s-zr-210/478 25.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення зміни до договору оренди землі в частині визначення орендарями громадян Дем'янчик Валентину Григорівну, Кусову Любов Григорівну та Скляренко Світлану Григорівну земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Миколи Зерова, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Дем'янчик Валентини Григорівни, Кусової Любові Григорівни та Скляренко Світлани Григорівни, дозвільну справу від 14.03.2024 № 1029/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення зміни до договору оренди землі в частині визначення орендарями громадян Дем'янчик Валентину Григорівну, Кусову Любов Григорівну та Скляренко Світлану Григорівну земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Миколи Зерова, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради від 04.05.2017 за № 11372, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 506 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:081:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка передана в оренду рішенням Миколаївської міської ради від 19.04.2016 № 4/53, визначивши орендарями земельної ділянки громадян Дем'янчик Валентину Григорівну, Кусову Любов Григорівну та Скляренко Світлану Григорівну для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Миколи Зерова, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1558145848101, номер відомостей про речове право: 53703802 від 14.02.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 152, виданого 14.02.2024, Скляренко Світлана Григорівна є власником (спільна часткова) 1/3 частини житлового будинку, номер відомостей про речове право: 53571737 від 30.01.2024, зареєстровано на підставі рішення Корабельного районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 488/2561/23, виданого 04.12.2023, Дем'янчик Валентина Григорівна є власником (спільна часткова) 1/3 частини житлового будинку, номер відомостей про речове право: 53571726 від 30.01.2024, зареєстровано на підставі рішення Корабельного районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 488/2561/23, виданого 04.12.2023, Кусова Любов Григорівна є власником (спільна часткова) 1/3  частини житлового будинку за адресою: вул. Миколи Зерова, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва.

Підстава: свідоцтво про смерть серія І-ФП № 362582 від 30.03.2022, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2. Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