v-fk-011

Про затвердження акта приймання-передачі майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади

На підставі рішення Миколаївської міської ради від 09.06.2021 № 5/75 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності» та рішень Миколаївської районної ради від 17.12.2024 № 4 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 6 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», від 17.12.2024 № 5 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 8 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», від 17.12.2024 № 6 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 10 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», рішення виконкому Миколаївської міської ради від 28.05.2025 № 716 «Про створення комісії для приймання-передачі майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади», керуючись ч. 6 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт приймання-передачі майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Перший заступник

міського голови В. ЛУКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконкому міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приймання-передачі майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади

Передачу здійснює комісія, створена рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 28.05.2025 № 716 «Про створення комісії для приймання-передачі майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади» у такому складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голова комісії | | |
| Луков  Віталій Дмитрович | - | перший заступник міського голови |
| Члени комісії | | |
| Дмитрова  Тетяна Олександрівна | - | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| Єрохіна  Зінаїда Володимирівна | - | головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юридичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради (за погодженням) |
| Іванова  Лариса Іванівна | - | заступник начальника управління освіти Миколаївської міської ради |
| Копійка  Ігор Миколайович | - | заступник голови Миколаївської районної ради (за погодженням) |
| Костраба  Євген Дмитрович | - | начальник управління соціально-економічного розвитку територій Миколаївської районної військової адміністрації (за погодженням) |
| Чабаненко  Катерина Сергіївна | - | головний спеціаліст управління освіти Миколаївської міської ради |

Згідно із Законом України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», на підставі ст. 25, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 09.06.2021 № 5/75 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності» та рішень Миколаївської районної ради від 17.12.2024 № 4 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 6 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», від 17.12.2024 № 5 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 8 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», від 17.12.2024 № 6 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 10 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», рішення виконкому Миколаївської міської ради від 28.05.2025 № 716 «Про створення комісії для приймання-передачі майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади», до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади передається майно, що розташовано по вул. Чорноморській, 6, 8, 10 в м. Миколаєві Миколаївської області.

Майно передається Миколаївській міській територіальній громаді, в особі управління комунального майна Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ: 22440076, з подальшим закріпленням за управлінням освіти Миколаївської міської ради на праві оперативного управління.

Комісія встановила наступне:

1. До складу нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Чорноморська, 6, згідно з даними Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1957887648101), що передається, належить: літ. А-1 – нежитлова будівля; літ. Г – гараж; літ. Д –вбиральня; літ. Ебуд – недобудова; літ. Ж – сарай-котельня; 3 – басейн; 4 – хвіртка; 5 – ворота; І – покриття.

літ. А-1. нежитлова будівля:

- рік побудови – 1917;

- загальна площа – 275,1 м2;

- будівля – 1 поверх;

Водопостачання та водовідведення відсутні.

Будівля оздоблена електричними мережами, підведено газ.

Опалення – місцеве водяне з водогрійним котлом.

Первісна вартість нежитлової будівлі – 359037,76 грн,

Сума зносу станом на 01.06.2025 – 84743,50 грн.

Залишкова вартість нежитлової будівлі станом на 01.06.2025 – 274294,26 грн.

Літ. Г. – гараж

- рік забудови – 1980;

- загальна площа – 55,6 м2;

- будівля – 1 поверх.

Будівля оздоблена електричними мережами.

Літ. Д. – вбиральня

- рік забудови – 1980;

- загальна площа – 15,9 м2;

- будівля – 1 поверх.

Літ. Ж. – сарай – котельня

- рік забудови – 1985;

- загальна площа – 48,2 м2;

- будівля – 1 поверх.

Ебуд – недобудоване

- фундамент – камінь – вапняк.

3 – басейн – зруйновано, знаходиться в незадовільному технічному стані та не підлягає подальшій експлуатації.

4 –  хвіртка – знаходиться в незадовільному технічному стані, потребує ремонту.

5 – ворота – знаходяться в незадовільному технічному стані, потребують ремонту.

І – покриття подвір’я – знаходиться в незадовільному стані, потребує ремонту.

