**Соціально - інфраструктурні проєкти**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва інвестиційного проекту** | **Реконструкція - реставрація нежитлового будинку (БОФ) по вул. Артилерійській, 7 під Миколаївський міський палац культури і мистецтв** |
| Назва підприємства (організації) | Миколаївський міський палац культури і мистецтв |
| Реквізити підприємства (організації):  Поштова адреса  Телефон | 54030, Миколаївська обл., м.Миколаїв, вул.Артилерійська,7  37-04-26 |
| Форма власності | Комунальна |
| Частка державної власності (%) | - |
| Керівник підприємства (організації):  Посада  Прізвище, ім’я та по батькові  Телефон керівника | Директор  Бойчук Сергій Михайлович  +38(0512) 37-04-26, 093 378 33 14 |
| Контактна особа по інвестиційному проекту:  Посада  Прізвище, ім’я та по батькові  Телефон | Головний бухгалтер  Мяхкова Олена Євгеніївна  (0512) 37-04-26  (093) 527-33-95, ngdki@ukr.net |
| Загальний опис підприємства: | Площа ділянки – 12738,38 м2;, площа забудови – 1237,38 м2; загальна площа – 2229,31 м2; будівельний об’єм – 12502,20 м2.  Будівля БОФ, літній кінотеатр, літній майданчик. |
| Характеристика /опис діяльності підприємства | Задоволення потреби мешканців міста у мистецькому аматорстві та іншій самодіяльній творчій ініціативі, створення умов для їх дозвілля та відпочинку, реалізація державної, регіональної та міської політики у сфері культури |
| Основна продукція підприємства  (перелік товарів і послуг) | Надання послуг з організації та технічної підтримки заходів різного рівня, статусу та напрямків діяльності |
| Особливості розташування | В межах населеного пункту |
| Наявність комунікацій | Транспортні шляхи (під’їзди) |
| Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення | Наявність електрифікації, води та водовідведення, але потребує капітального ремонту та відновлення. |
| Статутний фонд |  |
| Кількість працівників | 16 |
| Позиція на ринку | Доля ринку даних товарів, робіт, послуг; наявність та рівень конкуренції тощо |
| Короткострокові та довгострокові плани підприємства | Тенденції та перспективи розвитку, вдосконалення існуючих процесів, розвиток нових технологій, освоєння нових видів продукції (робіт, послуг), розширення ринків збуту, тощо |
| Суть інвестиційного проекту | Створення сучасного центру культури та дозвілля міста з використанням інноваційних технологій |
| Рівень готовності інвестиційного проекту | Проект у стадії інвестиційної пропозиції. Проектна документація відсутня. |
| Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:  *- інвестовано власних коштів:*  *- потреба у інвестиційних коштах:* | Загальний обсяг необхідних інвестицій – близько 10 000 000 дол. США (приблизно), у тому числі:  - власні кошти не інвестовані у зв’язку із малим об’ємом загального та спеціального фондів;  - розробка проектної документації - 100 000 дол. США (приблизно);  - будівельно-реставраційні роботи у Будинку офіцерів флоту - 9 900 000 дол. США (приблизно). |
| Цільове використання інвестиційних коштів | Реставрація будівлі та придбання сучасного медіа обладнання |
| Спосіб залучення інвестицій | Пряме інвестування |
| Стисле обґрунтування доцільності проекту | Проект є доцільним, оскільки допоможе зберегти унікальну архітектурну, культурну і історичну пам’ятку містобудівництва (понад 197 років з дня заснування) |
| Термін окупності проекту (років) | На даному етапі розвитку складно прогнозувати |
| Кількість створених робочих місць | Після проведення повної реконструкції буде створено приблизно 50 робочих місць без урахування кількості існуючих. |
| Фотоматеріали |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва інвестиційного проєкту** | **Будівництво житлового будинку:**  **вул. Олега Ольжича, 5-В, «Корпус – 30»** |
| Назва підприємства (організації) | ПП МЖК «Вітовка» |
| Реквізити підприємства (організації):   * *поштова адреса* * *телефон* | 54052, м. Миколаїв,  вул. Ленінградська 5-в к. 5  (0512) 24-61-96 |
| Форма власності | Недержавна власність |
| Частка державної власності (%) | 0 |
| Керівник підприємства (організації)  *- посада*  *- прізвище, ім’я, по батькові*  *- телефон керівника* | уповноважена особа  Малюк Віктор Анатолійович |
| Контактна особа по інвестиційному проєкту:  Посада  Прізвище, ім’я та по батькові  Телефон керівника | Директор Миколаївського регіонального управління Держмолодьжитла  Федорончук Василь Михайлович  +38 050 552 55 25 |
