протокол №76 на 19.02.2018

**НОВІ ПИТАННЯ**

 **(Центральний район. Громадяни)**

1. Надати громадянці Юрченко Галині Олександрі дозвіл на виготовлення проектуземлеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 11 кв.м, з метою надання в оренду для обслуговування прибудови до житлового будинку по вул. Великій Морській, 201, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.01.2018 № 15-3341.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Центральний район. Юридичні особи**

**НОВІ ПИТАННЯ**

**(під тимчасовою забудовою)**

1. Продовжити ПП «Діонісій» на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 45 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:027:0011), надану в оренду рішенням міської ради від 27.07.2017 №23/29, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування літнього майданчика по вул.Соборній (Радянській), поблизу будинку №58 по вул.Адмірала Макарова, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.01.2018 №17-189.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі діє до 27.07.2018, подали заяву 15.01.2018, боргу не має. Попередній строк дії договору 1 рік.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Продовжити ТОВ фірмі «Стів» на 1 рік оренду земельної ділянки площею 6 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:018:0004), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 09.06.2011 №6/22, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування торговельного кіоску по вул. Потьомкінській, поблизу житлового будинку №155, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.09.2016 № 17-3583.

**Інформація УЗР :**

Заява від 20.02.2016. Договір оренди діяв до 21.08.2016. Заборгованості по орендній платі немає. Попередній строк дії договору 5 років.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Центральний район. Юридичні особи**

**НОВІ ПИТАННЯ**

**(під капітальною забудовою)**

 1. Припинити Миколаївському обласному закритому акціонерному товариству по туризму та екскурсіях «Миколаївтурист» (Приватному Миколаївському обласному акціонерному товариству по туризму та екскурсіях «Миколаївтурист») право користування земельною ділянкою площею 479 кв.м. по вул. Московській, 6.

.1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 02.08.2002 за №1233, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:039:0010) площею 479 кв.м, що передана рішенням міської ради від 07.06.2002 №2/18, замінивши сторону договору з Миколаївського обласного закритого акціонерного товариства по туризму та екскурсіях «Миколаївтурист» на гр.Тараненко Аллу Анатоліївну, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.11.2017 №17-4347/2.

Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».

**(забудована земельна ділянка)**

  **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі діє до 07.06.2052, подали заяву 09.08.2017, боргу не має.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 2. Припинити ТОВ «Констракшн ЛТД» право користування земельною ділянкою площею 717 кв.м. по пр.Героїв України (пр.Героїв Сталінграду), 113-а.

.1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 01.12.2011 за №8452, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:02:001:0007) площею 717 кв.м, що передана рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/26, замінивши сторону договору з ТОВ «Констракшн ЛТД» на ТОВ «АГРО-ВОЛЯ», відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.08.2017 №17-3202.

Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».

**(забудована земельна ділянка)**

  **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі діє до 01.12.2021, подали заяву 05.07.2017, боргу не має.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Надати релігійній громаді церкви євангельських християн-баптистів «Благодаті божої» у м. Миколаєві дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки загальною площею 1360 кв.м, наданої рішеннями Миколаївської міської Ради народних депутатів від 31.01.1997 №25 та від 27.03.1998 №193, з метою надання в постійне користування, для обслуговування молитовного будинку по вул.Степовій, 35-в, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 16.11.2017 №17-3970/2.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4. Пункт 14.1 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 08.12.2016 №11/13: «14.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.11.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за №7127 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 2992 кв.м, яка передана тов. «Заречное» рішенням Миколаївської міської ради від 01.10.2009 №38/31, замінивши сторону договору з ТОВ «Заречное» на ТОВ «Саттелит-холд», для обслуговування майнового комплексу (адміністративні приміщення з гаражем та майстернею) по вул. Великій Морській, 52/1» **викласти в такій редакції**:

«14.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.11.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за №7127 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 2992 кв.м, яка передана тов. «Заречное» рішенням Миколаївської міської ради від 01.10.2009 №38/31, замінивши сторону договору з ТОВ «Заречное» на ТОВ «Сателлит-холд», для обслуговування майнового комплексу (адміністративні приміщення з гаражем та майстернею) по вул. Великій Морській, 52/1».

**Підстава:** виправлення технічної помилки в назві юридичної особи

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

протоколу № 76

 **від 12.02.2018**

Проект рішення

**Юридични особи. Інгульський район**

**Капітальна забудова. Нові питання.**

1.Товариству з обмеженою відповідальністю "СТИК-5" продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки №1 площею 435 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:052:0011), зарахувавши її  до земель громадської забудови, для закінчення будівництва торгового комплексу по пр. Миру,13-а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.01.2018 №17-128.

Перша заява від 14.12.2016 . Друга від 11.01.2018 Договір до 17.03.2017. Боргу не має

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради, в пакеті документів надано свідоцтво на право власності на незавершений будівництвом торговий комплекс.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "СТИК-5" продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки №2 площею 1065 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:052:0012), зарахувавши її  до земель громадської забудови, для закінчення будівництва торгового комплексу по пр. Миру,13-а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.01.2018, №17-129.

Перша заява від 14.12.2016 . Друга від 11.01.2018 Договір до 17.03.2017. Боргу не має

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради, в пакеті документів надано свідоцтво на право власності на незавершений будівництвом торговий комплекс.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

3.Внести зміни в рішення міської ради

Пункти 1, 1.1 рішення міської ради від 26.12.2017 №32/125: "1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:078:0017) загальною площею 627 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дніпровській,1/2.

1.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Прометей- Елеватор" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 627 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дніпровській,1/2" **викласти в такій редакції:**

"1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:078:0017) загальною площею 6267 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дніпровській,1/2.

1.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Прометей- Елеватор" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 6267 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дніпровській,1/2" .

(Підстава: технічна помилка у написанні площі земельної ділянки.)

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

Питання не проголосовані на сесії.

4.Громадянці Мамедовій Ельмірі Алекперівні продовжити на 10 років з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 344 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:029:0011), залишивши в землях громадської забудови, для обслуговування будівлі кафетерію з дитячим майданчиком по вул. Космонавтів,43-б.

(Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.10.2016 № 17-3026)

Заява від 03.06.2016 Договір оренди діє до 02.11.2016. Заборгованості по орендній платі не має. Попередній термін 10 років.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

5.Дочірньому підприємству фірмі “Моріонік” товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого підприємства “Моріон” продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 39 кв. м (кадастровий номер 4810136900:01:005:0025), залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях змішаного використання, землях комерції та землях громадського призначення), для подальшого обслуговування  зупиночного комплексу з вбудованим торговельним кіоском по пр. Миру ріг вул. Будівельників, у напрямку руху з центру міста без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.10.2016 № 17-5423.

Заява від 19.10.2016 Договір оренди діє до 21.05.2017. Заборгованості по орендній платі не має. Попередній термін 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

Додатки до протоколу

**СТАЦІОНАРНІ ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ**

**(договір сервітуту)**

1. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «Центр технологій «ВІК» укладання договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, який було дозволено укласти рішенням міської ради від 04.04.2013 №27/50, строком на 1 рік з дати прийняття рішення з правом його поновлення на той самий термін протягом 4 років шляхом укладення відповідного договору про зміни до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Миколаєва та архетипів, для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди площею 11,8 кв.м на Верхній набережній (за площею Соборною), у Центральному районі відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 05.02.2018 № 17-277.

Договір № 290 діє до 05.06.2018 боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО