**Інформація про роботу Департаменту житлово-комунального господарства** **Миколаївської міської ради за 11 місяців 2024 року**

Розгляд питань щодо надання компенсації за пошкоджені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією

Російської Федерації проти України за 2024 рік

|  |  |
| --- | --- |
| Вид | Кількість |
| Станом на 01.12.2024 подано 1479 заяв про пошкоджене майно (за 2024 рік), з них прийнято Комісією та внесено у РПЗМ наступні рішення: | |
| Про надання компенсації на відновлення пошкоджених об’єктів | 960 на суму 62 490 607,33 грн |
| Про відмову у наданні компенсації на відновлення пошкоджених об’єктів | 725 |
| Погодження акту проміжної верифікації | 28 |
| Внесено актів фінальної верифікації | 252 (251 відпрацьовано за минулий період,  1 за 2024 рік) |
| Інші повноваження: | |
| Щоденно представниками Комісії надаються консультації заявникам/мешканцям територіальної громади особисто або засобами телефонного зв’язку | За 11 місяців 2024 року проведено 4700 консультацій |

Прийняття нормативно-правових та розпорядчих документів

Протягом 2024 року розроблено та затверджено 47 - рішень Миколаївської міської ради; 58 - рішень виконавчого комітету Миколаївської міської ради; 40 - розпоряджень Миколаївського міського голови.

- Програма Доступна вода:

213 систем очищення води

виділено - 41 000 000 грн

видано майже 200 тисяч кубічних літрів

- Програма Відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення для багатоквартирних будинків: подано - 197 заяв

отримали компенсацію - 98 будинків компенсовано - 1 854 948,52 грн

Юридичний напрямок роботи

45 справ - представництво департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради у судах;

5 претензій - підготовлено та направлено департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради до підрядних організацій;

41 виконавче впровадження - представництво інтересів департаменту житлово- комунального господарства Миколаївської міської ради, як стягувача у виконавчих провадженнях;

Здійснення організаційно-правових заходів з припинення у результаті ліквідації 10-ти комунальних підприємств, з яких: 8 - ліквідовано у 2024 році, 2 - комунальних підприємств ліквідація триває.\

