v-ju-119

Про відмову у наданні дозволу на зміну договору найму житлового приміщення

Розглянувши заяву громадянина і надані документи щодо зміни договору найму житлового приміщення, протокол засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 09.07.2025 № 14, відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107 Житлового кодексу України, ст.ст. 815, 824 Цивільного кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 14.05.2025 № 635 «Про затвердження переліку документів щодо надання згоди на зміну договору найму житлового приміщення», керуючись ст. 40, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Відмовити у наданні дозволу на зміну договору найму житлового приміщення:

1.1. вул. Марка Кропивницького, 141, кв. 26 із Удода Дмитра Івановича на Удода Віктора Леонідовича, на підставі ст. 106 Житлового кодексу України, ст. 824 Цивільного кодексу України в частині використання житла для проживання в ньому, у зв’язку з недоведенням заявником факту його проживання за зазначеною адресою, недотриманням обов’язків, передбачених ст. 815 Цивільного кодексу України, щодо забезпечення збереження та підтримання його в належному стані, своєчасного внесення плати за найм житла, комунальні послуги.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Перший заступник

міського голови В. ЛУКОВ