

19.05.2017

Справа №489/5257/16-ц

Провадження №2/489/345/17

**РІШЕННЯ**

**іменем України**

**(заочне)**

19 травня 2017 року                                    м. Миколаїв

Ленінський районний суд міста Миколаєва у складі головуючого судді Кирильчука О.І., за участі секретаря судового засідання Матяєвої С.І., позивача ОСОБА\_1, представника позивача ОСОБА\_2, розглянувши цивільну справу за позовом ОСОБА\_1 до ОСОБА\_3 про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням,

**встановив**:

Позивач просить визнати відповідача таким, що втратив право користування кімнатою АДРЕСА\_1, оскільки з 2012 року відповідач у кімнаті не проживає, за комунальні послуги не сплачує.

Позивач та його представник позов підтримали повністю, відповідач у судове засідання не з'явився.

Згідно довідки КП «Спеціалізоване комунальне підприємство «Гуртожиток» від 18.10.2016 року АДРЕСА\_1 зареєстровано місце проживання наймача ОСОБА\_1 з 03.09.2009 року, її доньки ОСОБА\_4 - з 05.05.2015 року, наймача ОСОБА\_3 - з 02.07.2010 року.

Згідно долучених до матеріалів справи квитанцій ОСОБА\_1 протягом 2015-2016 років сплачувала за комунальні послуги за адресою АДРЕСА\_1 на рахунки СКП «Гуртожиток», ПАТ «Миколаївська ТЕЦ», КП «Миколаївкомунтранс». Із СКП «Гуртожиток» 24.05.2016 року позивачем укладено договір №3296 про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по АДРЕСА\_2.

Відповідно до [ст.71 Житлового кодексу Української РСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_337/ed_2016_12_21/pravo1/KD0003.html?pravo=1" \l "337" \o "Житловий кодекс Української РСР; нормативно-правовий акт № 5464-X від 30.06.1983" \t "_blank) при тимчасовій відсутності наймача або членів його сім'ї за ними зберігається жиле приміщення протягом шести місяців.

Допитана як свідок позивач пояснила, що відповідач заселилась у кімнату АДРЕСА\_1 у 2010 році, проживала в ній близько півроку, потім переїхала до орендованого житла і з 2012 року у кімнаті не з'являлась, її особисті речі, окрім матраца, в ній відсутні.

Свідок ОСОБА\_5 пояснила, що є сусідкою позивача, проживає у кімнаті АДРЕСА\_2 близько 10 років, секція гуртожитку, в якій проживає свідок та позивач, складається з чотирьох кімнат і зачиняється, відповідача свідок у секції не бачила близько чотирьох років.

Свідок ОСОБА\_6 пояснила, що проживає у гуртожитку з 1995 року, відповідач їй наглядно знайома, однак близько п'яти останніх років свідок ОСОБА\_3 не бачила у гуртожитку.

Враховуючи, що відповідач більше шести місяців не проживає у житловому приміщенні, що підтверджується поясненнями свідків, позовні вимоги є обґрунтованими і підлягають задоволенню.

На підставі [ст.71 Житлового кодексу Української РСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_337/ed_2016_12_21/pravo1/KD0003.html?pravo=1" \l "337" \o "Житловий кодекс Української РСР; нормативно-правовий акт № 5464-X від 30.06.1983" \t "_blank), керуючись ст. ст. [3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1759/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1759), [15](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1772/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1772), [60](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1822/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1822), [88](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1853/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1853), [212](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1987/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1987), [214](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1989/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1989), [215 ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1990/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1990), суд

**ухвалив:**

     Позов задовольнити повністю.

     Визнати ОСОБА\_3 такою, що втратила право користування кімнатою АДРЕСА\_1.

          Стягнути з ОСОБА\_3 на користь ОСОБА\_1 551 грн. 20 коп. судових витрат.

          Заочне рішення може бути переглянуте судом, що його ухвалив, за письмовою заявою відповідача. Заяву про перегляд заочного рішення може бути подано протягом десяти днів з дня отримання його копії.

     Рішення набирає законної сили після закінчення строку на подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

     Апеляційну скаргу може бути подано до апеляційного суду Миколаївської області через Ленінський районний суд міста Миколаєва протягом десяти днів з дня його проголошення.

