**Інформація про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради за 11 місяців 2024р.**

Проведення комісійних обстежень об’єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації проти України

За 11 місяців 2024 загальна кількість складених актів комісійного обстеження - 510.

Загальна кількість обстежених об’єктів - 909.

Інформація щодо обстежень окремих категорій об'єктів представлена у вигляді таблиці.

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування об’єкту | Кількість проведених обстежень з 01.01.2024 по 30.11.2024 |
| Багатоквартирні житлові будівлі | 154 |
| Квартири | 458 |
| Приватні житлові садибні (садові) будинки | 234 |
| Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | 11 |
| Будівля торгівельна інша | 1 |
| Промислові будівлі | 18 |
| Офісні будівлі | 10 |

|  |  |
| --- | --- |
| Резервуар для нафти, нафтопродуктів, газу | 1 |
| Резервуар, силоси, склади | 5 |
| Спортивний зал | 1 |
| Будівлі закладів освіти та дослідних закладів | 8 |
| Будівля гаражу | 1 |
| Будівля культурної спадщини | 1 |
| Меморіальна та культова будівля | 1 |
| Магазин, павільйон-кафе | 1 |
| Інша будівля, не класифікована раніше (військкомат) | 1 |
| Гуртожиток | 2 |
| Будівля закладу охорони здоров’я та соціального захисту населення | 1 |

Інформація щодо введення управлінням даних щодо комісійних обстежень об’єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії

російської федерації

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування  реєстру | Кількість зареєстрованих будівель та споруд | Кількість створених актів |
| Реєстр пошкодженого та знищеного майна | 1 759 | 1 597 |
| Реєстр руйнування та відновлення об’єктів міста Миколаєва | 634 | 2 101 |
| Верифіковано  об’єктів  І категорії | 195 | |
| Верифіковано  об’єктів  ІІ категорії | 170 | |
| Верифіковано  об’єктів  ІІІ категорії | 148 | |

Реєстрація дозвільних документів у сфері будівництва

Загальна кількість зареєстрованих дозвільних документів - 266.

Надходження до місцевого бюджету шляхом сплати за сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта - 52 550,40 грн.

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування документу | Кількість |
| Повідомлення про початок виконання підготовчих та будівельних робіт | 92 |
| Повідомлення про внесення змін | 9 |
| Декларація про готовність об’єкта до експлуатації | 139 |
| Дозвіл на виконання будівельних робіт | 16 |
| Зміни до дозволу на виконання будівельних робіт | 6 |
| Сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта | 4 |

Здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю

У звітному періоді 2024 управління не проводило планові заходи державного архітектурно-будівельного контролю, згідно постанови Кабінету Міністрів України 13.03.2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану».

Інформація про позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю представлена у вигляді таблиці.

|  |  |
| --- | --- |
| Об’єкт | Розмір накладених штрафних санкцій (грн0 |
| вул. Космонавтів, 142/15 | 109, 008 |
| вул. Командарма Смирнова,5 | 1 700 |
| вул. Павла Скоропадського, 60Г/5 | 1 700 |
| вул. Шнеєрсона, 2а, кв. 21 | 6 800 |
| вул. Потьомкінська, 30/3 | Будівельні роботи не виконуються |
| вул. Павла Скоропадського, 60 | Перевірка завершується 10.12.2024 |

Розгляд справ про порушення містобудівного законодавства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категорія справи | Кількість | Загальна сума накладених штрафних санкцій, (грн.) |
| Постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності щодо юридичних осіб | 3 | 199 848 |
| Постанови про адміністративне правопорушення щодо фізичних осіб | 3 | 10 200 |

Стан виконання постанов, винесених управлінням

|  |  |
| --- | --- |
| Загальні надходження до місцевого | 862 298,28 |
| бюджету станом на 10.11.2024 |  |
| шляхом сплати штрафних санкцій, |  |
| (іРн-) |  |

Кількість постанов винесених за фактами порушення містобудівного законодавства України у період з 2017 по 2024 роки, які перебувають в органах ДВС - 49, загальний розмір штрафних санкцій - 2 241 746,59 грн.

Представництво інтересів управління у судах

|  |  |
| --- | --- |
| Загальна кількість судових проваджень, за участю управління, з яких: | 38 |
| - управління є Відповідачем | 12 |
| - управління є Позивачем | 3 |
| - управління залучено, як третя особа | 23 |
| Загальний розмір штрафних санкцій за постановами управління, які перебувають на розгляді у судах, грн. | 800 106 |
| Загальна кількість опрацьованих судових справ | 55 |

Показники роботи управління за іншими напрямками

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | Кількісний результат |
| Розгляд звернень фізичних та юридичних осіб | 923 |
| Опрацювання листів органів прокуратури, ГУ НП та ДСНС в Миколаївській області, підприємств, установ, організацій з основних питань діяльності управління | 85 |

|  |  |
| --- | --- |
| Підготовка проєктів рішень виконавчого комітету Миколаївської міської ради | «Про затвердження Порядку формування та ведення Реєстру руйнування та відновлення об’єктів міста Миколаєва» |
| «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 07.03.2023 р. №117 «Про врегулювання окремих питань першочергових організаційно-технічних робіт і заходів, спрямованих на ліквідацію небезпечних наслідків збройної агресії Російської Федерації у місті Миколаєві» |

В умовах воєнного стану управління продовжує здійснювати покладені завдання в частині здійснення державного архітектурно-будівельного контролю міста Миколаєва, у тому числі шляхом наповнення бюджету територіальної громади міста Миколаєва.