v-ju-1107

Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень

Розглянувши заяви громадян і надані документи щодо зміни договорів найму житлових приміщень, протокол засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 07.06.2023 № 10, відповідно до ст.ст. 103, 105, 106 Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити договори найму житлового приміщення внаслідок визнання наймачем іншого члена сім’ї:

1.1. вул. Вітрильна, 26, кв. 2 із 1 кімнати житловою площею 20,4 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Зубцової Лариси Григорівни на Зубцова Олександра Івановича;

1.2. вул. Океанівська, 22, кв. 3 із 3 кімнат житловою площею 39,0 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Шмельова Бориса Павловича на Шмельову Ганну Миколаївну;

1.3. вул. 12 Поздовжня, 3, кв. 41 із 2 кімнат житловою площею 30,58 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Поляруса Євгена Петровича на Полярус Тетяну Вікторівну;

1.4. просп. Богоявленський, 312а, кв. 180 із 3 кімнат житловою площею 52,2 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Мусієнка Петра Андрійовича на Мусієнко Ірину Іванівну;

1.5. вул. Колодязна, 18, кв. 77 із 2 кімнат житловою площею 30,5 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Анісімова Бориса Миколайовича на Анісімову Ларису Олександрівну;

1.6. вул. Фалєєвська, 41, кв. 3 із 1 кімнати житловою площею 13,0 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Ісайкіної Лідії Григорівни на Ісайкіну Лідію Юріївну;

1.7. Бузький Бульвар, 17-А, кв. 67 із 3 кімнат житловою площею 42,4 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Лохна Юрія Вікторовича на Куликову Катерину Юріївну;

1.8. вул. Миколаївська, 4-А, кв. 10 із 2 кімнат житловою площею 30,0 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Рижиченко Ганни Володимирівни на Косинську Олександру Андріївну;

1.9. вул. Чкалова, 209, кв. 4 із 1 кімнати житловою площею 30,0 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Іваненка Григорія Юрійовича на Іваненка Павла Юрійовича;

1.10. вул. Молодогвардійська, 26-А, кв. 34 із 3 кімнат житловою площею 46,6 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Багріна Олега Анатолійовича на Багріну Ольгу Анатоліївну;

1.11. просп. Богоявленський, 316, кв. 142 із 2 кімнат житловою площею  28,4 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Власьєва Петра Васильовича на Власьєву Лідію Анатоліївну;

1.12. вул. Крилова, 12/4, кв. 133 із 2 кімнат житловою площею 27,3 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Пятової Лариси Петрівни на Пятова Юрія Валерійовича;

1.13. вул. Космонавтів, 146-В, кв. 136 із 3 кімнат житловою площею 38,67 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Борисенка Бориса Васильовича на Борисенко Катерину Борисівну.

2. Відмовити у зміні договорів найму житлового приміщення:

2.1. вул. 11 Поздовжня, 5-А, кв. 44 із Ніканорової Любов Григорівни на Ніканорову Оксану Олександрівну, у зв’язку з наданням неповного пакета документів;

2.2. просп. Центральний, 151, кв. 47 із Кліценко Олени Василівни на Кліценка Юрія Олеговича, у зв’язку зі значними боргами по сплаті комунальних послуг.

3. Житлово-комунальним організаціям змінити договори найму житлових приміщень згідно з п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Перший заступник

міського голови                                                                                 В. ЛУКОВ

v-ju-1107

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень»

Суб’єкт подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» - відділ обліку та розподілу житла ММР, в особі начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Войтовича Сергія Анатолійовича, телефон 37-03-08.

Розробник проєкту рішення – заступник начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Тріщук Анатолій Валерійович, телефон 37-00-57.

Проєкт рішення «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» розроблено з метою реалізації права громадян на визнання їх наймачами за раніше укладеними договорами найму житлового приміщення замість попереднього наймача у випадках встановлених законом.

Проєкт рішення «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» підготовлено відповідно до ст.ст.103, 105, 106, Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 №373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст.40, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Начальник відділу обліку

та розподілу житла ММР С. ВОЙТОВИЧ

Анатолій Тріщук 0959040114