.

 Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.08.2017 № 15-2277.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_

2.Громадянину Клеменченку Андрію Миколайовичу надати дозвіл:

-на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1300 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по вул.Софіївській, 16 в Центральному районі м.Миколаєва;

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1300 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по вул.Софіївській, 16 в Центральному районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.04.2017 № 17-1584 про погодження викупу земельної ділянки.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_

ІІІ.Про затвердження переліку земельних ділянок, права на яки виставляється на торги окремими лотами та про надання дозволу на виготовлення експертної оцінки та на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для продажу прав на земельних торгах

1.Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди яких виставляється на торги окремими лотами:

1.1.Земельна ділянка орієнтовною площею 42 кв.м для будівництва прибудови до магазину по пр.Центральному, 27/10 в Заводському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 31.08.2017 № 17-3406.

1.2.Земельна ділянка площею 16591 кв.м для будівництва виробничого комплексу п виробництву машинобудівного обладнання по пр.Корабелів, 2/8 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2017 № 17-1600/2.

2. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиабо технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для продажу на земельних торгах:

2.1.На земельну ділянку орієнтовною площею 42 кв.м для будівництва прибудови до магазину по пр.Центральному, 27/10 в Заводському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 31.08.2017 № 17-3406.

2.2.На земельну ділянку площею 16591 кв.м для будівництва виробничого комплексу п виробництву машинобудівного обладнання по пр.Корабелів, 2/8 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2017 № 17-1600/2.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_

1.Громадянці Рибіній Анастасії Олександрівні:

2.1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 90 кв.м по вул.Артилерійській, 18/7 в Центральному районі м.Миколаєва.

 Кадастровий № 4810137200:07:019:0007.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2.2.Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 39987 (тридцять девять тисяч дев’ятсот вісімдесят сім) гривень, із розрахунку 444,3 грн. за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки).

1.3.Відповідно до договору від 06.10.2017 № 261 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 90 кв.м по вул.Артилерійській, 18/7 гр.Рибіною А.О. сплачено авансовий внесок у розмірі 482 (чотириста вісімдесят дві) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

2.4.Продати із земель комунальної власності міста громадянці Рибіній Анастасії Олександрівні земельну ділянку площею 90 кв.м за 39505 (тридцять девять тисяч п’ятсот п’ять) гривень для реконструкції та обслуговування нежитлової будівлі по вул.Артилерійській, 18/7 в Центральному районі м.Миколаєва.

2.5.Припинити гр.Рибіній А.О. право оренди земельної ділянки площею 90 кв.м, кадастровий № 4810137200:07:019:0007, по вул.Артилерійській, 18/7 в Центральному районі м.Миколаєва.

2.6. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 06.06.2014 № 10419, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 90 кв.м по вул.Артилерійській, 18/7 в Центральному районі м.Миколаєва.

2.7.Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 90 кв.м по вул.Артилерійській, 18/7 в Центральному районі м.Миколаєва пункт 2.3 розділу І рішення міської ради від 25.04.2014 № 39/56 визнати таким, що втратив чинність.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.03.2017 № 17-580.

Дата експертної оцінки: 10.09.2017

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_

VI.Про продаж земельних ділянок юридичним особам

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісний механічний центр»:

1.1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 13239 кв.м по вул.Новозаводській, 25 в Інгульському районі м.Миколаєва.

 Кадастровий № 4810136900:05:078:0013.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-на частину земельної ділянки площею 274 кв.м діють "інші обмеження" типу 01.01.05-"охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи";

- на частину земельної ділянки площею 698 кв.м діють "інші обмеження" типу 01.01.04-"охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку";

- на частину земельної ділянки площею 61 кв.м діють "інші обмеження" типу 01.01.08 - "охоронна зона навколо інженерних комунікацій."

1.2.Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 1 380 033,33 (один мільйон триста вісімдесят тисяч тридцять три) гривні, 33 коп., із розрахунку 104,24 грн. за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки).

1.3.Відповідно до договору від 15.09.2017 № 260 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 13239 кв.м по вул.Новозаводській, 25 ТОВ «Сервісний механічний центр» було сплачено авансовий внесок у розмірі 960 (дев’ятсот шістдесят) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4.Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісний механічний центр» земельну ділянку площею 13239 кв.м за 1 379 073,36 (один мільйон триста сімдесят дев’ять тисяч сімдесят три) гривні 36 коп. для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 25 в Інгульському районі м.Миколаєва.

1.5.Припинити ТОВ «Сервісний механічний центр» право оренди земельної ділянки площею 13239 кв.м, кадастровий №4810136900:05:078:0013, по вул. Новозаводській, 25 в Інгульському районі м.Миколаєва.

