v-ju-1228

Про зміну договорів найму житлових приміщень

Розглянувши заяви громадян і надані документи щодо зміни договорів найму житлових приміщень, протокол засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 20.03.2024 № 6, відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107 Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити договори найму житлового приміщення внаслідок визнання наймачем іншого члена сім’ї:

1.1. пр. Центральний, 21, кв. 97 із 3 кімнат житловою площею 38,7 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Степакової Ганни Степанівни на Аркушину Наталію Григорівну;

1.2. пров. Кобера, 15 - А, кв. 63 із 1 кімнати житловою площею 19,1 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Агаркової Любові Михайлівни на Агаркова Миколу Ігоровича;

1.3. пр. Центральний, 26 - А, кв. 3 із 2 кімнат житловою площею 26,8 кв.м, за згодою сторін, із Фаніки Дмитра Євгеновича на Фаніку Анжелу Анатоліївну;

1.4. вул. Південна, 31 - Б, кв. 325 із 2 кімнат житловою площею 17,1 кв.м, за згодою сторін, із Балаклецької Анастасії Сергіївни на Лозову Маю Володимирівну.

2. Житлово-комунальним організаціям змінити договори найму житлових приміщень згідно з п. 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова                                                                   О. СЄНКЕВИЧ

v-ju-1228

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну договорів найму житлових приміщень»

Суб’єкт подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну договорів найму житлових приміщень» - відділ обліку та розподілу житла ММР, в особі начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Войтовича Сергія Анатолійовича, телефон 37-03-08.

Розробник проєкту рішення – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла ММР Харитонова Олена Олександрівна, телефон 37-00-57.

Проєкт рішення «Про зміну договорів найму житлових приміщень» розроблено з метою реалізації права громадян на визнання їх наймачами за раніше укладеними договорами найму житлового приміщення замість попереднього наймача у випадках встановлених законом.

Проєкт рішення «Про зміну договорів найму житлових приміщень» підготовлено відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107 Житлового кодексу України, протоколу засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 20.03.2024 № 6, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч.6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

До заяви Лозової М.В. щодо зміни договору найму за адресою вул. Південна, 31Б, кв. 325, додані всі необхідні документи, які свідчать про наявність правових підстав користування житловим приміщенням та надання згоди на зміну договору найму.

Начальник відділу обліку

та розподілу житла ММР С. ВОЙТОВИЧ

Олена Харитонова 097 3416244