v-dj-214

Про організацію робіт з демонтажу (повного/часткового) об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок військової агресії Російської Федерації

З метою забезпечення організації робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок військової агресії Російської Федерації, на підставі рішень позачергових засідань регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій (від 07.08.2025 протокол № 8, від 22.09.2025 протокол № 12 та від 08.10.2025 протокол № 14), відповідно до Порядку виконання робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 474, беручи до уваги п.п. 9-7 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Перелік аварійно небезпечних об’єктів пошкоджених будівель житлового фонду м. Миколаєва, які потребують невідкладних робіт щодо демонтажу, ліквідації внаслідок військової агресії Російської Федерації (додається).

2. Затвердити Перелік потенційно аварійно небезпечних об’єктів пошкоджених будівель житлового фонду м. Миколаєва, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу частин об’єктів або окремих їх конструкцій внаслідок військової агресії Російської Федерації (додається).

3. Затвердити Перелік потенційно аварійно небезпечних об’єктів пошкоджених будівель м. Миколаєва, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу, частин об’єктів або окремих їх конструкцій внаслідок військової агресії Російської Федерації (додається).

4. Замовником демонтажу об’єктів, передбачених пунктами 1, 2, 3 цього рішення, визначити департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради.

5. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради при виконанні робіт з демонтажу (повного/часткового) об’єктів, передбачених пунктами 1, 2, 3 цього рішення, вжити заходів з дотримання вимог Порядку виконання робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 474.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконкому міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК

аварійно небезпечних об’єктів пошкоджених будівель житлового фонду м. Миколаєва, які потребують невідкладних робіт щодо демонтажу,

ліквідації внаслідок військової агресії Російської Федерації

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва (опис) об’єкта | Номер технічного звіту | Адреса розташування | Перелік необхідних робіт (умови та вимоги) |
| 1. | Житловий будинок | № ТЗ-1-13-02-25 | м. Миколаїв, вул. Лєскова, 9 | Демонтаж, ліквідація |
| 2. | Житловий будинок | № ОБ-141-1-19/5-2025 | м. Миколаїв, провулок Військове містечко (Соляні), 24В | Демонтаж, ліквідація |
| 3. | Житловий будинок | № 03365707-05.01-ТЗ | м. Миколаїв, вул. Благовісного Вадима, 82  Літ. А-2  Літ. Б-1  Літ. В-2  Літ. Д-1 | Демонтаж, ліквідація |
| 4. | Житловий будинок | TO01:4489-3080-2283-4698 | м. Миколаїв,  пров. Євгена Маланюка (Багрицького), 22 | Демонтаж, ліквідація |
| 5. | Житловий будинок садибного типу | TO01:1430-9764-3742-1413 | м. Миколаїв,  вул. Гаражна, 37 | Демонтаж, ліквідація |
| 6. | Садовий будинок | TO01:7373-6825-3490-9902 | м. Миколаїв,  СТ «ім. 61 комунара»  ділянка 86 | Демонтаж, ліквідація |
| 7. | Житловий будинок | TO01:3089-6446-4079-7710 | м. Миколаїв,  вул. Димова, 87 | Демонтаж, ліквідація |
| 8. | Житловий будинок | TO01:5814-4562-8985-5331 | м. Миколаїв,  вул. Безіменна, 105 | Демонтаж, ліквідація |
| 9. | Житловий будинок | ТО01:0020-5641-2895-8208 | м. Миколаїв,  вул. Литовченка, 92 | Демонтаж, ліквідація |
| 10. | Житловий будинок | TO01:6564-5546-3266-0151 | м. Миколаїв,  вул. 9-а Слобідська, 31/11 (Маршала Василевського) | Демонтаж, ліквідація\* |
| 11. | Житловий будинок | 2514-09 | м. Миколаїв,  вул. Олега  Ольжича, 19 | Демонтаж, ліквідація |
| 12. | Житловий будинок | 2514-07 | м. Миколаїв,  вул. Олега  Ольжича, 21 | Демонтаж, ліквідація |
| 13. | Житловий будинок | 2514-08 | м. Миколаїв,  вул. Олега  Ольжича, 23 | Демонтаж, ліквідація |

