Звіт

про роботу відділу обліку та розподілу житла

Миколаївської міської ради

 за 11 місяців 2024 року

1. Ведення квартирного обліку.

Кількість сімей, які перебувають на квартирному обліку, станом на 01.12.2024:

Всього стоїть на черзі - 6106 сім’ї;

Сім’ї, які користуються правом першочергового одержання житла - 2142;

Сім’ї, які користуються правом позачергового одержання житла - 455;

Взято на квартирний облік - 212 сім’ї (за 11 міс. 2021 року -116), із них:

* включено до позачергових списків - 62 сім’ї;
* включено до першочергових списків - 138 сімей.

Знято з квартирного обліку - 443 сім’ї (за 11міс. 2021 року - 276).

Відділ відповідно до делегованих повноважень здійснює контроль за станом квартирного обліку за місцем роботи (служби). Так на квартирному обліку перебуває:

По Миколаївський гарнізону - 1450 сімей військовослужбовців;

Військовослужбовців Національної гвардії (ВЧ 3039) - 85 сімей;

Управління Служби безпеки України - 80 сімей;

ГУ МНС в Миколаївській області - 48 сімей;

ГУ НП в Миколаївській області - 51 сім’я;

Управління Держспецзв’язку в Миколаївській області та інші - 14 сімей.

У зв’язку із здійсненням контролю за станом квартирного обліку за місцем роботи (служби), за звітний період проведено наступну роботу:

* перевірено 69 облікових справи, взятих на квартирний облік за місцем служби або роботи;
* винесено на розгляд громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі та затверджено рішенням виконкому 46 рішень житлових комісій про взяття на облік та питань пов’язаних з перебуванням на квартирному обліку.
1. Розподіл житла.

За звітний період, підготовлено рішення виконкому та:

* виключено з числа службових - 18 квартир (за 11 міс. 2021 року -13);
* надано службових квартир (з числа комунальної власності) - 3 (за 11 міс. 2021 року - 4);
* включено до числа службових (з числа комунальної власності) - 2 (за 11 міс. 2021 року - 1).

Видано ордерів на квартири - 57, із них на службове житло (всього) - 36 (За 2021 рік - 28 ордерів, з них 4 службових), (за 2022 рік - 34 ордери, з них 8 службових, за 2023 рік - 33 ордери, з них 18 службових)

Із розподілених 57 квартир, 16 квартир надано із вивільненого фонду.

У разі придбання 16-ти квартир необхідно було б виділення бюджетних коштів, на загальну суму біля 22 000,0 тис. грн., (згідно розрахунків, що застосовуються в Програмах на придбання житла чи компенсацію за житло).

За 11 місяців 2024 року в ході здійснення службової діяльності виявлені, відпрацьовані та включені до житлового фонду територіальної громади міста 14 квартир.

1. Соціальний квартирний облік та розподіл соціального житла.

Кількість сімей, які перебувають на соціальному квартирному обліку, станом на 01.12.2024:

Всього стоять на черзі - 515 сімей, із них сім’ї, які користуються правом:

* першочергового одержання соціального житла -84;
* позачергового одержання соціального житла - 107;

Взято на соціальний квартирний облік - 40 сімей (за 11 міс. 2021 року - 40).

Щорічно до 1 лютого проводиться моніторинг сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку для підтвердження права подальшого перебування на соціальному квартирному обліку.

На сьогодні до житлового фонду соціального призначення в м. Миколаєві належить:

* соціальний гуртожиток по вул. Курортній,13а, який складається з 17 кімнат

для проживання сімей та 17 кімнат для проживання одиноких громадян;

* 19 квартир придбаних з державного бюджету для осіб з числа дітей-сиріт;
* 6 квартир по вул.Айвазовського,3 (після реконструкції приміщень будинку).
1. Гуртожитки.

До комунальної власності територіальної громади міста належить 69 гуртожитків.

Для поселення до гуртожитків ведуться списки громадян пільгових категорій, які звернулися з приводу отримання житлової площі в гуртожитках, що належать до комунальної власності територіальної громади міста.

У списку на поселення перебуває 286 сімей.

Забезпечено житловою площею в гуртожитку - 6 сімей та одинок громадян.

Згідно закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» органами місцевого самоврядування вживаються заходи до видачі ордерів усім мешканцям гуртожитків, яких на визначених цим Законом правових підставах було вселено в гуртожиток і які фактично проживають у гуртожитку більше п’яти років, які не отримали ордери (або у яких ордери було вилучено) з незалежних від них причин. Так, видано 17 ордерів громадянам на житлову площу в гуртожитках.

Згідно закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», опрацьовано 60 пакетів документів та відповідно видано довідки про погодження/відмову приватизації житлових приміщень в гуртожитках.

1. Облік внутрішньо переміщених осіб:

Кількість сімей, які перебувають на обліку ВПО:

Всього стоять на черзі на отримання тимчасового житла із фонду для тимчасового проживання - 65 сімей.

Взято за звітний період на облік - 30 сімей ВПО (за 11 міс 2021 року - 6).

Підготовлено 28 наказів про взяття на облік ВПО.

1. Розгляд звернень громадян:

Надійшло та розглянуто - 558 звернень громадян.

Опрацьовано, розглянуто та видано 67 довідок про перебування/не перебування на квартирному обліку громадян.

1. Договір найму.

Опрацьовано, розглянуто 85 пакетів документів щодо зміни договору найму на житлові приміщення та винесено на розгляд виконкому міської ради (за 11 міс. 2021 року -105).

1. Рішення виконавчого комітету ММР.

За результатами роботи відділом підготовлено 178 проектів рішень виконавчого комітету міської ради.

В 2021 році підготовлено 74 проекти рішень.

1. Контроль за використанням житлового фонду.

Підготовлено 32 пакети документів для звернення з позовними заявами до суду на виселення громадян з незаконно зайнятих приміщень, на визнання громадян такими, що втратили право на житлову площу, визнання безвісти відсутніх та визнання спадщини відумерлою.

1. Зруйноване житло.

Через застосунок ДІЯ громадянами подано 177 заяв, які надійшли на розгляд.

Опрацьовано- 190 заяв (в тому числі і ті, що надійшли у 2023 році);

Підготовлено 17 наказів про затвердження рішень Комісій з розгляду питань щодо надання або відмову у наданні компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна.

1. Організація роботи комісій, створених при виконкомі.

Організовано та проведено 26 засідань Громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Миколаївської міської ради, на яких здійснено розгляд 1218 питань.

Організовано та проведено 16 засідань Наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Миколаївської міської ради, на яких здійснено розгляд 62 питань.

Організовано та проведено 18 засідань Комісій з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна на яких здійснено розгляд 326 питань.

1. Нові напрямки роботи та нові функціональні повноваження.

Організація роботи Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна.

Розгляд заяв на отримання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна.

Нарахування компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна.

Затвердження та прийняття рішень про призначення або відмову у наданні компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна.

Прийняття рішень про постановку на облік ВПО для отримання тимчасового житла із фондів для ВПО.