v-fk-015

Про затвердження акта приймання-передачі майна до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади

На підставі рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2025 № 46/3 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності», рішення виконкому Миколаївської міської ради від 13.08.2025 № 1134 «Про створення комісії для приймання-передачі майна у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», керуючись п. 51 ч. 1 ст. 26, ч. 6 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт приймання-передачі мережі теплопостачання до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до житлового будинку по вул. Парковій, 24/4 від ОСББ «Ракета» (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконкому міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приймання-передачі мережі теплопостачання до житлового будинку

по вул. Парковій, 24/4 до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади від ОСББ «Ракета»

Передачу здійснює комісія з приймання-передачі майна у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади, створена рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.08.2025 № 1134 «Про створення комісії для приймання-передачі майна у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади» та представник ОСББ «Ракета»:

|  |
| --- |
| Голова комісії: |
| Луков Віталій Дмитрович – перший заступник міського голови  Члени комісії: |
| - Дмитрова Тетяна Олександрівна – заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради;  - Купрій Кирил Андрійович – головний інженер ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»;  - Ніколайчук Володимир Сергійович – начальник управління сталого розвитку департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради;  - Робулець Ольга Сергіївна – голова правління ОСББ «Ракета». |

Згідно із Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», на підставі ст. 25, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2025 № 46/3 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності», рішення виконкому Миколаївської міської ради від 13.08.2025 № 1134 «Про створення комісії для приймання-передачі майна у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади» до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади передається мережа теплопостачання до житлового будинку по вул. Парковій, 24/4, матеріал труби - сталь, D=89 мм, довжиною (2D) 75,0 м, яка належить ОСББ «Ракета».

Майно передається Миколаївській міській територіальній громаді, в особі управління комунального майна Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ: 22440076, з подальшим закріпленням за ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» на праві господарського відання.

Комісія встановила:

1. До складу майна, що передається, належить:

- мережа теплопостачання вводу до житлового будинку по вул. Парковій, 24/4, матеріал труби – сталь, D=89 мм, довжиною (2D) 75,0 м, рік побудови – 1969, ринковою вартістю 22300,0 грн (за даними незалежної оцінки ринкової вартості, що була виконана ПП «Експертно-діловий центр «Лідер», станом на 20.06.2025).

2. Інші відомості

Мережа теплопостачання є в наявності та знаходиться у задовільному стані, не пошкоджена, не зруйнована.

Стан майна, що передається до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, задовільний.

3. Пропозиції комісії

3.1. Прийняти вищезазначене майно до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, в особі управління комунального майна Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ: 22440076, з подальшим закріпленням за ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» на праві господарського відання у наявному технічному стані.

3.2. ОСББ «Ракета» передати ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» наявну технічну документацію на мережу, яка передається до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади.

Додатки:

1. Рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2025 № 46/3 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності».

2. Рішення виконавчого комітету міської ради від 13.08.2025 № 1134.

3. Копія листа ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» від 29.05.2025 № 3691/05.

4. Копія Акта обстеження теплотраси.

5. Копія висновку експерта про вартість об’єкта оцінки від 20.06.2025 (ПП «Експертно-діловий центр «Лідер»).

6. Схема теплотраси.

7. Копія витягу з Протоколу № 1 загальних зборів від 11.05.2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голова комісії |  |  |
| Перший заступник міського  голови |  | В. Луков |
|  |  |  |
| Члени комісії: |  |  |
|  |  |  |
| Заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради |  | Т. ДМИТРОВА |
|  |  |  |
| Головний інженер ОКП  «Миколаївоблтеплоенерго» |  | К. Купрій |
|  |  |  |
| Начальник управління сталого розвитку департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |  | В. НІКОЛАЙЧУК |
|  |  |  |
| Голова правління СББ  «Ракета» |  | О. РОБУЛЕЦ |

Акт складено у чотирьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПЕРЕДАВ: |  | ПРИЙНЯВ: |
| Голова правління ОСББ  «Ракета»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ольга РОБУЛЕЦ |  | Заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Тетяна ДМИТРОВА |