Державний герб України

09.02.17

Справа № 489/6341/16-ц

Номер провадження 2/489/720/17

РІШЕННЯ

Іменем України

09 лютого 2017 р.

Ленінський районний суд м. Миколаєва в складі:

головуючого - судді Тихонової Н.С.,

при секретарі - Куцовій Д.І..,

за участю:

позивачів - ОСОБА\_1, ОСОБА\_2,

представника позивачів ОСОБА\_3,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні суду цивільну справу за позовом ОСОБА\_1, ОСОБА\_2 до ОСОБА\_4 міської ради про визнання права власності на нерухоме майно в порядку спадкування за законом,

ВСТАНОВИВ:

В грудні 2016 р. ОСОБА\_1 та ОСОБА\_2 звернулись до суду з позовом до ОСОБА\_4 міської ради про визнання права власності на нерухоме майно в порядку спадкування за законом. Свої вимоги мотивували тим, що 23.02.2015 р. помер батько ОСОБА\_1 та чоловік ОСОБА\_2 ОСОБА\_5, після смерті якого відкрилась спадщина у вигляді 57/100 часток житлового будинку № 99 по вул. Херсонське шосе в м. Миколаєві. Позивачі звернулись до нотаріуса з метою оформлення своїх спадкових прав, проте їм було відмовлено у видачі свідоцтва про право на спадщину, оскільки неможливо визначити частку померлого у праві власності на вказаний будинок у звязку з виділенням співвласником своєї частки в окрему адресу.

Посилаючись на вищевикладене, позивачі просять суд визнати за ОСОБА\_1 та ОСОБА\_2 право власності, в порядку спадкування за законом, на частину житлового будинку, розташованого по вул. Херсонське шосе, 99 в м. Миколаєві, після смерті ОСОБА\_5, 23.02.2015 р. по ? частці за кожною.

В судовому засіданні позивачі та їх представник заявлені вимоги підтримали .

Представник відповідача ОСОБА\_4 міської ради в судове засідання не зявився, згідно заяви просив про розгляд справи без його участі, покладаючись на розсуд суду.

Представник третьої особи Другої ОСОБА\_4 ДНК в судове засідання не зявився, про розгляд справи повідомлявся належним чином. Просив про розгляд справи за його відсутності.

Вислухавши пояснення , дослідивши надані докази, суд встановив наступне.

Згідно Свідоцтва про народження ОСОБА\_5 є батьком ОСОБА\_5 (після одруження Козаченко, потім ОСОБА\_1) ОСОБА\_6, ІНФОРМАЦІЯ\_1

Відповідно до Свідоцтва про укладення шлюбу ОСОБА\_5 та ОСОБА\_2 перебували в зареєстрованому шлюбі з 17.01.1992 р.

Згідно Рішення Ленінського райсуду м. Миколаєва від 03.08.1988 р. проведено реальний розподіл житлового будинку № 99 по вул. Херсонське шосе в м. Миколаєві. А саме ОСОБА\_7 виділено в житловому будинку літ. А-1 приміщення 2-3 житловою площею 9,30 кв.м., в нежитловій добудові літ. А1-1 приміщення 2-4 площею 5,90 кв.м., прим.2-5 площею 8 кв.м., прим. 2-6 площею 2,90 кв.м., сарай К-1, сарай И-1, вбиральню 3-1, ? частину замощення, загальною вартістю 2810 руб., що складає 27/100 часток з визнанням права власності; виділено ОСОБА\_5 в житловому будинку літ. А-1 прим. 2-2 житловою площею 21,10 кв.м., в нежитловій добудові літ. А1-1 прим. 2-Е-1, загальною вартістю 3046 руб., що складає 30/100 часток з визнанням права власності; виділено ОСОБА\_8 в житловому будинку літ. А-1 прим. 1-3 житловою площею 10,20 кв.м., прим. 1-4 житловою площею 16,40 кв.м., сіни літ. а-1, сіни літ. а3-1, водопровідний кран №1, ? частинку замощення, сарай літ. Б-1, гараж літ. В-1, душ літ. Н-1, вбиральня літ. М-1, підвал апд-1, загальною вартістю 4415 руб., що складає 43/100 часток з визнанням права власності.