Газовий котел «ТИТАН» 2 інв. № 10490059, лічильник газу BK G 2,5 інв. № 1136802, лічильник газу BK G 2,5 (БТУ) інв. № 1136805, лічильник 3‑фазний «Меркурій» інв. № 1136801, насос С 1630-1162 інв. № 1137230, сигналізатор загазованості інв. № 1137232.

Відсутня можливість перевірити справність переліченого обладнання.

Земельна ділянка загальною площею 1870 м2, кадастровий номер 4810137200:16:022:0005.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 750379,41 грн (станом на 11.12.2018).

Власник: Миколаївська міська рада.

Висновок: Загалом, об’єкт нерухомого майна за адресою: вул. Чорноморська, 6 відключено від електропостачання та газопостачання, знаходиться в незадовільному технічному стані та на даний час не підлягає експлуатації.

До складу нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Чорноморська, 8 згідно з даними Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1378078648101), що передається, належить: нежитлова будівля за літ. А загальною площею 207,5 кв.м з огорожею та спорудою.

Літ. А – нежитлові приміщення:

- рік побудови – 1951;

- загальна площа кімнат – 207,5 м2;

- будівля – 1 поверх.

Первісна вартість нежитлової будівлі – 56010,00 грн.

Сума зносу станом на 01.06.2025 – 56010,00 грн.

Залишкова вартість нежитлової будівлі станом на 01.06.2025 – 0,00 грн.

Будівля не під’єднана до мережі газопостачання, водопостачання та водовідведення.

№ 1 Басейн – зруйновано.

№ 2 Огорожа – відсутня.

Висновок: Загалом, об’єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, Миколаївська область, вул. Чорноморська, 8 знаходиться в незадовільному технічному стані та на даний час не підлягає експлуатації.

До складу нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Чорноморська, 10 згідно з даними Державного реєстру речових прав 1377956148101 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна), що передається, належить: одна основна будівля за літ. А загальною площею 222,01 м2, службові приміщення та споруди.

літ. А – адміністративна будівля:

- рік побудови – 1953;

- загальна площа – 222,1 м2;

- будівля – 1 поверх.

Первісна вартість нежитлової будівлі – 20842,00 грн.

Сума зносу станом на 01.06.2025 – 20842,00 грн.

Залишкова вартість нежитлової будівлі станом на 01.06.2025 – 0,00 грн.

Будівля не під’єднана до мережі газопостачання, водопостачання та водовідведення.

Літ. Б. – гараж

- рік забудови – 1970;

- загальна площа – 48,8 м2;

- будівля – 1 поверх.

Літ. В. – вбиральня

- рік забудови – 1970;

- загальна площа – 2,3 м2;

- будівля – 1 поверх.

Літ. Г. – вбиральня

- рік забудови – 1973;

- загальна площа – 1,3 м2;

- будівля – 1 поверх.

Літ. Д. – навіс – відсутній

- рік забудови – 1973;

- загальна площа – 15,2 м2;

- будівля – 1 поверх.

№ 2 Огорожа – частково відсутня.

№ 4 Споруди – басейн зруйновано, знаходиться в незадовільному технічному стані та непридатний для подальшої експлуатації.

Інформація про відведення земельних ділянок під об’єктом забудови за вказаним адресом відсутня.

Висновок:Загалом, об’єкт нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Чорноморська, 10 знаходиться в незадовільному технічному стані та на даний час не підлягає експлуатації.