Реалізовано спільно з міжнародними організаціями

|  |  |
| --- | --- |
| Безоплатне надання матеріалів для ремонту внутрішньобудинкових мереж | протягом року використано для ремонту внутрішньобудинкових мереж в 26 багатоквартирних будинків |
| Безоплатне надання матеріалів для ремонту покрівель | протягом року використано для ремонту покрівель в  13 багатоквартирних будинків |
| Налагоджено співпрацю з міжнародними організаціями та муніципалітетами міста, внаслідок роботи отримано допомогу від Німеччини (Ешборн, Бонн,  Ганновер, Берлін, Лор-ам-Майн), ЛСА, ICA, USAID, UNDP, GEM, COWI | - 47 одиниць спеціалізованої техніки та автомобілів для КП, з них:   1. для поводження з відходами, у т.ч. будівельними (від руйнувань)  * ЛСА 24 од (бульдозера, сортувальна машина для ґрунту, мобільна первинна щекова дробарка (400 т/год) та мобільна вторинна ударна дробарка (350 т/год), ситова машина (екран) (500 т/год), колісні навантажувачі, колісні екскаватори, екскаватори (20 т), насадки до молота (20т) та для ножиць (20т), вантажні ваги, аналізатор азбесту, самоскиди, вантажівки з однією кабіною (2т) * USAID 4 од (пристрій контролю пилу (система розпилення), напівпричіп низькорамна платформа, вантажівка шасі 6х4) * UNDP 2 од (фронтальний навантажувач, установка для подрібнення та сортування сміття)  1. на потреби МКП:  * ЛСА 5 од (екскаватор-навантажувач,   екскаватор С, колісний навантажувач)   * Німеччина 3 од (самосвал та екскаватори БоЬсаІ)  1. на потреби ЕЛУ:  * ЛСА 1 од ( асфальтоукладач)  1. на потреби ГДМБ  * Німеччина 1 од (вишка)  1. на потреби КСМЕП  * Німеччина 2 од ( автомобілі)  1. на потреби КП “Миколаївські парки”  * Німеччина 1 од ( автомобіль)  1. на потреби МОТЕ  * ЛСА 4 од (трактори з причіпами, колісний екскаватор з гідромолотом, пневматичний навантажувач) * регулятори тиску газу 22 од для МОТЕ від ЛСА * крани кульові в комплекті 540 од для МОТЕ від ЛСА * системи зворотного осмосу з   комплектуючими для КП “ДЄЗ “Пілот”  - сонячні панелі 1373 од для МОТЕ від Німеччини |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * генератори різної потужності (від 10 кВт до 175 кВт) від ШАГО:  1. 10 кВт на потреби КП (ГДМБ 2 од, МКП   «Миколаївводоканал» 2 од, КП  «Миколаївелектротранс» 2 од, МОТЕ 8 од   1. 88 кВт (виконавчий комітет ММР 3 од) 2. 175 кВт ( КП «ЕЛУ автодоріг» 1 од, КНП ММР «Міська лікарня № 4» 1од 3. 53 кВт (Миколаївський міський палац   культури і мистецтв 1 од, КП  «Миколаївкомунтранс» 1 од, КП  «Миколаївпастранс»   * заміна віконних блоків у під’їздах та квартирах, які зазнали пошкоджень внаслідок обстрілів (до 2000 од). |
| Підписано договорів та меморандумів про співпрацю/взаєморозуміння | 8 документів в т.ч. на реалізацію масштабних проєктів з:   * Foundation for Ukrainian Reconstruction в розрізі будівництва багатоквартирного будинку та ДНЗ в мкр Північний, * UNOPS в розрізі проведення ремонтів у будинках (у кількості до 54-ох) у мікрорайонах «Ліски-1», «Ліски-2» та «Корабельний», в т.ч. ремонт прибудинкової території, дитячих майданчиків та інших елементів благоустрою в обраних дистриктах |
| Задіяно до реалізації проєкту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)» («Проєктування і капітальний ремонт частково пошкоджених багатоквартирних будинків») з Міжнародним банком реконструкції та розвитку і Міжнародною асоціацією розвитку. | |
| Задіяно до співпраці між МКП «Миколаївводоканал», ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» та НЕФКО в реалізації проєктів реконструкції системи водопостачання в Корабельному районі, встановлення відновлюваних енергетичних систем, створенню та роботи комітетів з оцінки для реалізації таких проєктів, підписання угод та договорів. | |
| Протягом року відбулися культурні обміни, обміни досвідом у сфері водопостачання та водовідведення, муніципального житла, поводження з відходами, енергетики, теплопостачання, будівництва, дорожньої інфраструктури та інше | |
| Програми розвитку ООН:   * реалізація проєкту проведення демонтажних робіт з подальшим вивезенням будівельного сміття з об’єктів, які розташовані на території міста, незалежно від форми власності та були частково або повністю зруйновані внаслідок збройної агресіі; * реалізація проєкту з вивезення будівельного сміття, яке утворилось внаслідок руйнувань/пошкоджень об’єктів | |

Поточний та капітальний ремонт житлових будинків

402 шт. - укладених договорів по департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради; 104 шт. - проведено процедур закупівель департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид робіт | Виконано  станом на 01.12.2024, кількість  (од.) | Примітка |
| 1 | Забезпечено технічне обстеження житлових будинків спеціалізованими організаціями | 46 | - |
| 2 | Ремонт ліфтів | 34 | - |
| 3 | Ремонт інженерних мереж | 6 | - |
| 4 | Ремонт укриттів у житлових будинках та будівлях соціальної сфери | 17 | - |
| 5 | Ремонт житлових будинків, у тому числі: | 29 | - |
| 5.1. | - ремонт покрівель | 18 | у т.ч. пошкоджених у зв’язку зі збройною агресією РФ проти України - 10 будинків |
| 5.2. | - поточний ремонт житлових будинків (ремонт гуртожитків, заміна вікон, пандус) | 8 | у т.ч. пошкоджених у зв’язку зі збройною агресією РФ проти України - 5 будинків |
| 5.3. | - капітальний ремонт будинків | 3 | будинки, пошкоджені у зв’язку зі збройною агресією РФ проти України |
| 6 | Демонтаж житлового будинку по вул. Логовенка, 6 | 1 | будинок зруйновано внаслідок збройної агресії РФ проти України |
| 7 | Ремонт об'єктів вулично-дорожньої інфраструктури (тротуари) | 4 од.  (4207 кв.м.) | - |
| 8 | Капітальний ремонт перехрестя по пр. Богоявленському (від вул. Авангардна до вул. Кузнецька) | 1 | виконано коригування ПКД, основні роботи завершено, роботи тривають |

