s-zr-210/486 05.09.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:059:0009) по вул. Новозаводській, 7 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс», дозвільну справу від 29.08.2025
№ 19.04-06/48711/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:059:0009) по вул. Новозаводській, 7 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9229 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:059:0009), з метою передачі у постійне користування комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Новозаводській, 7 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 27489148101, номер відомостей про інше речове право: 59065604 від 17.03.2025, зареєстровано на підставі рішення про закріплення майна на праві господарського відання, серія та номер:280р, виданого 26.06.2024, рішення про закріплення майна на праві господарського відання, серія та номер: 142Р, виданого 06.03.2023, право господарського відання, правокористувач: комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2025 № 49310/12.02-13/25-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,1097 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0002 га за кодом типу 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

2. Передати комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс» земельну ділянку в постійне користування (кадастровий номер 4810136900:05:059:0009) площею9229 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а саме для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