v-ju-007

Про зміну договорів найму житлових приміщень

Розглянувши заяви громадян і надані документи щодо зміни договору найму житлового приміщення, протокол засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 15.01.2025 № 1, відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107 Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити договір найму житлового приміщення внаслідок визнання наймачем іншого члена сім’ї:

1.1. просп. Героїв України, 15-Г, кв. 102 із 2 кімнат житловою площею 28,9 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Муравської Світлани Степанівни на Муравського Олександра Ігоровича;

1.2. просп. Миру, 64-А, кв. 28 із 2 кімнат житловою площею 28,10 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Івкова Олександра Олексійовича на Донець Наталію Олександрівну;

1.3. просп. Героїв України, 103, кв. 64 із 2 кімнат житловою площею 26,9 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Єгорова Дмитра Вікторовича на Єгорову Інну Олександрівну;

1.4. просп. Героїв України, 77-А, кв. 69 із 3 кімнат житловою площею 37,7 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Глотової Людмили Миколаївни на Романюк Олену Миколаївну;

1.5. пров. 1 Поперечний, 14/1 із 3 кімнат житловою площею 39,0 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Ялового Михайла Олександровича на Ялового Віктора Михайловича.

2. Житлово-комунальним підприємствам змінити договір найму житлового приміщення згідно з п. 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

v-ju-007

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради   
«Про зміну договорів найму житлових приміщень»

Суб’єкт подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну договорів найму житлових приміщень» - відділ обліку та розподілу житла ММР, в особі начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Войтовича Сергія Анатолійовича, телефон 37-03-08.

Розробник проєкту рішення – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла ММР Письменська Ангеліна Василівна, телефон 37-00-57.

Проєкт рішення «Про зміну договорів найму житлових приміщень» розроблено з метою реалізації права громадян на визнання їх наймачами за раніше укладеними договорами найму житлового приміщення замість попереднього наймача у випадках встановлених законом.

При оформленні документів щодо надання дозволу на зміну договору найму за адресою просп. Героїв України, 77-А, кв. 69 (заявниця Романюк Олена Миколаївна) ТОВ «Місто для людей Миколаїв» відмовило заявниці в оформленні акту обстеження на факт проживання/непроживання особи в житловому приміщенні (на основі письмових свідчень сусідів), як це передбачено рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 (із доповненнями).

У зв’язку з цим, заявницею було самостійно складено та оформлено акт. Місце реєстрації сусідів, які підписали складений акт за адресою просп. Героїв України, 77-А, кв. 69, перевірено по даним реєстру територіальної громади м. Миколаєва (витяги додаються).

При оформленні документів щодо надання дозволу на зміну договору найму за адресою пров. 1 Поперечний, 14/1 (заявник Яловий Віктор Михайлович) ТОВ «Місто для людей Миколаїв» відмовило заявнику в оформленні акту обстеження на факт проживання/непроживання особи в житловому приміщенні (на основі письмових свідчень сусідів), як це передбачено рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 (із доповненнями).

У зв’язку з цим, заявником було самостійно складено та оформлено акт. Місце реєстрації сусідів, які підписали складений акт за адресою   
пров. 1 Поперечний, 14/1, перевірено по даним реєстру територіальної громади м. Миколаєва (витяги додаються).

Наразі відділом обліку та розподілу житла підготовлений проєкт рішення виконкому Миколаївської міської ради, в якому пропонується затвердження в окремих випадках актів про проживання/непроживання особи в житловому приміщенні посадовими особами органів місцевого самоврядування.

Проєкт рішення «Про зміну договорів найму житлових приміщень» підготовлено відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107 Житлового кодексу України, протоколу засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 15.01.2025 № 1, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч.6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Начальник відділу

обліку та розподілу житла ММР С.ВОЙТОВИЧ

Ангеліна Письменська, 066 748 32 97

v-ju-007

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради

«Про зміну договорів найму житлових приміщень»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування посади | Підпис | Ініціали, прізвище | Погодження  нової редакції  (у разі внесення змін і доповнень) |
| Перший заступник  міського голови |  | В. ЛУКОВ |  |
|  |  |  |  |
| Керуючий справами  виконавчого комітету  Миколаївської міської ради |  | А. ВОЛКОВ |  |
| Начальник відділу обліку  та розподілу житла  Миколаївської міської ради |  | С. ВОЙТОВИЧ |  |
|  |  |  |  |
| Директор юридичного департаменту Миколаївської міської ради |  | Є. ЮЗВАК |  |
|  |  |  |  |
| Директор департаменту  забезпечення діяльності  виконавчих органів  Миколаївської міської ради |  | С. ОВЧИННІКОВА |  |
|  |  |  |  |
| Ангеліна Письменська,  066 748 32 97 |  |  |  |
| Додаток на арк. в 1 прим. |  |  |  |