Взаємодія з комунальними підприємствами

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування робіт/завдань | Кількість виконаних робіт |
| Прийнято участь в комісіях по безхазяйним мережам водопостачання та водовідведення | 6 комісійних обстежень за 19 адресами у Центральному, Інгульському, Корабельному районах міста |
| Проведено перевірку та аналіз документів та списано застаріле майно комунальної форми власності | Кількість списаних одиниць - 1006 |
| Здійснюється загальний контроль по діяльності комунальних підприємств (одержувачів  бюджетних коштів):  - проведено аналіз щодо внесення змін до штатних розписів комунальних  підприємств (аналітичні довідки); | Щомісяця 7 КП |
| - збір та аналіз статистичної інформації від КП (генератори, техніка/спец.техніка, отримання гуманітарної допомоги (труби, матеріали, тощо), бронювання | 17 КП |

|  |  |
| --- | --- |
| працівників, нагородження працівників, розриття КП) та інше для узагальнення;  - перевірено фінансових планів  комунальних підприємств | 17 КП |
| Прийнято участь у комісії щодо ліквідації комунальних підприємств | Постійно (ліквідовано 2 КП) |
| Опрацьовано заявок від комунальних  підприємств на отримання коштів | 808 одиниць |
| Проводиться сумісна робота з комунальними підприємствами по складанню внутрішніх паспортів на об'єкти благоустрою | 7 КП (одержувачі бюджетних коштів) |

Безпосередня робота з мешканцями міста

|  |  |
| --- | --- |
| Напрям діяльності | Кількісний показник |
| Опрацьовані питання щодо визначення адрес та відповідальних осіб, та завезення МКП «Миколаївводоканал» ємностей для видачі води споживачам. | додатково розвезено - 34 ємності та здійснюється постійний контроль по заповненню МКП «Миколаївводоканал» їх водою |
| Тримається на контролі функціонування точок видачі очищеної води: щотижнево збирається інформація про стан їх роботи та обсяги виданої води | 212 точок видачі |
| Обстежено багатоквартирних житлових будинків, що зазнали пошкоджень в результаті обстрілів до 22.02.2023 року та складені відповідні акти | 66 будинків |
| Проведено обстеження будинків для внесення інформації до Реєстру Пошкодженого та зруйнованого майна, в частині відновлення будинків, складені відповідні акти спільно з УДАБК з 22.02.2023. | 17 будинків |
| Підготовлено Акти про непридатність квартир до проживання та Акти про зруйновані квартири | 145 актів |
| Проведено конкурс на призначення управителя багатоквартирних будинків по Заводському, Центральному, Корабельному районах міста, співвласники яких не обрали управителя та не створили ОСББ | 184 будинки |
| Проводиться роз’яснювальна робота з питань обрання (зміни) управляючої компанії, або створення ОСББ | створено 5 ОСББ у 14 будинках |
| Прийнято на зберігання протоколи зборів співвласників багатоквартирних будинків, інформація про рішення, прийняті такими зборами розміщена на сайті Миколаївської міської ради | 71 протоколів |
| Комісією з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості у місцях масового скупчення людей здійснено обстежень, за результатами яких:   * складено актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню * складено актів обстеження зелених насаджень (щодо проведення обрізки) | 1107  759  167 |
| Складено довідок щодо оцінки їх якісного стану зелених насаджень на об’єктах будівництва | 19 |