| Загальний опис підприємства | - |
| Характеристика/опис діяльності підприємства | Будівництво жилих та нежилих будівель |
| Основна продукція підприємства | Будівництво житла |
| Особливості розташування | Корабельний р-н м. Миколаєва, розвинута інфраструктура, поряд знаходиться будинок культури, плавбасейн «Водолій» |
| Наявність комунікацій | Поруч з будинком |
| Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення | Підведено електричні мережі, водопровід та мережі каналізації поруч |
| Статутний фонд підприємства | 100 000,0 грн |
| Кількість працюючих осіб | 10 |
| Позиція на ринку | Незавершене будівництво |
| Короткострокові та довгострокові плани підприємства | Будівництво житла та введення його в експлуатацію |
| Суть інвестиційного проєкту | Будівництво багатоповерхового житлового будинку |
| Рівень готовності інвестиційного проєкту | 15% |
| Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис.дол.США), у т.ч.:   * інвестовано власних коштів * потреба у інвестиційних коштах | 3518,519  48,0  3470,519 |
| Спосіб залучення інвестицій (які суми та із яких джерел планується залучити) | Кредитні ресурси згідно державних та місцевих житлових програм |
| Цільове використання інвестиційних коштів | Будівництво житла |
| Стисле обгрунтцвання доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження | Забезпечення житлом громадян різних категорій |
| Термін окупності проєкту | - |
| Кількість створених робочих місць | 45 |
| Фотоматеріали | Фасад |

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва інвестиційного проєкту** | **Будівництво житлового будинку «Нове будівництво. Забудова мікрорайону «Північний» Центрального району міста Миколаєва. Багатоповерховий житловий будинок корпуса 27б-ІІ черга»** |
| Назва підприємства (організації) | ТОВ МЖК «Миколаївмолодьбуд» |
| Реквізити підприємства (організації):   * *поштова адреса* * *телефон* | м. Миколаїв, вул. Бузький бульвар 13/4  0512 37 77 43, 67 04 78 |
| Форма власності | Недержавна власність |
| Частка державної власності (%) | 0 |
| Керівник підприємства (організації)  *- посада*  *- прізвище, ім’я, по батькові*  *- телефон керівника* | директор  Фурдаленко Олександр Миколайович  0512 67 04 78 |
| Контактна особа по інвестиційному проєкту:  Посада  Прізвище, ім’я та по батькові  Телефон керівника | директор Миколаївського регіонального управління Держмолодьжитла  Федорончук Василь Михайлович  +38 050 552 55 25 |
| Загальний опис підприємства | ТОВ МЖК «Миколаївмолодьбуд» створене у 2000 році з метою вирішення житлових проблем молодих громадян, молодих сімей їх власною працею, зайнятості молоді шляхом створення робочих місць, промислового і цивільного будівництва, капітального ремонту (реконструкції) будинків і споруд. |
| Характеристика/опис діяльності підприємства | Будівництво жилих та нежилих будівель |
| Основна продукція підприємства | Житлові будинки |
| Особливості розташування | Центральний р-н міста з розвинутою транспортною інфраструктурою, поблизу багато магазинів різного профілю, ринок “Північний”, загальноосвітні заклади, супермаркет, а так само в кроковій доступності річка Інгул |
| Наявність комунікацій | Поруч з будинком |
| Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення | Всі мережі проходять поруч з будинком |
| Статутний фонд підприємства | 88 632,00 грн. |
| Кількість працюючих осіб | 25 |
| Позиція на ринку | Незавершене будівництво |
| Короткострокові та довгострокові плани підприємства | Введення в експлуатацію будинку, що будується та будівництво наступного будинку |
| Суть інвестиційного проєкту | Будівництво багатоповерхового житлового будинку |
| Рівень готовності інвестиційного проєкту | 33% |
| Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис.дол.США), у т.ч.:   * інвестовано власних коштів * потреба у інвестиційних коштах | 4259,259  952,353  3306,906 |
| Спосіб залучення інвестицій (які суми та із яких джерел планується залучити) | Державний бюджет  Бюджет м. Миколаєва  Власні кошти громадян |
| Цільове використання інвестиційних коштів | Будівництво житлових будинків |
| Стисле обгрунтцвання доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження | Забезпечення житлом громадян різних категорій, що потребують поліпшення житлових умов, серед яких молоді сім’ї, учасники АТО/ООС та внутрішньо переміщені особи |