Згідно Договору купівлі-продажу від 20.07.1989 р. ОСОБА\_5 придбав у ОСОБА\_9 27/100 часток житлового будинку з відповідною частиною господарських та побутових будівель і споруд в м. Миколаєві по вул. Херсонське шосе, 99.

Таким чином, судом встановлено, що ОСОБА\_5 належить 57/100 часток житлового будинку, з відповідною частиною господарських та побутових будівель і споруд № 99 по вул. Херсонське шосе в м. Миколаєві.

23.02.2015 р. ОСОБА\_5 помер. Після його смерті відкрилась спадщина у вигляді 57/100 часток житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами № 99 по вул. Херсонське шосе в м. Миколаєві.

Відповідно до [ст. 1216 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844321/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844321) спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців).

Спадщина відкривається внаслідок смерті особи або оголошення її померлою.

Згідно до [ст. 1218 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844323/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844323) до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Згідно [ст. 1261 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844367/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844367) у першу чергу право на спадкування за законом мають діти спадкодавця, у тому числі зачаті за життя спадкодавця та народжені після його смерті, той з подружжя, який його пережив, та батьки.

Згідно зі [ст. 1270 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844376/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844376)для прийняття спадщини встановлюється строк у шість місяців, який починається з часу відкриття спадщини, тобто з моменту смерті спадкодавця. Спадкоємець, який постійно проживав із спадкодавцем на час відкриття спадщини, вважається таким, що прийняв спадщину, якщо протягом строку, встановленого для прийняття спадщини, він не заявив про відмову від неї.

Відповідно до Довідки виданої ЖКП ММР «Південь» за №3504 від 11.09.2015 р. ОСОБА\_5, ІНФОРМАЦІЯ\_2, був зареєстрований та проживав з 22.03.1977 р. по день смерті (23.02.2015 р.) в житловому будинку № 99 по вул. Херсонське шосе в м. Миколаєві. Разом з ним за вказаною адресою були зареєстровані та проживали його дружина позивачка ОСОБА\_2 та донька позивачка ОСОБА\_1

В вересні 2016 р. позивачі звернулись до нотаріуса для оформлення своїх спадкових прав в порядку спадкування за законом після смерті ОСОБА\_5

Відповідно до Постанови нотаріуса від 19.09.2016 р. позивачам було відмовлено у видачі свідоцтва про право на спадщину за законом, оскільки не надано правовстановлюючих документів, які підтверджують право власності спадкодавця на спадкове майно, а саме частину житлового будинку, яка утворилась після виділу частки іншого співвласника в окрему адресу.

Враховуючи вищевикладене та приймаючи до уваги, що позивачі є спадкоємцями першої черги після смерті ОСОБА\_5, якому на праві власності належали 57/100 часток житлового будинку, з господарськими будівлями та спорудами № 99 по вул. Херсонське шосе в м. Миколаєві, суд вважає, що позовні вимоги обґрунтовані та підлягають задоволенню.

Керуючись ст. ст. [10](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1766/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1766), [14](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1770/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1770), [30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1790/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1790), [60](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1822/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1822), [62](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1824/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1824), [123](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1893/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1893), [212](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1987/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1987), [214 ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1989/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1989), суд

ВИРІШИВ:

Позовні вимоги ОСОБА\_1, ОСОБА\_2 до ОСОБА\_4 міської ради про визнання права власності на нерухоме майно в порядку спадкування за законом задовольнити.

Визнати за ОСОБА\_1, ІНФОРМАЦІЯ\_1, право власності на ? частину спадкового майна, що складає 57/200 частки житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами № 99 по вул. Херсонське шосе в м. Миколаєві, в порядку спадкування за законом, після смерті ОСОБА\_5, який помер 23.02.2015 р.

Визнати за ОСОБА\_2, ІНФОРМАЦІЯ\_3, право власності на ? частину спадкового майна, що складає 57/200 частки житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами № 99 по вул. Херсонське шосе в м. Миколаєві, в порядку спадкування за законом, після смерті ОСОБА\_5, який помер 23.02.2015 р.

Апеляційна скарга на рішення суду подається Апеляційному суду Миколаївської області через Ленінський районний суд м. Миколаєва протягом десяти днів з дня його проголошення. Особи, які брали участь у справі, але не були присутні у судовому засіданні під час проголошення судового рішення, можуть подати апеляційну скаргу протягом десяти днів з дня отримання копії цього рішення.

Суддя:                                        Н.С.Тихонова