s-zr-778/6

Про розірвання договору оренди землі

 На виконання доручення засідання тимчасової контрольної комісії Миколаївської міської ради VII скликання від 08.08.2018 №1256 з вивчення питання законності функціонування автозаправних станцій, у тому числі газових, на території м. Миколаєва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Припинити ТОВ «Заповіт» право користування земельною ділянкою площею 14 094 кв.м по вул. Авангардній, 6/7 і вул. Авангардній, 6/8 .

 1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 20.02.2008 № 5533, розірвати.

 1.2. Пункт 20.1 розділу І рішення міської ради від 09.11.2007 № 17/44 визнати таким, що втратив чинність.

 Підстава: акт обстеження адміністрації району Миколаївської міської ради від 25.07.2018 №23, ст.ст. 13, 31, 36 Закону України “Про оренду землі”, ст.ст. 20, 96, 141, 152, 211 Земельного кодексу України, ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, порушення п. 5 договору оренди землі від 20.02.2008 № 5533.

 Інформація управління земельних ресурсів Миколаївської міської рад : на підставі рішення Миколаївської міської ради від 09.11.2007 № 17/44 та згідно з договором оренди землі від 20.02.2008 № 5533 ТОВ «Заповіт» надано в оренду строком на 15 років земельну ділянку загальною площею 14094 кв.м для обслуговування викупленого майнового комплексу по вул. Авангардній, 6/8. За умовами договору земельна ділянка передавалася ТОВ «Заповіт» без права передачі її в суборенду та зміни цільового призначення.

 Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 01.10.2018, протокол №95, на якому рекомендовано погодити це питання.

 Зобов'язати замовника:

 - оформити акт приймання-передачі земельної ділянки;

 - виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 94 Закону України «Про оренду землі».

 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич