s-zr-200/327 07.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

З метою організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва, розглянувши містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення орієнтовною площею 27 506 кв.м, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва без урахування території, яка частково відноситься до території дорожньо-вуличних мереж відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.07.2025 № 37203/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацію - Генеральним планом м. Миколаєва, на зазначену земельну ділянку діють планувальні обмеження: санітарно-гігієнічного характеру – санітарно-захисні зони (\*з урахуванням рози вітрів) рекреаційних установ; природоохоронного характеру – межі прибережної захисної смуги рік та лиманів, межі водоохоронної зони рік та лиманів; інженерно-геологічного характеру – крутосхилові ділянки (з ухилами поверхні 15% і більше).

2. Доручити виконавчому комітету Миколаївської міської ради забезпечити проведення закупівлі послуг із складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення орієнтовною площею 27 506 кв.м біля пляжу «Чайка» в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