Державний герб України

н\п 2/490/2928/2017                                                                 Справа № 490/10836/16-ц

Центральний районний суд м. Миколаєва

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Р І Ш Е Н Н Я

ІМЕНЕМ  УКРАЇНИ

07 лютого 2017 року                                                                      місто Миколаїв

Центральний районний суд міста Миколаєва у складі:

головуючого судді - Черенкової Н.П.,

при секретарі судового засідання - Шевельовій Я.С.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні суду в місті Миколаєві цивільну справу за позовною заявою ОСОБА\_1 до Миколаївської міської ради про визнання права власності в порядку спадкування за законом, треті особи - ОСОБА\_2, ОСОБА\_3-

ВСТАНОВИВ :

Позивач звернулася до суду з даним позовом до відповідача, в якому просила визнати за нею право власності на квартиру АДРЕСА\_1 в порядку спадкування за законом після смерті бабусі ОСОБА\_4, померлої ІНФОРМАЦІЯ\_1.

Представник позивача просила про розгляд справи у її відсутності, вимоги позову підтримала.

Представник відповідача просив про розгляд справи у його відсутності та просив прийняти рішення за наявними документами в матеріалах справи.

Третя особи ОСОБА\_2, ОСОБА\_3 надали заяву про розгляд справи у їх відсутності та вважали позов таким, що підлягає задоволенню.

Судом ухвалено про розгляд справи у відсутності учасників процесу.

Обставини справи, встановлені судом.

ОСОБА\_1 є онукою ОСОБА\_4, що підтверджується копією свідоцтва про народження Серії НОМЕР\_1, виданого 26.11.2008 року Міським відділом реєстрації актів цивільного стану Миколаївського міського управління юстиції, та копією свідоцтва про укладення шлюбу Серії НОМЕР\_2, виданого 27.10.2011 року Ленінським відділом державної реєстрації актів цивільного стану Миколаївського міського управління юстиції.

Згідно договору купівлі-продажу від 13.09.1998 року, посвідченого Біржею нерухомості «Едвайс-Консульт» 30.09.1998 року за реєстровим №320, ОСОБА\_4 придбала у власність 32/100 частин квартири АДРЕСА\_1.

Як вбачається із архівного витягу, наданого Архівним відділом Миколаївської міської ради від 26.02.2014 року №С-07/19.02.03-02, рішенням Центральної районної ради виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 09.04.1999 року №44 присвоєно №59 квартирі гр. ОСОБА\_5 по АДРЕСА\_1, згідно договору купівлі-продажу.

Рішенням Центрального районного суду м. Миколаєва від 11.08.2014 року визнано дійсним договір купівлі-продажу, а саме 32/100 частин квартири АДРЕСА\_1, що був укладений між ОСОБА\_4 - покупцем, та ОСОБА\_6 - продавцем, та посвідчений на біржі нерухомості «Едвайс-Консульт» 30 вересня 1998 року.

Згідно листа виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11.12.2015 року рішення Центрального райвиконкому Миколаївської міської ради №44 від 09.04.1999 року є виконаним, оскільки воно прийнято до реєстрації та приєднано до матеріалів інвентарної справи ММ БТІ 22.06.1999 року.

Однак, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.08.2015 року за №41988349 Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області 26.02.2015 року зареєстровано право власності на ім\*я ОСОБА\_4 на 32/100 частки квартири АДРЕСА\_1. При цьому, адреса вказаної квартири станом на 10.08.2015 року змінена рішенням Центральної районної ради виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 09.04.1999 року №44.

ІНФОРМАЦІЯ\_1 ОСОБА\_4 померла (свідоцтво про смерть серії НОМЕР\_3).

Після її смерті відкрилась спадщина на квартиру АДРЕСА\_1.

06.10.2016 року ОСОБА\_1 звернулася до нотаріальної контори з заявою про прийняття спадщини.

Постановою приватного нотаріуса Миколаївського міського нотаріального округу Пехлак О.В.  від 06.10.2016 року, ОСОБА\_1 відмовлено у видачі Свідоцтва про право на спадщину у зв\*язку з тим, що не надано документів, що посвідчують право власності спадкодавця на спадкове майно.

Як вбачається із спадкової справи №11/2016 від 05.04.2016 року, наданої приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Пехлак О.В., ОСОБА\_3 та ОСОБА\_2 відмовилися від прийняття спадщини.

Згідно довідки №1376 від 31.10.2016 року, наданої ТОВ ЖЕК «Забота», померла ОСОБА\_4 була зареєстрована та проживала в квартирі АДРЕСА\_1 та з нею на день смерті була зареєстрована ОСОБА\_1, 1972 року народження.

В силу вимог ч.1 [ст. 1225 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844330/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844330) право власності на земельну ділянку переходить до спадкоємців на загальних підставах, із збереженням її цільового призначення.

В силу вимог [ст.1217 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844322/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844322) спадкування здійснюється за заповітом або за законом.

Відповідно до [ст.1218 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844323/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844323) до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття  спадщини  і  не припинилися внаслідок його смерті.

Згідно [ст. 1265 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844371/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844371) у п'яту чергу право на спадкування за законом мають інші родичі спадкодавця до шостого ступеня споріднення включно, причому родичі ближчого ступеня споріднення усувають від права спадкування родичів подальшого ступеня споріднення.

Відповідно до [ст.1222 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844327/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844327) спадкоємцями за заповітом і за законом можуть бути фізичні особи, які є живими на час відкриття спадщини, а також особи, які були  зачаті за життя спадкодавця і народжені живими після відкриття спадщини.

Згідно [ст.1268 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844374/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844374) спадкоємець, який постійно проживав разом із спадкодавцем на час відкриття спадщини, вважається таким, що прийняв спадщину, якщо протягом строку, встановленого [статтею 1270 цього Кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844376/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844376), він не заявив про відмову від неї.

ОСОБА\_1 прийняла спадщину після смерті ОСОБА\_4 відповідно до [ст.1268 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844374/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#844374), оскільки на час смерті постійно проживала разом із спадкодавцем і не відмовилася від прийняття спадщини у встановлений законом строк, що стверджується матеріалами справи.

Відповідно до [ст.328 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843374/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1#843374) право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Таким чином, суд приходить до висновку про необхідність визнати за  ОСОБА\_1  право власності на квартиру АДРЕСА\_1 в порядку спадкування за законом після смерті бабусі ОСОБА\_4, померлої ІНФОРМАЦІЯ\_1.

Керуючись ст. ст. [8](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1764/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1764),[14](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1770/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1770),[60](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1822/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1822), [213-215](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1988/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#1988), [224-226, ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_2000/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#2000) суд, -

ВИРІШИВ:

Позов - задовольнити.

Визнати за ОСОБА\_1, ІНФОРМАЦІЯ\_3, право власності на квартиру АДРЕСА\_1 в порядку спадкування за законом після смерті бабусі - ОСОБА\_4, померлої ІНФОРМАЦІЯ\_1.

Рішення може бути оскаржене в строки та в порядку, передбаченому ст.[ст. 294 -296 ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_2085/ed_2016_10_19/pravo1/T041618.html?pravo=1#2085).

Суддя                                                                              Н.П. Черенкова