\*Примітка: відповідно до технічного звіту № 1011/23 (реєстраційний номер документа: ТО01:6564-5546-3266-0151) щодо технічного обстеження житлового будинку за адресою: Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. 9-а Слобідська, 31/11 (Маршала Василевського), експертом надано висновок про необхідність повного демонтажу будівлі. Дані щодо виділення окремої адреси підтверджуються інформацією з Державного реєстру речових прав, водночас зазначена будівля є частиною багатоквартирного житлового будинку.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконкому міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК

потенційно аварійно небезпечних об’єктів пошкоджених будівель житлового фонду м. Миколаєва, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу частин об’єктів або окремих їх конструкцій внаслідок

військової агресії Російської Федерації

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва (опис) об’єкта | Номер технічного звіту | Адреса розташування | Перелік необхідних робіт (умови та вимоги) |
| 1. | Житловий будинок | № 03365707-52-ТЗ | м. Миколаїв,  вул. Образцова, 1 | Демонтаж зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під’їздів (квартири № 1-35) |
| 2. | Житловий будинок | № 03365707-47-ТЗ | м. Миколаїв,  вул. Олексія Вадатурського, 31 | Демонтаж, ліквідація (квартири № 1,2,3,4,5) |

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконкому міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК

потенційно аварійно небезпечних об’єктів пошкоджених будівель м. Миколаєва, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу, частин об’єктів або окремих їх конструкцій внаслідок військової агресії Російської Федерації

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва об’єкта | Номер технічного звіту | Адреса розташування | Перелік необхідних робіт |
| 1. | Будівля Будинку культури | TO01:0288-4067-7028-7712 | м. Миколаїв,  просп. Богоявленський, 328 | Демонтаж частин об’єкта або його окремих конструкцій, в осях «1-7/Б-Д» із збереженням стіни по осі «7». |
| 2. | Адміністративна будівля з виробничим корпусом | TO01:8497-9931-5488-9382 | м. Миколаїв,  вул. Погранична, 29В | Демонтаж залишків будівельних конструкцій, літ. А-7-8 |
| 3. | Готельний комплекс | TO01:9951-7592-5946-8859 | м. Миколаїв,  просп. Центральний, 107 | Демонтаж  зруйнованих та  пошкоджених  конструкцій |

v-dj-214

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради

«Про організацію робіт з демонтажу (повного/часткового)

об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок

військової агресії Російської Федерації»

1. Суб’єктом подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради є заступник директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради – начальник управління тендерно-договірної роботи Сапожник Артем Анатолійович (м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7; тел. 53-77-11, [obshdgkh@mkrada.gov.ua](mailto:obshdgkh@mkrada.gov.ua)).
2. Розробником проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради є департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, в особі заступника директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради – начальник управління тендерно-договірної роботи Сапожник Артем Анатолійович (м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, тел. 53-77-11, [obshdgkh@mkrada.gov.ua](mailto:obshdgkh@mkrada.gov.ua)).
3. Доповідачем проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради є департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, в особі першого заступника директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Набатов Ігор Ігорович (м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, тел. 53-77-11, [obshdgkh@mkrada.gov.ua](mailto:obshdgkh@mkrada.gov.ua)).
4. Особа, відповідальна за супровід проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради – начальник відділу інформаційно-комунікаційного забезпечення управління забезпечення діяльності департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Сизова Анна Вікторівна (м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, тел. 0982055709, a.syzova@mkrada.gov.ua).
5. Проєкт рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про організацію робіт з демонтажу (повного/часткового) об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок військової агресії Російської Федерації» підготовлено з метою забезпечення організації робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок військової агресії Російської Федерації, на підставі рішень позачергових засідань регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій (від 07.08.2025 протокол № 8, від 22.09.2025 № 12 та від 08.10.2025 № 14), відповідно до Порядку виконання робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 474, беручи до уваги п.п. 9-7 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Проєкт рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради підготовлено керуючись ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Заступник директора департаменту

житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради –

начальник управління

тендерно-договірної роботи Артем САПОЖНИК

Анна Сизова, 0982055709