| Термін окупності проєкту | - |
| Кількість створених робочих місць | 45 |
| Фотоматеріали | 3333 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва інвестиційного проекту** | **Нове будівництво «Льодового палацу»** |
| Назва ініціатора інвестиційного проєкту | Управління фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради |
| Контактна особа по інвестиційному проєкту | Управління капітального будівництва Миколаївської міської ради |
| Стислий опис історії компанії (за наявності) | Орган місцевого самоврядування |
| Стисла суть проєкту | Створення належних умов для розвитку фізичної культури та спорту шляхом створення мультифункціонального об’єкту. |
| Територія, на яку проект матиме вплив | м. Миколаїв |
| Кількість населення, на яке поширюватиметься проєкт | 483,5 тис. осіб |
| Опис проблеми, на вирішення якої спрямований проєкт | Відсутність в місті мульти- функціонального об’єкту для занять різними видами спорту, в т.ч. зимовими. |
| Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проєкту, інновації проекту | Відповідно до ескізного проекту заплановано будівництво Льодового палацу з полем 30х60 м і трибунами на 1000 місць, арени. |
| Основні заходи проєкту | Розроблення проектно-кошторисної документації.  Виконання робіт з будівництва двоповерхової будівлі, на першому поверсі якої планується розмістити арену з дванадцятьма роздягальнями та тренувальними залами, а на другому - фаншопи і кафе. |
| Період реалізації проєкту (з (місяць / рік) - до (місяць / рік) | 15 місяців |
| Обсяг фінансування проєкту, тис. грн. | 180 000,0 |
| Джерела фінансування проєкту | Залучені кошти інвесторів, кошти не заборонені діючим законодавством |
| Учасники реалізації проєкту та їх функції | Виконавчі органи Миколаївської міської ради, зацікавлені організації, підприємства, організації. |
| Інша інформація щодо проєкту (за потреби) | * період реалізації визначено орієнтовно, остаточно буде визначено після виготовлення ПКД * обсяги фінансування визначені орієнтовно, остаточно будуть визначені після виготовлення ПКД |
| Територія, на яку проєкт матиме вплив | м. Миколаїв |
| Фотоматеріали | https://news.pn/photo/d1e771e98a22d58b2a46680da8e100f3.i999x999x670.jpeg |

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва інвестиційного проєкту** | **Нове будівництво плавального басейну за адресою: пр. Героїв України, 2/4 в м. Миколаєві** |
| Назва ініціатора інвестиційного проєкту | Управління фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради |
| Контактна особа по інвестиційному проєкту | Управління капітального будівництва Миколаївської міської ради |
| Стислий опис історії компанії (за наявності) | Орган місцевого самоврядування |
| Стисла суть проєкту | Створення належних умов для розвитку фізичної культури та спорту шляхом створення мультифункціонального об’єкту. |
| Територія, на яку проєкт матиме вплив | м. Миколаїв |
| Кількість населення, на яке поширюватиметься проєкт | 201 тис. осіб |
| Опис проблеми, на вирішення якої спрямований проєкт | Відсутність в місті мультифункціонального об’єкту для занять різними видами спорту. |
| Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проєкту, інновації проекту | Басейн - 25 м. на 8 доріжок, малий басейн - 11м. на 3 доріжки, 3-х поверхове приміщення |
| Основні заходи проєкту | Розроблення проектно-кошторисної документації.  1 поверх - роздягальні, туалети та підсобні приміщення; 11 поверх – ігрові зали,тренажерні зали,глядацькі трибуни 450 місць, їдальня, конферанс зал; 111 поверх тренерські кабінети,медичні, адміністративні кабінети та кімнати відпочинку. |
| Період реалізації проєкту (з (місяць / рік) - до (місяць / рік) | Два роки |
| Обсяг фінансування проєкту, тис. грн. | 70 000,0 |
| Джерела фінансування проєкту | Залучені кошти інвесторів, кошти не заборонені діючим законодавством |
| Учасники реалізації проєкту та їх функції | Виконавчі органи Миколаївської міської ради, зацікавлені організації, підприємства, організації. |
| Інша інформація щодо проєкту (за потреби) | * період реалізації визначено орієнтовно, остаточно буде визначено після виготовлення ПКД * обсяги фінансування визначені орієнтовно, остаточно будуть визначені після виготовлення ПКД |
| Територія, на яку проєкт матиме вплив | м. Миколаїв |
| Фотоматеріали | D:\Документы\Управління спорту\Контролі 2020\ACCamera_6 (1).jpg |