2. Разом з нерухомим майном за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Чорноморська, 6 до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади передається:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування | Інвентарний номер | Кіль-кість, шт. | Вартість, грн | Сума зносу, грн |
| 1 | Проєкт землеустрою | - | 1 | 9600,00 | 0 |
| 2 | Проєктна документація по технічному переоснащенню комерційного вузла обліку втрат природного газу топкової | - | 1 | 3329,76 | 0 |
| 3 | Звіт про експертну оцінку земельної ділянки | - | 1 | 1600,00 | 0 |
| 4 | Технічний паспорт на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами | - | 1 | 5800,00 | 0 |
| 5 | Котел 27 кВт «Титан» (БТУ) | 10490059 | 1 | 3979,00 | 3979,00 |
| 6 | Лічильник «Меркурій» 230 АМ-01 (БТУ) | 1136805 | 1 | 1360,00 | 680,00 |
| 7 | Лічильник 3-фазний «Меркурій» (БТУ) | 1136801 | 1 | 457,00 | 228,50 |
| 8 | Лічильник газу ВК G 2,5 (БТУ) | 1136802 | 1 | 1150,00 | 575,00 |
| 9 | Сигналізатор загазованості (БТУ) | 1137232 | 1 | 491,00 | 245,50 |
| 10 | Насос С 1630-1162(БТУ) | 1137230 | 1 | 882,00 | 441,00 |
| 11 | Решітчаста секція огорожі (БТУ) | 1137104 | 2 | 933,00 | 466,50 |

3. Разом з об’єктами передається технічна документація:

3.1. Технічний паспорт на виробничий об’єкт адреса: № 8, вул. Чорноморська, Варварівка 27.11.2009.

3.2. Технічний паспорт на виробничий об’єкт адреса: № 10, вул. Чорноморська, Варварівка 27.11.2009.

3.3. Свідоцтво про право власності на будинок творчості учнів за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Чорноморська, 6 від 15.04.2002 № 1065.

3.4. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Чорноморська, 8 від 25.11.2009 серія САС № 587384.

3.5. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Чорноморська, 10 від 25.11.2009 серія САС № 587385.

3.6. Робочий проєкт газопостачання топкової Будинку творчості учнів по вул. Чорноморській, 6 (2008).

3.7. Керівництво з експлуатації апарат опалювальний газовий побутовий «Вулкан».

3.8. Керівництво з експлуатації котел опалювальний водогрійний ТИТАН (при природному газі) 2008 р.

3.9. Технічна документація на лічильники газу мембранні ВК, ВК…Т

4. Пропозиції комісії:

4.1. Прийняти вищезазначене майно до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, в особі управління комунального майна Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ: 22440076, з подальшим закріпленням за управлінням освіти Миколаївської міської ради на праві оперативного управління у наявному технічному стані.

4.2. Миколаївській районній раді передати управлінню освіти Миколаївської міської ради наявну технічну документацію на об’єкти, що передаються до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади.

До акта приймання-передачі додаються:

1. Рішення Миколаївської міської ради від 09.06.2021 № 5/75 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності».

2. Рішення Миколаївської районної ради від 17.12.2024 № 4 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 6 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», від 17.12.2024 № 5 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 8 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади», від 17.12.2024 № 6 «Про надання згоди на безоплатну передачу об’єкту нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Чорноморська, будинок 10 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади».

3. Копія акта обстеження технічного стану об’єкта нерухомого майна за адресою: вул. Чорноморська, 6.

4. Копія акта обстеження технічного стану об’єкта нерухомого майна за адресою: вул. Чорноморська, 8.

5. Копія акта обстеження технічного стану об’єкта нерухомого майна за адресою: вул. Чорноморська, 10.

6. Баланс форма № 1-дс.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голова комісії | | |
|  |  |  |
| Перший заступник міського голови |  | В. ЛУКОВ |
| Члени комісії | | |
|  |  |  |
| Заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради |  | Т. ДМИТРОВА |
|  |  |  |
| Головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юридичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради |  | З. ЄРОХІНА |
|  |  |  |
| Заступник начальника управління освіти Миколаївської міської ради |  | Л. ІВАНОВА |
|  |  |  |
| Заступник голови Миколаївської районної ради |  | І. КОПІЙКА |
|  |  |  |
| Начальник управління соціально-економічного розвитку територій Миколаївської районної військової адміністрації |  | Є. КОСТРАБА |
|  |  |  |
| Головний спеціаліст управління освіти Миколаївської міської ради |  | К. ЧАБАНЕНКО |

Акт складено у чотирьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПЕРЕДАВ: |  | ПРИЙНЯВ: |
| Голова Миколаївської районної ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ганна КОВЕРЗНЄВА |  | Заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Тетяна ДМИТРОВА |

М.П. М.П.