

Про відмову в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення та подальшого обслуговування тимчасових споруд у м. Миколаєві

Розглянувши звернення ФОП Середи Ірини Анатоліївни від 21.02.2019 № 42/Вт-19, ФОП Сабірзаде Турала від 18.07.2023 № 23040-000626616-007-13, ФОП Сабірзаде Турала від 18.07.2023 № 23040-000626612-007-13, ТОВ «АБ-ТРЕЙД 11» від 23.10.2021 № 23064-000531503-007-13, ФОП Дегодій Наталі Олександрівни від 29.03.2021 № 23040-000454265-007-13, ФОП Єгіазарян Асміки Цолаківни від 16.07.2021 № 23040-000494633-007-13 відповідно до Земельного кодексу України, рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/20 «Про затвердження Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, на яку поширюється право особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці загальною площею 42 кв.м (у кількості 1 шт. площею 8,24 кв.м та 4 шт. по 8,44 кв.м кожна), ФОП Середі Ірині Анатоліївні по вул. Південній, поблизу житлового будинку № 52 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43483/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити ФОП Середі Ірині Анатоліївні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці загальною площею 42 кв.м (у кількості 1 шт. площею 8,24 кв.м та 4 шт. по 8,44 кв.м кожна) по вул. Південній, поблизу житлового будинку № 52 в Інгульському районі

м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43483/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування групи тимчасових споруд вимогам:

- п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (передбачено розміщення до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості згідно з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м);

- п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (зі змінами), споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів або узбіч згідно з вимогами чинних законодавчих та нормативних актів, затвердженою містобудівною документацією та місцевими правилами забудови населених пунктів.

2. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд у вигляді дитячого ігрового комплексу (батут), на земельній ділянці загальною площею 50 кв.м, ФОП Сабірзаде Туралу по вул. Озерній, біля будинку № 10 в парку «Ліски» (ділянка № 2) в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36281/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2.1. Відмовити ФОП Сабірзаде Туралу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці загальною площею 50 кв.м по вул. Озерній, біля будинку № 10 в парку «Ліски» (ділянка № 2) в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36281/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування групи тимчасових споруд вимогам:

- ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: п.1 1.5 (віддалення від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), п. 5.3.3 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (при розміщенні споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів та зелених зон), п.5.6 ДБН В 2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж строкового сервітуту для розміщення групи пересувних

тимчасових споруд у вигляді дитячого ігрового комплексу, на земельній ділянці загальною площею 50 кв.м, ФОП Сабірзаде Туралу по вул. Озерній, біля будинку № 10 в парку «Ліски» (ділянка №1) в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36281/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).

3.1. Відмовити ФОП Сабірзаде Туралу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці загальною площею 50 кв.м по вул. Озерній, біля будинку № 10 в парку «Ліски» (ділянка №1) в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.09.2024 № 35981/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування групи тимчасових споруд вимогам:

- ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: п.1 1.5 (віддалення від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), п. 5.3.3 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (при розміщенні споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів та зелених зон), п.5.6 ДБН В 2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

4. Відмовити ТОВ «АБ-ТРЕЙД 11» у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд (літній майданчик) на земельну ділянку площею 18 кв.м, з метою укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту, для розміщення групи пересувних тимчасових споруд поблизу нежитлових приміщень по вул. Андрія Антонюка, 75Б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2024 № 40311/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

4.1. Відмовити ТОВ «АБ-ТРЕЙД 11» в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 18 кв.м, для розміщення групи пересувних тимчасових споруд поблизу нежитлових приміщень по вул. Андрія Антонюка, 75Б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2024 № 40311/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування групи тимчасових споруд вимогам:

- п. 5.1.1 таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», де зазначено, що у великих містах мінімальна ширина пішохідної зони тротуару становить 2,25 м.

5. Відмовити ФОП Дегодій Наталі Олександрівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо становлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення групи пересувних тимчасових споруд за адресою: Одеське шосе поблизу будинку № 6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35679/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).

5.1. Відмовити ФОП Дегодій Наталі Олександрівні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 30 кв.м для розміщення групи пересувних тимчасових споруд за адресою: Одеське шосе поблизу будинку № 6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35679/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування групи тимчасових споруд вимогам:

- п.15.2.2 ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), п. 5.3.3 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (при розміщенні споруди торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень), п.5.6 ДБН В 2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

6. Відмовити ФОП Єгіазарян Асмикі Цолаківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо становлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельну ділянку площею 37 кв.м, для розміщення групи пересувних тимчасових споруд по вул. Вадима Благовісного, поблизу приміщень кафе №53, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35675/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).

6.1. Відмовити ФОП Єгіазарян Асмикі Цолаківні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 37 кв.м для розміщення групи пересувних тимчасових споруд по вул. Вадима Благовісного, поблизу приміщень кафе №53, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35675/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування групи тимчасових споруд вимогам:

-ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: п.1 1.5 (віддалення від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), п. 5.3.3 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (при розміщенні споруди торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження

або знищення зелених насаджень), п.5.6 ДБН В 2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Перший заступник міського голови

В.ЛУКОВ