s-fk-052 06.06.2025

**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарне засідання міської ради є управління комунального майна Миколаївської міської ради в особі заступника начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради – Дмитрової Тетяни Олександрівни (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20; t.dmytrova@gmail.com; komunmaino@mkrada.gov.ua; тел. (0512) 37-40-70).

Розробником проєкту рішення є управління комунального майна Миколаївської міської ради в особі головного спеціаліста відділу приватизації комунального майна – Устінової Інни Володимирівни (м. Миколаїв, вул. Адміральська,20, [i.ustinova@mkrada.gov.ua](mailto:i.ustinova@mkrada.gov.ua), тел. (0512) 37-09-72), яка відповідальна за його супровід.

Доповідачем проєкту рішення є Дмитрова Тетяна Олександрівна – заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул. Адміральська, 20; t.dmytrova@gmail.com; komunmaino@mkrada.gov.ua; (0512) 37-40-70).

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації (Іванова), першого заступника міського голови Лукова В.Д.

**Мета і завдання прийняття проєкту рішення**

Метою внесення зміни до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, переданих ,що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» є доповнення переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід’ємних поліпшень, з урахуванням збереження чинності договорів оренди, затверджений п.3 вищезазначеного рішення. Це дозволить ефективно управляти майном територіальної громади, зменшити витрати на його утримання та залучити додаткові надходження до бюджету громади.

Розглянувши звернення комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м.Миколаєва від 06.06.2025 №137, проєктом рішення пропонується внести доповнення до переліку малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід’ємних поліпшень, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 44/5, шляхом включення до нього наступного об’єкту комунальної власності, а саме:

- нежитлові приміщення (частина І поверху) за літ. А-9 – 134,4 кв.м, за адресою: вул. Ігоря Бедзая (вул. Чкалова), 98б/4, м. Миколаїв, Миколаївська область.

**Правове обґрунтування прийняття проєкту рішення**

Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), п.30 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення.**

**Найменування головного розпорядника бюджетних коштів, бюджетної програми або напряму видатків реалізації проєкту рішення**

Реалізація проєкту рішення не потребує виділення коштів з міського бюджету.

**Терміни та способи оприлюднення**

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради, з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання,

затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненнями), розроблений проєкт рішення міської ради підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії міської ради, крім випадків виникнення надзвичайних ситуацій та невідкладних випадків, передбачених законом, коли такі проєкти оприлюднюються негайно після їх підготовки.

Заступник начальника управління

комунального майна

Миколаївської міської ради Тетяна ДМИТРОВА

Інна Устінова 0975660164