S-zr-738/6

Про передачу у власність земельної ділянки

громадянину по Інгульському району

м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, наявну земельно-кадастрову інформацію, погодження постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:070:0008) площею 619 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель сільськогосподарського призначення для ведення   садівництва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 24.01.2018 №15-3313/2.

 1.1. Надати Кормічу Валерію Степановичу у власність земельну ділянку №39 загальною площею 619 кв.м для ведення садівництва у складі СВТ «Зоря».

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 418 кв.м, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 28 кв.м.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 16.07.2018, протокол № 90, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

Зобов’язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф.Сєнкевич