1.6. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 22.08.2013 № 9448, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 13239 кв.м по вул. Новозаводській, 25 в Інгульському районі м.Миколаєва.

1.7.Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 13239 кв.м по вул. Новозаводській, 25 в Інгульському районі м.Миколаєва пункт 11.4 розділу І рішення міської ради від 27.06.2013 № 29/42 визнати таким, що втратив чинність.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.09.2015 № 17-4420.

Дата експертної оцінки 31.09.2017.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_

**Файли, 2 рази не проголосовані**

s-zr-278

Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на торги окремими лотами та про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для продажу права оренди на земельних торгах

1.Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди яких виставляється на торги окремими лотами:

1.1.Земельна ділянка орієнтовною площею 1041 кв.м для розміщення автомийки самообслуговування по вул. Космонавтів ріг вул. 7 Поздовжньої в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.11.2016 № 17-5098.

2. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиабо технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для продажу права оренди на земельних торгах:

2.1.На земельну ділянку орієнтовною площею 1041 кв.м для розміщення автомийки самообслуговування по вул. Космонавтів ріг вул. 7 Поздовжньої в Інгульському районі м.Миколаєва.

Пункти 1, 2 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 16.01.2017, протокол № 33.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_

s-zr-365

 Про продаж земельних ділянок громадянам

1.Громадянину Іванцову Андрію Васильовичу:

1.1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (КВЦПЗ В 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), за рахунок земель комунальної власності м.Миколаєва, площею 864 кв.м, для обслуговування нежитлового об’єкта (магазину) по вул. Веселинівській, 47Е, в Центральному районі м.Миколаєва.

Кадастровий №: 4810137200:16:003:0002.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» площею 83 кв.м.

1.2.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 864 кв.м по вул. Веселинівській, 47Е, в Центральному районі м.Миколаєва.

1.3.Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 156040 (сто п’ятдесят шість тисяч сорок) гривень, із розрахунку 180,6 грн. за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки).

1.4.Відповідно до договору від 13.02.2017 № 245 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 864 кв.м по вул. Веселинівській, 47Е гр.Іванцовим А.В. було сплачено авансовий внесок у розмірі 864 (вісімсот шістдесят чотири) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.5.Продати із земель комунальної власності міста громадянину Іванцову Андрію Васильовичу земельну ділянку площею 864 кв.м за 155176 (сто п’ятдесят п’ять тисяч сто сімдесят шість) гривень для обслуговування нежитлового об’єкта (магазину) по вул. Веселинівській, 47Е, в Центральному районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.05.2015 № 17-4657.

Дата експертної оцінки – 12.10.2016

1.6.Припинити ФОП Титаренку М.І. та ФОП Іванцову А.В. право оренди земельної ділянки площею 864 кв.м, кадастровий №4810137200:16:003:0002, по вул. Веселинівській, 47Е, в Центральному районі м.Миколаєва.

1.7. Договір оренди землі, який зареєстровано у державному реєстрі земель 20.05.2005 за № 040500100330 та у Миколаївській міській раді за №3198, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 864 кв.м по вул. Веселинівській, 47Е, в Центральному районі м.Миколаєва.

Пункт 1 погоджено постійною комісією міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин від 24.04.2017, протокол № 45.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_

**ВІДМОВИ КОМІСІЇ**

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та (або) на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для продажу земельних ділянок юридичним особам

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Алиманика» надати дозвіл:

-на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок з метою поділу земельної ділянки площею 8293 кв.м по вул. Старофортечній, 3-а, яка знаходиться в оренді у товариства (договір оренди від 28.12.2012 № 9121) на земельні ділянки площею 790 кв.м, 344 кв.м, 7159 кв.м у зв’язку з продажем частки майна ТОВ «Фрост-МИКОЛАЇВ».

2.Товариству з обмеженою відповідальністю «Фрост-МИКОЛАЇВ» надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1134 кв.м (земельні ділянки площею 790 кв.м та 344 кв.м) для обслуговування нежитлового об’єкта по вул.Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.12.2016 № 17-6360 про погодження викупу ТОВ «Фрост-МИКОЛАЇВ» земельної ділянки площею 1134 кв.м за рахунок земельної ділянки площею 8293 кв.м, яка знаходиться в оренді у ТОВ «Алиманика» для обслуговування придбаного у ТОВ «Алиманика» нежитлового об’єкта.

**По пунктам 1,2 відмовлено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва та регулювання земельних відносин та екології від 15.05.2017, протокол № 48.**

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_