Суддя



19.05.2017

Справа №489/5257/16-ц

Провадження №2/489/345/17

**РІШЕННЯ**

**іменем України**

**(заочне)**

19 травня 2017 року                                    м. Миколаїв

Ленінський районний суд міста Миколаєва у складі головуючого судді Кирильчука О.І., за участі секретаря судового засідання Матяєвої С.І., позивача ОСОБА\_1, представника позивача ОСОБА\_2, розглянувши цивільну справу за позовом ОСОБА\_1 до ОСОБА\_3 про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням,

**встановив**:

Позивач просить визнати відповідача таким, що втратив право користування кімнатою АДРЕСА\_1, оскільки з 2012 року відповідач у кімнаті не проживає, за комунальні послуги не сплачує.

Позивач та його представник позов підтримали повністю, відповідач у судове засідання не з'явився.

Згідно довідки КП «Спеціалізоване комунальне підприємство «Гуртожиток» від 18.10.2016 року АДРЕСА\_1 зареєстровано місце проживання наймача ОСОБА\_1 з 03.09.2009 року, її доньки ОСОБА\_4 - з 05.05.2015 року, наймача ОСОБА\_3 - з 02.07.2010 року.

Згідно долучених до матеріалів справи квитанцій ОСОБА\_1 протягом 2015-2016 років сплачувала за комунальні послуги за адресою АДРЕСА\_1 на рахунки СКП «Гуртожиток», ПАТ «Миколаївська ТЕЦ», КП «Миколаївкомунтранс». Із СКП «Гуртожиток» 24.05.2016 року позивачем укладено договір №3296 про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по АДРЕСА\_2.

Відповідно до [ст.71 Житлового кодексу Української РСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_337/ed_2016_12_21/pravo1/KD0003.html?pravo=1" \l "337" \o "Житловий кодекс Української РСР; нормативно-правовий акт № 5464-X від 30.06.1983" \t "_blank) при тимчасовій відсутності наймача або членів його сім'ї за ними зберігається жиле приміщення протягом шести місяців.

Допитана як свідок позивач пояснила, що відповідач заселилась у кімнату АДРЕСА\_1 у 2010 році, проживала в ній близько півроку, потім переїхала до орендованого житла і з 2012 року у кімнаті не з'являлась, її особисті речі, окрім матраца, в ній відсутні.

Свідок ОСОБА\_5 пояснила, що є сусідкою позивача, проживає у кімнаті АДРЕСА\_2 близько 10 років, секція гуртожитку, в якій проживає свідок та позивач, складається з чотирьох кімнат і зачиняється, відповідача свідок у секції не бачила близько чотирьох років.

Свідок ОСОБА\_6 пояснила, що проживає у гуртожитку з 1995 року, відповідач їй наглядно знайома, однак близько п'яти останніх років свідок ОСОБА\_3 не бачила у гуртожитку.

Враховуючи, що відповідач більше шести місяців не проживає у житловому приміщенні, що підтверджується поясненнями свідків, позовні вимоги є обґрунтованими і підлягають задоволенню.

На підставі [ст.71 Житлового кодексу Української РСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_337/ed_2016_12_21/pravo1/KD0003.html?pravo=1" \l "337" \o "Житловий кодекс Української РСР; нормативно-правовий акт № 5464-X від 30.06.1983" \t "_blank), керуючись ст. ст. [3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1759/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1759), [15](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1772/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1772), [60](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1822/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1822), [88](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1853/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1853), [212](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1987/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1987), [214](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1989/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1989), [215 ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1990/ed_2017_03_23/pravo1/T041618.html?pravo=1#1990), суд

**ухвалив:**

     Позов задовольнити повністю.

     Визнати ОСОБА\_3 такою, що втратила право користування кімнатою АДРЕСА\_1.

          Стягнути з ОСОБА\_3 на користь ОСОБА\_1 551 грн. 20 коп. судових витрат.

          Заочне рішення може бути переглянуте судом, що його ухвалив, за письмовою заявою відповідача. Заяву про перегляд заочного рішення може бути подано протягом десяти днів з дня отримання його копії.

     Рішення набирає законної сили після закінчення строку на подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

     Апеляційну скаргу може бути подано до апеляційного суду Миколаївської області через Ленінський районний суд міста Миколаєва протягом десяти днів з дня його проголошення.

Суддя