**ПРОПОЗИЦІЇ**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Миколаєві за ІІІ та ІV квартали 2021 року»**

На розгляд до юридичного департаменту Миколаївської міської ради надійшов проєкт рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради № v-ju-1013 «Про визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Миколаєві за ІІІ та ІV квартали 2021 року» (далі – Проєкт рішення).

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

Пунктом 1 Проєкту рішення, пропонується:

*«1. Визначити величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Миколаєві на одну особу за ІІІ та ІV квартали 2021 року в розмірі 757,20 грн.»*

Відповідно до п.п. «б» ч. 2 ст. 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, зокрема, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 (далі – Порядок), регулює питання визначення органом місцевого самоврядування величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

За приписами п.п. 2, 5, 6 Порядку величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі **щомісячних даних** щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою

ОПн = (Пн**1** + Пн**2** + Пн**3**) : 3,

де Пн**1**, Пн**2**, Пн**3** - розмір плати, що вноситься згідно з пунктом 4 цього Порядку однією особою за кожний місяць відповідного кварталу.

Органи місцевого самоврядування **щокварталу** до 25 числа наступного місяця оприлюднюють у засобах масової інформації величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у населеному пункті за минулий квартал

Розробником Проєкту рішення при визначенні величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Миколаєві використовувались загальні дані щодо мінімального розміру плати за найм (оренду) житла за ІІІ та ІV квартали 2021 року.

Відповідно до аналізу вказаних пунктів Порядку, пропонуємо в подальшому при визначенні величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Миколаєві використовувати щомісячні дані щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) житла в місті, а проєкти рішень виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Миколаєві» готувати щоквартально.

Директор юридичного департаменту

Миколаївської міської ради Інна БОЧАРОВА

Елла Бенерт

37-40-43